



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000174

URBROJ: 2189-08/02-23-0017

Virovitica, 2. ožujka 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Marko Čakmak, HR-33406 Lukač, LUKAČ 147, OIB 00061989539, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Marku Čakmaku, HR-33406 Lukač, Lukač 147, OIB 00061989539:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine Stambena građevina

na građevnoj čestici koja je identična novoformiranoj katastarskoj čestici 90/3 k. o. Lukač (MBR: 332593), a koja će nastati spajanjem k. č. 90/2 i dijela k. č. 91/2 k. o. Lukač (Lukač), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 14 točaka označenih brojevima 101 – 114 na stranici 75. mape 1. glavnog projekta)

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. 04/22, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Neda Carević Lesić, mag. ing. arch., broj ovlaštenja A 3787, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake T.D. 04/22-A od kolovoza 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta i inženjera geodezije

- projektant: Neda Carević Lesić, mag. ing. arch., broj ovlaštenja A 3787
- inženjer geodezije: Robert Kiš, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 383
- projektantski ured: CIP d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 22, OIB 45104251366

MAPA 2

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, oznake T.D. 04/22-TZ od kolovoza 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Neda Carević Lesić, mag. ing. arch., broj ovlaštenja A 3787
- projektantski ured: CIP d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 22, OIB 45104251366



MAPA 3

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake T.D. 04/22-G od kolovoza 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Maja Carević Deskar, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4554
- projektantski ured: CIP d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 22, OIB 45104251366

MAPA 4

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake T.D. 04/22-VIK od kolovoza 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Davor Lovrenc, struč. spec. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4959
- projektantski ured: CIP d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 22, OIB 45104251366

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake T.D. 49-22 od kolovoza 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

MAPA 6

strojarski projekt, oznake 07/2022 od kolovoza 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Ivo Meštrović, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1741
- projektantski ured: MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 188A, OIB 00932295761.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.
- V. Građevina je razvrstana u 2.b skupinu, te zgrada u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršene u roku od sedam godina.
- VI. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica.
- VII. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora.



VIII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.

IX. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Marko Čakmak, HR-33406 Lukač, LUKAČ 147, OIB 00061989539, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13. listopada 2022. godine, a koji je dopunjen 16. prosinca 2022., izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine Stambena građevina

na građevnoj čestici koja je identična novoformiranoj katastarskoj čestici 90/3 k. o. Lukač (MBR: 332593), a koja će nastati spajanjem k. č. 90/2 i dijela k. č. 91/2 k. o. Lukač (Lukač), iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja stambene zgrade koja se sastoji od jedne funkcionalne cjeline, građevinske bruto površine 258,46 m², etažnosti: prizemlje + potkrovlje. Predmetna zgrada bit će smještena na građevnoj čestici kao poluugrađena, uz istočnu među, a od zapadne međe bit će udaljena minimalno 4,02 m. Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (označeno brojevima 1-10) i građevine (označeno brojevima 101-114) dan je na 75. stranici 1. mape glavnog projekta.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/12904, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 23. prosinca 2022. godine**
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - **Suglasnost, URBROJ: 02/01-22-4449 od 23. prosinca 2022. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - **Potvrda glavnog projekta broj 4020-70118859-600000125, URBROJ: 402000102/3975/22LI od 28. prosinca 2022. godine**
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/3824/22 DR od 28. prosinca 2022. godine**
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/22-01/100, URBROJ: 2189-63-04/4-22-5 od 27. prosinca 2022. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18



- da je izdana Potvrda glavnog projekta, **KLASA: 245-02/22-04/68, URBROJ: 511-01-385-22-106, upisano je u aktu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000174, URBROJ: 511-22-0011 koji je generiran putem elektroničkog sustava eKonferencija i potpisan od odgovorne osobe u JPT od 27. prosinca 2022. godine**

a JPT, premda je izdalo posebne uvjete, potvrdu glavnog projekta nije izdalo u za to određenom roku, i to:

- Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50
 - smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

c) pribavljen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, ZK uložak 302, k. o. 332593 Lukač, k. č. 90/2 i 91/2, k. o. 332593, Lukač, od 4. studenoga 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 340604/2022

d) priložena je dodatna dokumentacija

- Očitovanje izrađivača plana, od 2. prosinca 2022. godine (VTC-PROJEKT d.o.o., Virovitica, OIB 65725533122) kojim je dano obrazloženje poluugrađenog načina gradnje.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela osim Općine Lukač koja je utvrdila posebne uvjete u postupku koji se vodio elektroničkim putem u spisu, KLASA: 350-05/22-28/000133 ali potvrdu glavnog projekta nije izdala u za to određenom roku, te se smatra da je glavni projekt usklađen s utvrđenim posebnim uvjetima
- c) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Lukač (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 3/04, 1/11, 8/14, 3/17 i 1/21)
- e) prema kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja Lukač PPUO Lukač građevna čestica se nalazi u zoni mješovite namjene a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 5., 25., 26., 35., 50., 55., 63., 64., 68. i 69. PPUO Lukač
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu koja prolazi kroz naselje Lukač
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu



- i) strankama u postupku omogućeno je Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000174, URBROJ: 2189-08/02-22-0006, od 22. prosinca 2022., da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. stavka 2. Zakona o gradnji
- j) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000174, URBROJ: 2189-08/02-23-0015, od 2. ožujka 2023. godine.

Građevina je s obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom razvrstana sukladno odredbi članka 4. Zakonu o gradnji.

Sadržaj točke V. izreke ove Građevinske dozvole temelji se na odredbi članka 124. stavka 1., točke 2. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba na zahtjev propisana je prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine,“ broj 92/21, 93/21 i 95/21) koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva u iznosu od 20 kuna, a plaćena je u iznosu od 2,65 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450) na račun Virovitičko-podravske županije, broj: HR 1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Iva Šarić Srzić, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Marko Čakmak
HR-33406 Lukač, LUKAČ 147
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33406 Lukač, Lukač bb
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



