



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000087

URBROJ: 2189-08/02-23-0024

Virovitica, 1. ožujka 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio PRAJO BETON d.o.o., HR-33000 Lukač, Lukač 1, OIB 91875708484, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000181, URBROJ: 2189/1-08/2-20-0030, od 16. siječnja 2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, (dalje u tekstu: Građevinska dozvola), izvršna dana 5. veljače 2020. godine za

građenje građevine poslovne namjene - Benzinska postaja s prenočištem trgovinom i restoranom, nadstrešnica za gorivo, samouslužna praonica, praonica teretnih vozila, nadstrešnica za usisavače i

rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - rekonstrukcija državne ceste D5 (izgradnja priključka), 1. skupine

mijenja se na način da se mijenja oblik i veličina građevne čestice s obuhvatom zahvata, te sada glasi:

na građevnoj čestici koja će nastati od dijela katastarske čestice 329/2 k. o. Turanovac (Lukač) po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka (ukupno 28 točaka, označeno brojevima 1 – 28 na listu 03. mape 1. glavnog projekta) te u obuhvatu zahvata katastarske čestice 827 k. o. Turanovac na području naselja Lukač u Virovitičko-podravskoj županiji

a mape 1, 2 i 3 glavnog projekt zajedničke oznake projekta ZOP: ST-1602-2019, za koji je imenovan glavni projektant Ivica Šošćarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266 djelomično mijenjaju mapama 1, 2 i 3 glavnog projekta, zajedničke oznake ZOP: ST-09-02-2022, koji je sastavni dio ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivica Šošćarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266 i koji se sastoji od:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena), oznake 09-02-2022 od travnja 2022. godine (Ispravak 3 od 15. veljače 2023.) potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta, inženjera geodezije i stručne osobe ovlaštene po posebnom propisu koja izrađuje prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara



- projektant: Rajko Stilinović, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001
- inženjer geodezije: Damir Donđivić, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 1325
- stručna osoba: Petar Čuljak, dipl. ing. el., ovlaštena osoba po posebnom propisu radi mjera zaštite od požara, upisni broj 113
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 2

građevinski projekt - konstrukcije (mapa djelomično izmijenjena), oznake 29-03-2022 od travnja 2022. potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Ivica Šoštarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 3

građevinski projekt - vodovoda i odvodnje (mapa djelomično izmijenjena), oznake 03-04-2022 od travnja 2022. godine (Ispravak 1 – 25. listopada 2022.) potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Ivica Šoštarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396.

II. U izrijeci Građevinske dozvole dodaje se točka VII. i glasi:

Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

III. Ostali dijelovi izreke Građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, PRAJO BETON d.o.o., HR-33000 Lukač, Lukač 1, OIB 91875708484, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12. svibnja 2022. godine, a koji je dopunio dana 17. studenoga 2022., 7. prosinca 2022. i 21. veljače 2023., izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za građenje građevine poslovne namjene (uslužna) - Benzinska postaja s prenoćištem trgovinom i restoranom, nadstrešnica za gorivo, samouslužna praonica, praonica teretnih vozila, nadstrešnica za usisavače i rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - rekonstrukcija državne ceste D5 (izgradnja priključka), 1. skupine iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

Predmetnim izmjenama i dopunama mijenja se oblik i veličina građevne čestice, na način da se građevna čestica formira od južnog i istočnog dijela katastarske čestice 329/2 k. o. Turanovac (Lukač) po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice i popisu koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 28 točaka, označeno brojevima 1 – 28 na listu 03. mape 1. glavnog projekta). Uz promjenu oblika i veličine građevne čestice mijenjaju se i vanjski gabariti / smještaj samouslužne autopraonice, praonice teretnih vozila, nadstrešnice za usisavače, spremišta plinskih boca, nadstrešnice za gorivo i informativnog stupa, a mijenja se i način korištenja dijela zgrade benzinske postaje s prenoćištem, trgovinom i restoranom na način da se prostorije kupaonice prenamjenjuju u hladnjaču za potrebe restorana. Predmetnim glavnim projektom izmijenjen je položaj instalacija za opskrbu vodom, te odvodnju sanitarno-fekalnih i oborinskih voda. Predmet ovog postupka nije izmjena obuhvat zahvata unutar katastarske čestice 827 k. o. Turanovac, ni izmjena na rekonstrukciji državne ceste (priključku).



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, te ispis istog
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - **da je izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/68, URBROJ: 511-01-385-22-101 upisano je u aktu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000087, URBROJ: 511-22-0014 koji je generiran putem elektroničkog sustava eKonferencija i potpisan od odgovorne osobe u JPT dana od 15. prosinca 2022. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - **Potvrda, KLASA: 540-02/22-03/13844, URBROJ: 443-02-01-20-22-2 od 15. prosinca 2022. godine**
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - **Potvrda, KLASA: 340-09/22-06/207, URBROJ: 345-920-551/526-22-2 od 15. prosinca 2022. godine**
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/22-01/113, URBROJ: 2189-63-04/4-22-4 od 14. prosinca 2022. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - **Potvrda glavnog projekta (broj 4020-70147468-600000119), URBROJ: 402000102/3770/22LI od 13. prosinca 2022. godine**
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-22-4267 od 13. prosinca 2022.**
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/3687/22 DR od 14. prosinca 2022.**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/12366, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 14. prosinca 2022. godine**
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15
 - **Potvrda, KLASA: SL/20-01/201, URBROJ: 17-00-06/02-22-20 od 13. prosinca 2022. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, ZK uložak 1437, za k. č. 329/2 k. o. Turanovac, od 4. svibnja 2022. godine, pod brojem Z-283/2020



d) priložena je dodatna dokumentacija

- Elaborat zaštite od požara i ex zonama, oznake 09-06-2022, izrađen od ovlaštene osobe za izradu elaborata zaštite od požara Petra Čuljka, dipl. ing. el., upisni broj 113 (STANDING d.o.o., Virovitica).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji u skladu s odredbom članka 125. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) u postupku donošenja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole pribavljene su potvrde glavnog projekta, osim Hrvatskih voda, Osijek i Općine Lukač, Lukač koji ni posebne uvjete nisu utvrdili te se smatra da nema posebnih uvjeta iz njihove nadležnosti za predmetne izmjene i dopune
- c) glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ovog Rješenja i izmjeni i dopuni građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji, a na način da je usklađen s prostornim planom u skladu s kojim je i osnovna Građevinska dozvola izdana, i to:
 - Prostorni plan uređenja općine Lukač („Službeni vjesnik“ Općine Lukač broj 03/04., 1/11., 8/14. i 3/17.) (dalje u tekstu: PPUO Lukač)
- e) prema kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja Lukač PPUO Lukač građevna čestica se nalazi u zoni mješovite namjene, a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 26, 27, 32, 33, 34, 36, 43, 50, 51, 63, 176 PPUO Lukač
- f) strankama u postupku omogućeno je Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000087, URBROJ: 2189-08/02-22-0007, od 12. prosinca 2022., da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. stavka 2. Zakona o gradnji
- g) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000087, URBROJ: 2189-08/02-22-0017, od 28. prosinca 2022. godine
- h) nakon provedenog uvida u spis nastupila je potreba ispravka glavnog projekta radi promjene oblika i veličine građevne čestice, a sve radi zauzetosti sjeverozapadnog dijela građevne čestice građevinama koje se namjeravaju graditi i za koje je također potrebno jednoznačno utvrditi građevnu česticu, a s predmetnom građevinom benzinske postaje i s njom povezanim građevinama ne čini cjelinu, te je dostavljen ispravak 3 mape 1, ali uvid u spis predmeta nije se ponavljao jer se oblik novoformirane građevne čestice mijenja samo uz sjeverozapadni dio čestice koja graniči sa nekretninama u vlasništvu podnositelja zahtjeva, a i preostali dio k. č. koji se odvaja od predmetne nekretnine i koja sada postaje susjedna nekretnina predmetnoj vlasništvo je i u posjedu je podnositelja zahtjeva.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, primjenjujući odredbe članka 125. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/2022).

Upravna pristojba na zahtjev propisana je prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 92/21, 93/21 i 95/21) koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva u iznosu od 20 kuna, a plaćena je u iznosu od 2,65 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450) na račun Virovitičko-podravске županije, broj: HR 1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Iva Šarić Srzić, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - PRAJO BETON d.o.o.
HR-33000 Lukač, Lukač 1
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33406 Lukač, Lukač bb
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
 - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola,
HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20



