



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000012

URBROJ: 2189-08/20-23-0010

Virovitica, 22.02.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Stjepan Majsec, HR-33406 Lukač, Lukač 107, OIB: 37469095587, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Stjepanu Majsecu, HR-33406 Lukač, Lukač 107, OIB: 37469095587:

- rekonstrukcija (dogradnja) građevine stambene namjene – stambena zgrada 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 263/1 k.o. Lukač (Lukač),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: GP-10-22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake T.D.: GP-10-22, od listopada 2022. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

MAPA 2

građevinski projekt, oznake T.D.: G-042022, od listopada 2022. godine

- projektant: Krunoslav Predragović, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6845
- projektantski ured: ARMADOM d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 153A, OIB 68719013843

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake T.D.: 45/22, od listopada 2022. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u



skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.

- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Stjepan Majsec, HR-33406 Lukač, Lukač 107, OIB: 37469095587, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.01.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– rekonstrukciju (dogradnja) građevine stambene namjene – stambena zgrada 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 263/1 k.o. Lukač (Lukač), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnih projekata, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Liović, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, Broj: G-04-2022/2 od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslavu Predragoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 6845,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Vidoviću, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 3365.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/891, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 25.01.2023. godine
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-190 od 25.01.2023. godine



f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000187, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 29. rujna 2022. godine, javnopravno tijelo:

- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravске županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,

očitovalo se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja,

javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15,
- Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50

nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

g) Priložena je Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/22-02/104, URBROJ: 15-22-1, od 28. ožujka 2022. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, (uvezana u mapu 1),

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 139, k.o. Lukač, od 28.11.2022. godine, pod brojem 387802/2022.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/11544, URBROJ: 2189-08/20-21-15, od 6. srpnja 2021. godine, izdanim po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Lukač(Službeni vjesnik Općine Lukač broj 3/04., 1/11., 8/14., 3/17. i 1/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000012, URBROJ: 2189-08/20-23-0004, od 24. siječnja 2023. godine, da dana 9.



veljače 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000012, URBROJ: 2189-08/20-23-007, od 9. veljače 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Stjepan Majsec
 - HR-33406 Lukač, Lukač 107
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
 - HR-33406 Lukač, Lukač 50
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
 - HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
 - HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
 - HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



