



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000208

URBROJ: 2189-08/20-23-0019

Virovitica, 15. veljače 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori Zlata Tončić, OIB: 61162540100, HR-33405 Pitomača, Livadska 2, i Josip Tončić, OIB: 22910052325, HR-33405 Pitomača, Livadska 2, putem zajedničkog predstavnika Josipa Tončića, OIB: 22910052325, Pitomača, Livadska 2, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorima Zlati Tončić, HR-33405 Pitomača, Livadska 2, OIB: 61162540100 i Josipu Tončiću, HR-33405 Pitomača, Livadska 2, OIB: 22910052325:

– građenje pomoćne zgrade – garaža i spremište drva za ogrjev, 3.b skupine,

na k.č.br. 2026/5 k.o. Pitomača I (gr.br. 2505/6 k.o. Pitomača), Pitomača, Livadska 2,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 17/22-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake 17/22-A, od veljače 2023. godine

- projektant: Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 54/22, od studenoga 2022. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

MAPA 3

elektrotehnički projekt_ispravak_1, oznake 26/22, od 20. siječnja 2023. godine

- projektant: Igor Petrović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262
- projektantski ured: PARPAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 6, OIB 64575255299.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.



- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitori Zlata Tončić, HR-33405 Pitomača, Livadska 2, OIB: 61162540100 i Josip Tončić, HR-33405 Pitomača, Livadska 2, OIB: 22910052325, zatražili su podneskom zaprimljenim dana 24.11.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje pomoćne zgrade – garaža i spremište drva za ogrjev, 3.b skupine,

na k.č.br. 2026/5 k.o. Pitomača I (gr.br. 2505/6 k.o. Pitomača), Pitomača, Livadska 2, iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta i glavnog projektanta o usklađenosti projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 17/22-I, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 2. studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja A 3769,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od siječnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Igoru Petroviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta KLASA: 361-03/22-02/11771, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 02.12.2022. godine
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 192-1/2022 od 06.12.2022. godine



- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 513-1/2022 od 06.12.2022. godine
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000208, URBROJ: 372-1/22 od 12.12.2022. godine
- f) U ponovljenom postupku eKonferencije koja je utvrđena ponovnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/22-01/000208, URBROJ: 2189-08/20-23-0012, od 24. siječnja 2023. Godine, sukladno članku 86. stavka 5. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), javnopravno tijelo izdalo je potvrdu glavnog projekta i to:
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/890, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 25.01.2023. godine.
- g) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000186, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 27. rujna 2022. godine, pozvana su i slijedeća javnopravna tijela:
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1 (očitovala se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja),
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32 (nije se očitovao u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja).
- h) Priložena je:
- Potvrda, KLASA: 932-06/22-02/145, URBROJ: 15-22-1, od 22. studenoga 2022. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
 - Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/21-04/440, URBROJ: 541-21-02-01/2-21-2, od 3. prosinca 2021. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1).
- i) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 7165, k.o. Pitomača, od Pitomača godine, od 22.09.2022.godine, OSS evidencijski broj 289583/2022.

Postojeće građevine dokazuju se Rješenjem, Broj: UP/I-04-398/1-1985 od 15. svibnja 1985. godine, izdanim od Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Općine Đurđevac, Potvrdom: Klasa: 362-01/11-11/4421, Urbroj: 531-07-1-IŠ-11-2, od 3. listopada 2011. godine, izdanom po Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Sektor nadzora građevinske inspekcije, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Virovitici za područje Virovitičko-podravske županije i Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/4960, URBROJ: 2189/1-08/18-17-16, od 19. rujna 2017.godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršnim i pravomoćnim dana 06. studenoga 2017. godine.

Zahtjev je osnovan.



U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove građevinske dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Urbanistički plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15.-pročišćeni i 4/20.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan nije donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000208, URBROJ: 2189-08/20-22-0004, od 29. studenoga 2022. godine, da dana 15. prosinca 2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000208, URBROJ: 2189-08/20-22-0010, od 15. prosinca 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev prema Napomeni u Tar.br. 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine,“ broj: 92/21., 93/21 i 95/21.).

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole prema Tar.br. 20. st.1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“, dalje u tekstu Uredba) propisana je u iznosu od 106,18 eura, a ista je umanjena za 15 % uz primjenu Napomene 1. Tar. br. 20. Uredbe te naplaćena u iznosu od 90,25 eura, na račun Virovitičko-podravskoga županije, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR 1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka iste. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

- 1.) elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte, za
 - Zlata Tončić
HR-33405 Pitomača, Livadska 2, i
 - Josip Tončić
HR-33405 Pitomača, Livadska 2,

putem zajedničkog predstavnika Josipa Tončića, HR-33405 Pitomača, Livadska 2

- 2.) ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - 1.) Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - 2.) Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - 3.) Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - 4.) Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



