



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Sjedište Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000111

URBROJ: 2189-08/02-23-0021

Virovitica, 8. veljače 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427 po opunomoćeniku Prostor EKO d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Borisa Papandopula 16, OIB 12260386725 kojeg zastupa Mladen Carek, HR-43000 Bjelovar, Andrije Konca 2, OIB 57331190939, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se Općini Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet),  
 2.a skupine Proširenje gospodarske zone Rakitka 1 - izgradnja ceste i infrastrukture

na novoformiranoj građevnoj čestici 924/50 k. o. Kladare koja će nastati od katastarskih čestica 924/29, 924/40, 924/39, 924/41, 924/11, 955 k. o. Kladare (Kladare) te u obuhvatu zahvata katastarske čestice 3073/3 k. o. Pitomača I (u zemljišnoj knjizi k. č. 993 k. o. Kladare)(Pitomača)

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake RAKITKA 1, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mladen Carek, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4956, a sadržava:

### **MAPA 1**

**građevinski projekt** (Ispravak 1), oznake 45/22-GP od 15. prosinca 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta, inženjera geodezije i stručne osobe ovlaštene po posebnom propisu koja izrađuje prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

- projektant: Mladen Carek, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4956
- inženjer geodezije: Ana Kovač, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 922
- stručna osoba: Dragica Carek, dipl. ing. arh., ovlaštena osoba po posebnom propisu radi mjera zaštite od požara, upisni broj 127
- projektantski ured: PROSTOR EKO d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Borisa Papandopula 16, OIB 12260386725



**MAPA 2**

**elektrotehnički projekt** (Ispravak 1), oznake 17/22 od 23. prosinca 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Igor Petrović, mag. ing. el., broj ovlaštenja E 2262
- projektantski ured: PARPAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 6, OIB 64575255299

**MAPA 3**

**strojarski projekt** (Ispravak 1), oznake 498/2022 od prosinca 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Zoran Bahunek, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145.

- II. U postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata za okoliš Sektor za procjenu utjecaja na okoliš Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja donio je Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/22-09/132, URBROJ: 517-05-1-2-22-8, 8. kolovoza 2022., a kojim je odlučeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana, a prije isteka roka iz točke III. izreke ove Građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica.
- VI. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu. Uporabna dozvola može se izdati za građevinu u cijelosti ili po fazama. Preduvjet za izdavanje uporabne dozvole za Fazu 2 je izdana uporabna dozvola po fazama za Fazu 1.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je kvalificiranim elektroničkim potpisom od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.
- IX. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i druge propisane zahtjeve i uvjete.



## OBRAZLOŽENJE

Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427 po opunomoćeniku Prostor EKO d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Borisa Papandopula 16, OIB 12260386725 kojeg zastupa Mladen Carek, HR-43000 Bjelovar, Andrije Konca 2, OIB 57331190939, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 17. lipnja 2022. godine, a koji je dopunjen 9. kolovoza 2022., 12. rujna 2022., 12. siječnja 2023. i 8. veljače 2023., izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.a skupine Proširenje gospodarske zone Rakitka 1 - izgradnja ceste i infrastrukture

na novoformiranoj građevnoj čestici koja će nastati od katastarskih čestica 924/29, 924/40, 924/39, 924/41, 924/11, 955 k. o. Kladare (Kladare) te u obuhvatu zahvata katastarske čestice 3073/3 k. o. Pitomača I (Pitomača) (u zemljišnoj knjizi k. č. 993 k. o. Kladare), iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je produžetak infrastrukture gospodarske zone Rakitka 1 izgradnjom prometnice širine 6,0 m s cestovnim rubnjacima, sustava za odvodnju oborinskih voda, vodnokomunalne infrastrukture, distribucijske telekomunikacijske kanalizacije, pješačkih staza. Predmetno proširenje izvest će se u dvije faze. Opis Faze 1 i Faze 2 dan je u tekstualnom dijelu, a faze su prikazane i u grafičkom dijelu glavnog projekta. Uporabna dozvola može se izdati po fazama ili za građevinu u cijelost, a preduvjet za izdavanje uporabne dozvole za Fazu 2 je izdana uporabna dozvola po fazama za Fazu 1.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/23-02/363, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 16. siječnja 2023. godine**
  - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - **Potvrda na glavni projekt, URBROJ: 29-1/23 od 13. siječnja 2023. godine**
  - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 9-1/2023. od 13. siječnja 2023. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
    - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/142/23DK od 16. siječnja 2023.**
  - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
    - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/22-01/10, URBROJ: 2189-16-23-9 od 16. siječnja 2023. godine**
  - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 24-1/2023. od 13. siječnja 2023. godine**
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
    - **Vodopravna potvrda, KLASA: 325-09/23-02/0000340, URBROJ: 374-3601-1-23-2 od 30. siječnja 2023. godine**



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
  - **da je izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-6 upisano je u aktu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000111, URBROJ: 511-23-0009 koji je generiran putem elektroničkog sustava eKonferencija i potpisan od odgovorne osobe u JPT dana 13. siječnja 2023. godine**
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
  - **Potvrda, KLASA: 340-09/23-06/12, URBROJ: 345-920-551/526-23-2 od 27. siječnja 2023. godine**
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravске županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
  - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/22-01/55, URBROJ: 2189-63-04/4-23-4 od 14. siječnja 2023. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 1382, za k. č. 924/39, 924/40 k. o. 309346, Kladare, od 11. siječnja 2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 15984/2023
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 1314, za k. č. 924/11, 955 k. o. 309346, Kladare, od 11. siječnja 2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 15989/2023
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 1013, za k. č. 924/29, 924/41 k. o. 309346, Kladare, od 11. siječnja 2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 15974/2023
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 1264, za k. č. 993 k. o. 309346, Kladare, od 12. siječnja 2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 16933/2023
- Identifikacija čestica, KLASA: 930-04/22-04/208, URBROJ: 541-21-02-01/2-22-2, od 14. lipnja 2022. godine
- Ugovor o pravu služnosti na javnom vodnom dobru sklopljen između Hrvatskih voda - pravne osobe za upravljanje vodama, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001, zastupane po generalnom direktoru mr. sc. Zoranu Đurokoviću, dipl. ing. građ. i Općine Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, Pitomača, OIB 80888897427, zastupana po načelniku Željku Grgačiću od dana 7. srpnja 2022. godine (KLASA: 360-01/22-01/02, URBROJ: 2189-16-22-23)

d) priložena je dodatna dokumentacija

- Elaborat zaštite od požara iz lipnja 2022. godine, za koji je ovlaštena osoba za izradu elaborat zaštite od požara Dragica Carek, dipl. ing. arh., upisni broj 127 (PROSTOR EKO d.o.o., Bjelovar)
- Punomoć, KLASA: 361-02/22-01/10, URBROJ: 2189-16-22-3, od 14. lipnja 2022. godine izdana po Općinskom načelniku Općine Pitomača
- Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/22-09/132, URBROJ: 517-05-1-2-22-8, od 8. kolovoza 2022. izdano po Sektoru za procjenu utjecaja na okoliš Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja



- Geodetski elaborat, broj 23018, izrađen 6. veljače 2023. godine od Ane Kovač, dipl. ing. geod. (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ana Kovač, dipl. ing. geod.)
- Potvrda parcelacijskog elaborata, KLASA: 350-05/23-11/000003, URBROJ: 2189-08/02-23-0005, od 8. veljače 2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/13-01/29, URBROJ: 2189/1-08/10-14-9 od 15. siječnja 2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršna dana 13. veljače 2014. godine.

### Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 3. Zakona o gradnji
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta od javnopravnih tijela
- c) pribavljeno je Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/22-09/132, URBROJ: 517-05-1-2-22-8 od 8. kolovoza 2022. godine izdano po Sektoru za procjenu utjecaja na okoliš Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja kojim je odlučeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
- d) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000017, URBROJ: 2189-08/02-22-0006, od 13. prosinca 2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, izvršna dana 10. siječnja 2023. godine
- f) strankama u postupku omogućeno je Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000111, URBROJ: 2189-08/02-23-0008, od 12. siječnja 2023., da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. stavka 2. Zakona o gradnji
- g) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000111, URBROJ: 2189-08/02-23-0017, od 24. siječnja 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Iva Šarić Srzić, dipl. ing. građ.

**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Općina Pitomača  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - PROSTOR EKO d.o.o., zastupan po Mladenu Careku - opunomoćenik  
HR-43000 Bjelovar, Andrije Konca 2
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

**NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača  
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
- elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr>) - 30 dana



