



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Sjedište Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000182

URBROJ: 2189-08/06-23-0027

Virovitica, 24.02.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ESCO-DI d.o.o., HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 18, OIB: 60384779458, zastupan po Danijelu Dijakoviću, HR-33405 Pitomača, Stari Gradac, Matije Gupca 1A, OIB: 68160467976, izdaje:

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru ESCO-DI d.o.o., HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 18, OIB: 60384779458:

- građenje građevine stambene namjene - višestambene zgrade, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 2064 u k.o. Pitomača I, koja će nastati nakon parcelacije k.č. 2064 i 2065 u k.o. Pitomača I (Pitomača, Ljudevita Gaja 18),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 06-06-2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - ispravak 3**, oznake 06-06-2022 A od siječnja 2023. godine

- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- inženjer geodezije: Damir Donđivić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja GEO 1325
- osoba ovlaštena za prikaz svih mjera zaštite od požara: Petar Čuljak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 113
- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije - ispravak 2**, oznake 06-06-2022-KON od siječnja 2023. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje - ispravak 3**, oznake 06-06-2022-VIO od siječnja 2023. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266



- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160

#### MAPA 4

**elektrotehnički projekt - ispravak 2**, oznake 30/22 od siječnja 2023. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB: 06533770514

#### MAPA 5

**strojarski projekt - ispravak 2**, oznake 88-01-2022 od siječnja 2023. godine

- projektant: Saša Šavrljuga, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2119
- projektantski ured: EXPERT LINE d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 174, OIB: 41585807873.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova građevna čestica k.č. 2064 u k.o. Pitomača I, koja će nastati nakon parcelacije k.č. 2064 i 2065 u k.o. Pitomača I, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- V. Prije početka građenja potrebno je ukloniti izgrađene građevine u skladu s Projektom uklanjanja zgrada, koji je priložen glavnom projektu iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- VI. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te dokaz da je u katastru formirana građevna čestica.
- VII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor ESCO-DI d.o.o., HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 18, OIB: 60384779458, zastupan po Danijelu Dijakoviću, HR-33405 Pitomača, Stari Gradac, Matije Gupca 1A, OIB: 68160467976, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.11.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene - višestambene zgrade, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 2064 u k.o. Pitomača I, koja će nastati nakon parcelacije k.č. 2064 i 2065 u k.o. Pitomača I (Pitomača, Ljudevita Gaja 18), iz točke I. izreke ove dozvole.



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke Građevinske dozvole.
- b) Priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Izvješće o kontroli glavnog projekta, oznake REV 65/2022 od 30.11.2022. godine, izdano po ovlaštenom revidentu Igoru Hraniloviću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 212 (INFO-G d.o.o., Zagreb).
- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/23-02/1003, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 27.01.2023. godine,**
  - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 21-1/2023 od 26.01.2023. godine,**
  - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000182, URBROJ: 60-1/23 od 27.01.2023. godine,**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/369/23DK od 26.01.2023. godine,**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-12 od 27.01.2023. godine,**
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/841, URBROJ: 443-02-01-20-23-2 od 26.01.2023. godine,**
  - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/23-01/01, URBROJ: 2189-16-23-2 od 30.01.2023. godine,**
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/23-06/18, URBROJ: 345-920-551/526-23-2 od 30.01.2023. godine,**
  - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 42-1/2023 od 26.01.2023. godine.**



## e) Priložen je dokaz pravnog interesa

- Pisana suglasnost vlasnika zemljišta od 09.01.2023. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Dubravke Filipović-Kovačić iz Virovitice, Andrije Kačića Miošića 2, broj ovjere OV-68/2023,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 6022, k.o. Pitomača, od 23.01.2023. godine, pod brojem Z-12119/2022, OSS evidencijski broj 39371/2023. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 3751, k.o. Pitomača, od 23.01.2023. godine, pod brojem Z-12119/2022, OSS evidencijski broj 39343/2023.

## f) Priložena je dodatna dokumentacija

- Elaborat zaštite od požara oznake EP-500-20-2022 iz rujna 2022. godine, koji je ovjerila ovlaštena osoba za izradu elaborat zaštite od požara Petar Čuljak, dipl. ing. el., upisni broj 113 (Proatest d.o.o., Zagreb),
- Elaborat zaštite na radu oznake 06-06-2022 EZNR iz rujna 2022. godine, ovjeren od glavnog projektanta Rajka Stilinovića, ing. građ. (CROMING d.o.o., Pitomača),
- Geomehanički elaborat oznake E-27/22 iz listopada 2022. godine, ovjeren od geomehaničara Vlade Kovačevića (HIDRING d.o.o., Virovitica),
- Projekt uklanjanja zgrada oznake 07-01-2022 od siječnja 2022. godine
  - projektant: Rajko Stilinović, ing.grač., broj ovlaštenja A 1001
  - projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160,
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava iz siječnja 2022. godine,
- Potvrda katastarskog ureda o zaprimanju geodetskog elaborata KLASA: 932-06/22-02/130, URBROJ: 15-22-1 od 25.10.2022. godine (uvezana u mapu 1).

Postojeća stambena građevina dokazuje se Uvjerenjem katastarskog ureda da je zgrada evidentirana do 15. veljače 1968. godine, KLASA: 938-08/22-02/2, URBROJ: 541-21-02-01/3-22-2, od 17.01.2022. godine, izdanim po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača. Građevine će biti uklonjene prije početka građenja višestambene zgrade iz točke I. izreke ove dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- c) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15.-pročišćeni i 4/20.),



– Prostornim planom uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).

- d) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- e) Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.
- f) Postoji mogućnost priključenja građevne čestice na prometnu površinu iz ulice Ljudevita Gaja.
- g) Postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- h) Postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.
- i) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000182, URBROJ: 2189-08/06-23-0021 te od 30.01.2023. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000182, URBROJ: 2189-08/06-23-0019 od 30.01.2023., da dana 14.02.2023. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv za uvid u spis se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000182, URBROJ: 2189-08/06-23-0022, od 14.02.2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno Napomeni u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“, u daljnjem tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura (1000,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte, za:
  - ESCO-DI d.o.o. - investitor  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 18
  - DANIJEL DIJAKOVIĆ – vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola  
HR-33405 Stari Gradac, Matije Gupca 1A
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača  
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



