



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000204

URBROJ: 2189-08/20-23-0016

Virovitica, 17. siječnja 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Općina Suhopolje, Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Svete Terezije 10, OIB: 56986677718, zastupan po načelniku Goranu Doležalu, izdaje

RJEŠENJE

O II. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Iza točke I. izreke Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/19-01/000143, URBROJ:2189/1-08/20-20-13, od 5. lipnja 2020. godine, izdane po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršne i pravomoćne dana 1. srpnja 2020. godine i Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000191, URBROJ:2189/1-08/20-21-13, od 28. siječnja 2022. godine, izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršno i pravomoćno dana 22. veljače 2022. godine, za građenje građevine javne i društvene namjene – društveni dom, 2.a skupine, u Cabuni, Stjepana Radića 40, na katastarskoj čestici k.č.br. 645/3 k.o. Cabuna (dalje u tekstu: Građevinska dozvola), dodaje se točka 1a koja glasi:

„1a: Glavni projekt iz izreke Građevinske dozvole mijenja se i dopunjuje sa Glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. ST-25-02-2022, od rujna 2022. godine, ovlaštenu projektant Ivica Šošćarić ing. građ., broj ovlaštenja G 2266, građevina javne i društvene namjene – prenamjena društvenog doma u kuću meda – II. izmjena i dopuna građevinske dozvole, koji je sastavni dio ovog Rješenja o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a sadržava:“

MAPA 1

- arhitektonski projekt_ispravak_1**, oznake 25-02-2022, od 5. prosinca 2022. godine
- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
 - projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 2

- građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije_ispravak_1**, oznake 47-03-2022, od 5. prosinca 2022. godine
- projektant: Ivica Šošćarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
 - projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 3

građevinski projekt - Građevinski projekt vodovoda i odvodnje, oznake 08-04-2022, od rujna 2022. godine

- projektant: Ivica Šošćarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 07-05-2022, od rujna 2022. godine

- projektant: Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 35/22, od rujna 2022. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejaćevićeva ulica 2, OIB 06533770514.“

- I. Ostali dijelovi izreke Građevinske dozvole iz točke I. izreke ovog Rješenja ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB: 56986677718, zastupan po načelniku Goranu Doležalu, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 22.11.2022. godine izdavanje II. izmjene i dopune građevinske dozvole za građevinu javne i društvene namjene – prenamjena društvenog doma u kuću meda, Stjepana Radića 40, na katastarskoj čestici 645/3 k.o. Cabuna, sukladno Glavnom projektu zajedničke oznake Z.O.P. ST-25-02-2022, od rujna 2022. godine iz točke I. izreke ovog Rješenja.

Predmet ovog postupka, odnosno II. izmjena i dopuna građevinske dozvole odnosi se na izmjenu i dopunu glavnog projekta na način da je predmet zahvata umjesto građenje građevine javne i društvene namjene – društveni dom, 2.a skupine, građevina javne i društvene namjene – kuća meda.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak Glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole u elektroničkom obliku te ispis Glavnog projekta,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata, oznake 25-02-2022/3, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja /G 2266/,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 25-02-2022/4, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu: Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja /G 2266/,

- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-02-2021/4, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu: Rajko Stilinović, ovl.arh., broj ovlaštenja /A 1001/,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 47-03-2022/2, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu: Ivici Šoštariću, ing. građ., broj ovlaštenja /G 2266/.
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, oznake 08-04-2022/2, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu: Ivica Šoštarić, ing. građ., broj ovlaštenja /G 2266/,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarškog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu: Ivanu Špoljariću, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja /S 2037/,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu: Robertu Vidoviću, dipl. ing. el., broj ovlaštenja /E 3365/.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/12447, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 15.12.2022. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-22-4296 od 15.12.2022. godine,
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/3719/22 DR od 22.12.2022. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/68, URBROJ: 511-01-385-22-103 od 15.12.2022. godine,
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/14288, URBROJ: 443-02-01-20-22-2 od 28.12.2022. godine,
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/22-03/1327, URBROJ: 443-02-01-20-22-3 od 19.12.2022. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000171, URBROJ: 2189-08/22-22-003, od 6. rujna 2022. godine, javnopravno tijelo:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,

nije se očitovalo u zakonom propisanom roku, te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

g) Priložena je:

- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od rujna 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava,
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 936-03/21-02/13, URBROJ: 15-21-1 od 1. ožujka 2011. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i ovjeru ppg, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1095, k.o. Cabuna, od 14. rujna 2021. godine, pod brojem 19849/2021.

Postojeća građevina dokazuje se sljedećim aktima o gradnji:

- Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000143, URBROJ: 2189/1-08/20-20-13, od 5. lipnja 2020. godine, izvršnom i pravomoćnom dana 1. srpnja 2020. godine izdanom po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne Virovitičko-podravske županije,
- Rješenjem o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000191, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0013, od 28. siječnja 2022. godine, izvršnim i pravomoćnim dana 22. veljače 2022. godine, izdanim po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000204, URBROJ: 2189-08/20-22-0006, od 13. prosinca 2022. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000204, URBROJ: 2189-08/20-22-0007, od 13. prosinca 2022. godine, da dana 29. prosinca 2022. izvrše uvid u spis predmeta te se na

poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000204, URBROJ: 2189-08/20-22-0015, od 29. prosinca 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Općina Suhopolje
 - HR-33410 Suhopolje, Trg Svete Terezije 10,
2. Evidencija, ovdje,
3. Na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
 - HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

