



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000218

URBROJ: 2189-08/20-22-0018

Virovitica, 16. prosinca 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor PRAJO BETON d.o.o., HR-10000 Lukač, Lukač 1, OIB: 91875708484 zastupan po direktoru Jaki Prajo, OIB: 47027875449, putem opunomoćenika Stipice Živkovića, OIB: 43794550910, HR-10000 Zagreb, UDBINSKA ULICA 40, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru PRAJO BETON d.o.o., HR-10000 Lukač, Lukač 1, OIB: 91875708484:

- građenje građevine proizvodne namjene – hala za obradu čeličnih konstrukcija i ostale bravarije, 2.b skupine,

na dijelu građevne čestice k.č.br. 329/2 k.o. Turanovac (novoformirana k.č.br. 329/3, k.o. Turanovac), Lukač, Lukač 1,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake QHT-1122, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Stipica Živković, dopl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3047, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - dio 1_ispravak_1, oznake 216722, od prosinca 2022. godine

- projektant: Stipica Živković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3047
- projektantski ured: QUANTUM STUDIO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Maretićeva ulica 4, OIB 74394896482

MAPA 1

arhitektonski projekt - Prikaz mjera zaštite od požara - dio 2, oznake 90/22, od studenoga 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake 90/22, od studenoga 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 3

arhitektonski projekt - Projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke, oznake 216722 FIZ, od studenoga 2022. godine

- projektant: Stipica Živković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3047
- projektantski ured: QUANTUM STUDIO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Maretićeva ulica 4, OIB 74394896482

MAPA 4

građevinski projekt - Projekt vodovoda i odvodnje_ispravak_1, oznake 04-11-22 od prosinca 2022. godine

- projektant: Vedran Vrabc, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3580
- projektantski ured: AVOKA-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rukavec 3B, OIB 02859099683

MAPA 5

elektrotehnički projekt - Projekt elektroinstalacija_ispravak_1, oznake 137/22, od prosinca 2022. godine

- projektant: Mladen Stošić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 696
- projektantski ured: ELEKTROPLAN, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1B, OIB 83319190949

MAPA 6

strojarski projekt_ispravak_1, oznake 112-01-2022, od prosinca 2022. godine

- projektant: Saša Šavrljuga, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2119
- projektantski ured: EXPERT LINE d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 174, OIB 41585807873

MAPA 7

elektrotehnički projekt - Projekt fotonaponske elektrane_ispravak_1, oznake 46/22, od prosinca 2022. godine

- projektant: Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845
- projektantski ured: BINEL d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Ante Starčevića 10, OIB 81571267492

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 329/3, u k.o. Turanovac, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 329/2 u k.o. Turanovac, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.

VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor PRAJO BETON d.o.o., HR-10000 Lukač, Lukač 1, OIB: 91875708484 zastupan po direktoru Jaki Prajo, OIB: 47027875449, putem opunomoćenika Stipice Živkovića, OIB: 43794550910, HR-10000 Zagreb, UDBINSKA ULICA 40, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 7. prosinca 2022. godine žurno izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine proizvodne namjene – hala za obradu čeličnih konstrukcija i ostale bravarije, 2.b skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 329/2 k.o. Turanovac (nakon parcelacije k.č.br. 329/3, k.o. Turanovac), Lukač, Lukač 1, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) kontrola glavnog projekta je propisana Zakonom

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Stipici Živkoviću, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3047,
- Izjava projektanta o usklađenosti mapa glavnog projekta , od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Stipici Živkoviću, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3047,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vladi Binguli, dipl.ing.el, broj ovlaštenja E 845,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mladenu Stošiću, dipl.ing.el, broj ovlaštenja E 696,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Saši Švrljugi, mag.ing.mech, broj ovlaštenja S 2119.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-22-4285, od 14.12.2022. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18

- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-03/68, URBROJ: 511-01-385-22-100 od 14.12.2022. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, 402000102/3785/22LI od 14.12.2022. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/13806, URBROJ: 443-02-01-20-22-2 od 14.12.2022. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/12475, URBROJ: 376-05-3-22-02, od 15.12.2022. godine,
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/22-06/208, URBROJ: 345-920-551/526-22-2 od 15.12.2022. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/3717/22 od 14.12.2022. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/22-03/1329, URBROJ: 443-02-01-20-22-3 od 16.12.2022. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-340-09/22-06/0000211, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 19. listopada 2022. godine, javnopravna tijela:
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15,
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a,
- očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja,
- javnopravna tijela:
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50
- nisu se očitovale u zakonom propisanom roku, te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/19-02/185, URBROJ: 378-19-1, od 1. kolovoza 20221. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1)

- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 125986/2022, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od studenoga 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava,
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od studenoga 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava,
- Mišljenje, KLASA: 351-02/22-02/59, URBROJ: 2189-08/5-22-2, od 28. studenoga 2022. godine, izdano od Virovitičko-podravne županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, da za zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš,
- Punomoć, od 3. listopada 2022. godine, kojom je Stipice Živković, OIB: 43794550910, HR-10000 Zagreb, UDBINSKA ULICA 40 ovlašten u ime PRAJO BETON d.o.o., HR-10000 Lukač, Lukač 1, OIB: 91875708484, poduzimati i obavljati radnje pred tijelima državne uprave i isključivo uz predmet punomoći ishoditi građevinsku dozvolu posebne uvjete i suglasnosti javnopravnih tijela za izgradnju objekta.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1347, k.o. Turanovac, od 9. prosinca 2022. godine, pod brojem 414667/2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Lukač (Sl. vjesnik 3/04, 1/11, 8/14, 3/17 i 1/21).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000218, URBROJ: 2189-08/20-22-0004 13. prosinca 2022. godine, da dana 29. prosinca 2022. godine izvrše uvid u spis predmeta.

Dana 15. prosinca ovo Upravnom odjelu pristupio je ravnatelj Županijske uprave za ceste Virovitičko podravske županije, Bruno Perkec i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000218, URBROJ: 2189-08/20-22-11, izjavljuje da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Dana 16. prosinca dostavljen je dopis opunomoćenika Stipice Živkovića dipl.ing.arh. da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Dana 16. prosinca ovo Upravnom odjelu pristupio je direktor Virkoma, Damir Marenčić i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000218, URBROJ: 2189-08/20-22-16, izjavljuje da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Slijedom navedenog, sve pozvane stranke očitovale su se o predmetnom zahvatu i o izdavanju predmetne građevinske dozvole prije zakazanog uvida u spis, dana 29. prosinca 2022. godine

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 2.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - PRAJO BETON d.o.o., HR-10000 Lukač, Lukač 1, putem opunomoćenika Stipica Živković, HR-10000 Zagreb, UDBINSKA ULICA 40
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije
HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - VIRKOM d.o.o.
HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33406 Lukač, Lukač 50
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

