



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000146

URBROJ: 2189-08/20-22-0014

Virovitica, 13. prosinca 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Zlatko Juren, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska ulica 43, OIB: 24586555715, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Zlatku Jurenu, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska ulica 43, OIB: 24586555715:

- građenje građevine stambene namjene (obiteljska kuća), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. br. 2930/3 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica, Vinogradska ulica 43),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-12-2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake GP-12-2022 od, srpnja 2022. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

MAPA 2

arhitektonski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije_ispravak_1, oznake VIK-GP-12-2022 od srpnja 2022. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

MAPA 3

građevinski projekt - projekt konstrukcije_ispravak_1, oznake GP-12-2022, od srpnja 2022. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 4

elektrotehnički projekt_ispravak_1, oznake EL-12-2022, od srpnja 2022. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

MAPA 5

strojarski projekt_ispravak_1, oznake GP-12-2022, od srpnja 2022. godine

- projektant: Saša Šavrljuga, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2119
- projektantski ured: EXPERT LINE d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 174, OIB 41585807873.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Zlatko Juren, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska ulica 43, OIB: 24586555715, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.08.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene (obiteljska kuća), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2930/3 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica, Vinogradska ulica 43), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti glavnih projekata, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,

- Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomir Lioviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 40-03-2022/1, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šoštariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robert Vidović, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 3365,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarškog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 73-01-2022/3, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Saši Šavrljugi, mah. ing. mech., broj ovlaštenja S 2119.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a),
KLASA: 361-03/22-02/11205, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 16.11.2022. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000102/3454/22LI od 16.11.2022. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-22-3967 od 16.11.2022. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000175, URBROJ: 2189-08/20-22-003, od 14. rujna 2022. godine i ponovljenim pozivom KLASA: UP/I-350-05/22-28/000175, URBROJ: 2189-08/20-22-0010, od 3. listopada 2022. godine javnopravna tijela:

- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12,
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53

očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, javnopravno tijelo:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14,

očitovalo se da nije nadležno za izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a javnopravno tijelo:

- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15,

nije se očitivalo u zakonom propisanom roku, te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-05/22-02/16, URBROJ: 15-22-1, od 8. lipnja 2022. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i ovjeru pgp, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),

- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od srpnja 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1810, k.o. Špišić Bukovica, pod brojem 184497/2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) na poziv za uvid u spis predmeta u zakazano vrijeme odazvala se stranka Tomo Relić, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska ulica 41, OIB: 40723984443, vlasnik k.č.br. 2930/4 k.o. Špišić Bukovica te nakon uvida u spis dao izjavu (prigovor) da je suglasan sa izgradnjom predmetne građevine, ali da međa sa desne strane nije u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, čemu je uzeta izjava stranke na Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000146, URBROJ: 2189-08/20-22-0011, od 1. prosinca 2022. godine.

Vežano za navod stranke, utvrđeno je sljedeće: Uvidom u tehnički opis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, utvrđeno je kako se zahvat izvodi na već postojećoj odnosno formiranoj građevnoj čestici k.č.br. 2930/3 u k.o. Špišić Bukovica, te da parcelacija zemljišta nije predmet ovog postupka. Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul.1810, za k.č.br. 2930/3, k.o. Špišić Bukovica, od 14. lipnja 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 184497/2022, utvrđeno je kako u istom nema upisane zabilježbe spora na predmetnoj čestici. Obzirom da predmet postupka nije promjena oblika i veličine građevne čestice koja je predmet ovog postupka te uzimajući u obzir naprijed navedeno, ovo tijelo ocijenilo je da prigovor stranke nije od utjecaja za rješavanje ovog postupka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Zlatko Juren
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska ulica 43
- Tomo Relić, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska ulica 41
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

