



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000170

URBROJ: 2189-08/20-22-0025

Virovitica, 27.12.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12, OIB: 81945501309, zastupana po načelniku Josipu Vučemiloviću-Juriću, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12, OIB: 81945501309:

- građenje građevine javne i društvene namjene – kulturni centar, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 1930 k.o. Gradina (Gradina, Ljudevita Gaja bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ST-37-02-2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake 37-02-2021, od kolovoza 2021. godine

- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 2

građevinski projekt - konstrukcije, oznake 44-03-2021, od kolovoza 2021. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 3

građevinski projekt - vodovod i odvodnja, oznake 19-04-2021, od kolovoza 2021. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 4

strojarski projekt_ispravak_1, oznake 57-05-2021, od kolovoza 2021. godine

- projektant: Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 5

elektrotehnički projekt_ispravak_1, oznake 17/21, od kolovoza 2021. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGESt-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12, OIB: 81945501309, zastupana po načelniku Josipu Vučemiloviću-Juriću, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.10.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene – kulturni centar, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 1930 k.o. Gradina (Gradina, Ljudevita Gaja bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata, Broj: 37-02-2021/3, od kolovoza 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,

- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 37-02-2021/4, od kolovoza 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,
- Izjava projektanta usklađenost glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 37-02-2021/5, kolovoza 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 44-03-2021/3, od kolovoza 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šoštariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 19-04-2021/2, od kolovoza 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šoštariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od kolovoza 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Vidoviću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 3365/,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od kolovoza 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Špoljariću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 2037/.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta (Rješenje HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/10182, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 24.10.2022. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-22-3747 od 25.10.2022. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000102/3203/22LI od 27.10.2022. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/3209/22 DR od 04.11.2022. godine
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/21-01/122, URBROJ: 2189-63-04/4-22-5 od 27.10.2022. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/12016, URBROJ: 443-02-01-20-22-2 od 31.10.2022. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/68, URBROJ: 511-01-385-22-83 od 07.11.2022. godine

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/22-01/2110, URBROJ: 525-10/628-22-2 od 26.10.2022. godine
- f) Ponovljenom konferencijom koja je utvrđena ponovljenim pozivom: KLASA: UP/I-361-03/22-01/000170, URBROJ: 2189-08/20-22-0021, od 20. prosinca 2022. godine sukladno članku 86. stavka 5. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), javnopravna tijela izdala su potvrde glavnog projekta i to:
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/12791, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 21.12.2022. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/68, URBROJ: 511-01-385-22-104 od 22.12.2022. godine
- g) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000175, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 14. srpnja 2021. godine, javnopravno tijelo:
- Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1,
nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- h) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000166, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 26. kolovoza 2022. godine, javnopravno tijelo:
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15,
očitovalo se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- i) Priloženo je:
- Potvrda, KLASA: 936-02/121-02/46, URBROJ: 541-21-02/4-21-2, od 18. kolovoza 2021. godine, kojom se potvrđuje da je katastarski plan pravilno preklopljen na digitalnoj ortofotokarti (uvezana u mapu 1)
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od srpnja 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava,
 - Izvješće o izvršenoj kontroli građevinskog projekta drvene konstrukcije, Broj: Rev-VR/25-2021., od 15. listopada 2021. godine, izdano od ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost drvenih konstrukcija Vlatke Rajić dipl.ing.građ., Red. Br. evidencije 115/17

- j) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1816, k.o. Gradina, od 16.08.2022. godine, pod brojem 246727/2022,
 - Suglasnost, KLASA: 325-02/22-05/0000535, URBROJ: 374-3204-1-22-2, od 20. listopada 2022. godine izdana od Hrvatskih voda – VGI Županijski kanal, Virovitica, Antuna Mihanovića 29, za osnivanje prava građenja za izdavanje građevinske dozvole za pješački pristup preko k.č.br. 2817 k.o. Gradina.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Gradina (Službeni vjesnik općine Gradina broj 02/07. i 03/16.)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000170, URBROJ: 2189-08/20-22-0006, od 21. listopada 2022. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/22-01/000170, URBROJ: 2189-08/20-22-0007, od 21. listopada 2022. godine, da dana 8. studenoga 2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000170, URBROJ: 2189-08/20-22-0017, od 8. studenoga 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA GRADINA
HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Gradina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

