



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000179

URBROJ: 2189-08/20-22-0012

Virovitica, 07.12.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HRVATSKI DUHANI d.d., HR-33000 Virovitica, Osječka ulica 2, OIB: 92200203113, zastupan po prokuristici Aleksandri Grigić, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru HRVATSKI DUHANI d.d., HR-33000 Virovitica, Osječka ulica 2, OIB: 92200203113:

- građenje građevine poslovne namjene – tri skladišna kontejnera, 2.b skupine
- građenje građevine poslovne namjene – uredski kontejner, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2631/1 k.o. Pitomača I (gr.br. 2454/1, k.o. Pitomača), Pitomača, Vinogradska 64a,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake vtc-66/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake 66/22, od listopada 2022. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake T.D.: 66/22, od listopada 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake T.D.: 74/22, od rujna 2022. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor HRVATSKI DUHANI d.d., HR-33000 Virovitica, Osječka ulica 2, OIB: 92200203113, zastupan po prokuristici Aleksandri Grigić je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.10.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine poslovne namjene – tri skladišna kontejnera, 2.b skupine
- građenje građevine poslovne namjene – uredski kontejner, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2631/1 k.o. Pitomača I (gr.br. 2454/1, k.o. Pitomača) Pitomača, Vinogradska 64a, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- c) prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti projekta, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta, broj: 34-G, od listopada 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od s izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
- d) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- f) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a),
KLASA: 361-03/22-02/10958, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 10.11.2022. godine
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 166-1/2022 od 11.11.2022. godine
- g) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000173, URBROJ: 2189-08/02-22-003, od 8.9.2022. godine, javnopravna tijela:
 - HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12,
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18,
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21,
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a javnopravno tijelo:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32,nije se očitovalo u zakonom propisanom roku, te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

h) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/22-02/124, URBROJ: 15-22-1, od 18.10.2022. godine kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- i) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 9976, k.o. Pitomača, od 3. listopada 2022. godine, pod brojem 300943/2022.

Postojeće građevine dokazuju se:

- Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/22-01/43, URBROJ: 2189-08/06-22-10, od 26. svibnja 2018. godine, izdanom po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije,
- Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/18-30/106, URBROJ: 2189/1-08/18-18-4, od 19. studenoga 2018. godine, pravomoćnom i izvršnom dana 22. studenoga 2018. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/18-30/107, URBROJ: 2189/1-08/18-18-4, od 19. studenoga 2018. godine, pravomoćnom i izvršnom dana 22. studenoga 2018. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,

- Rješenjem, Broj: UP/I-02-3898/1-1974, od 28. prosinca 1974. godine, izdanim po SRH, OPĆINA ĐURĐEVAC, Općinski sekretarijat za upravno pravne poslove i upravni nadzor,
- Rješenjem, Broj: UP/I-02-3281/1-1975, od 4. studenoga 1975. godine, izdanim po SRH, OPĆINA ĐURĐEVAC, Općinski sekretarijat za privredu,
- Rješenjem, Broj: UP/I-02-2170/1-1976, od 2. studenoga 1976. godine, izdanim po SRH, OPĆINA ĐURĐEVAC, Općinski sekretarijat za privredu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15.-pročišćeni i 4/20.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000179, URBROJ: 2189-08/20-22-0005, od 9. studenoga 2022. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000179, URBROJ: 2189-08/20-22-0006, od 9. studenoga 2022. godine, da dana 25. studenoga 2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000179, URBROJ: 2189-08/20-22-0009, od 25. studenoga 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - HRVATSKI DUHANI d.d.
HR-33000 Virovitica, Osječka ulica 2
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

