



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000169

URBROJ: 2189-08/20-22-0010

Virovitica, 11.11.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli Monika Pasarić, HR-33410 Pčelić, Pčelić 237, OIB: 14251053671 i Anto Tutić, HR-33000 Virovitica, Ulica Zlatnog Polja 117, OIB: 80294112280, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorima Moniki Pasarić, HR-33410 Pčelić, Pčelić 237, OIB: 14251053671 i Anti Tutiću, HR-33000 Virovitica, Ulica Zlatnog Polja 117, OIB: 80294112280:

- građenje građevine stambene namjene – stambena građevina (obiteljska kuća), 2.b skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 2586 k.o. Pčelić (nakon parcelacije k.č.br. 2586/1, k.o. Pčelić), Pčelić,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 05-22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Neda Carević Lesić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3787, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake TD-05-22-A, od kolovoza 2022. godine

- projektant: Neda Carević Lesić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3787
- projektantski ured: CIP d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 22, OIB 45104251366

MAPA 2

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, oznake TD-05-22-TZ, od kolovoza 2022. godine

- projektant: Neda Carević Lesić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3787
- projektantski ured: CIP d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 22, OIB 45104251366

MAPA 3

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake TD-05-22-G, od kolovoza 2022. godine

- projektant: Maja Carević Deskar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4554
- projektantski ured: CIP d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 22, OIB 45104251366

MAPA 4

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake TD-05-22-VIK, od kolovoza 2022. godine

- projektant: Davor Lovrenc, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4959
- projektantski ured: CIP d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 22, OIB 45104251366

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 119/2022, od kolovoza 2022. godine

- projektant: Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987
- projektantski ured: PI - ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, OIB 19362741993

MAPA 6

strojarski projekt, oznake 14/2022, od kolovoza 2022. godine

- projektant: Ivo Meštrović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741
- projektantski ured: MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 188A, OIB 00932295761.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 2586/1, u k.o. Pčelić, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 2586 u k.o. Pčelić, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitori Monika Pasarić, HR-33410 Pčelić, Pčelić 237, OIB: 14251053671 i Anto Tutić, HR-33000 Virovitica, Ulica Zlatnog Polja 117, OIB: 80294112280, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 07.10.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine stambene namjene – stambena građevina (obiteljska kuća), 2.b skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 2586 k.o. Pčelić (nakon parcelacije k.č.br. 2586/1, k.o. Pčelić), Pčelić, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti glavnog projekta, OZNAKE: IZCU-05/22-08/2022, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nedi Carević Lesić, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3787,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, OZNAKE: IZPP-05/22-08/2022, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nedi Carević Lesić, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3787,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - arhitektonski projekt s prostornim planom i drugim propisima, OZNAKE: IZPP-05/22-08/2022-A, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nedi Carević Lesić, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3787,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade s prostornim planom i drugim propisima, OZNAKE: IZPP-05/22-08/2022-TZ, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nedi Carević Lesić, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3787,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - građevinski projekt s prostornim planom i drugim propisima, OZNAKE: IZPP-05/22-08/2022-G, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Maji Carević Deskar, mag.ing.aedif, broj ovlaštenja G 4554,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, OZNAKE: IZPP-05/22-08/2022-VIK, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Lovrencu, struc.spec.ing.aedif, broj ovlaštenja G 4959,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ratku Pileku, mag.ing.el, broj ovlaštenja E 2987,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Meštroviću, mag.ing.el, broj ovlaštenja S 1741.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/10020, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 19.10.2022. godine,
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-22-3774 od 28.10.2022. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000134, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 5. srpnja 2022. godine, javnopravno tijelo:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18,

očitovalo se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja, a javnopravna tijela:

- Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,

- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15,

nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/22-02/285, URBROJ: 15-22-1, od 16. rujna 2022. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),

- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 904524/2022, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),

- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od kolovoza 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1322, k.o. Virovitica, od 1.2.2022. godine, pod brojem 27461/2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

- Prostorni plan uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000169, URBROJ: 2189-08/20-22-0005 i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000169, URBROJ: 2189-08/20-22-0004 od 18. listopada 2022. godine, da dana 3. studenoga 2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000169, URBROJ: 2189-08/20-22-0008, od 3. studenoga 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Monika Pasarić
HR-33410 Pčelić, Pčelić 237
 - Anto Tutić
HR-33000 Virovitica, Ulica Zlatnog Polja 117
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

