



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Sjedište Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000159

URBROJ: 2189-08/20-22-0008

Virovitica, 17.10.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Goran Perović, HR-33405 Pitomača, Vinogradska 63, OIB: 44700082248, izdaje

## **RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

I. Točka I. izreke Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000062, URBROJ: 2189/1-08/20-20-15, od 3. rujna 2020. godine, izdane po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršne i pravomoćne dana 1. listopada 2020. godine za rekonstrukciju građevine stambene namjene (dogradnja i nadogradnja) – obiteljska kuća, 2.b skupine, u Pitomači, Vinogradska ulica 63, na katastarskoj čestici k.č.br. 2970 k.o. Pitomača I (dalje u tekstu: Građevinska dozvola) mijenja se na način da se iza teksta „MAPA 5“ briše „ . “ te dodaje tekst koji glasi:

„koji se mijenja i dopunjuje sa Glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. ST-20-02-2021, od listopada 2021. godine, ovlaštenu projektanta Rajko Stilinović ing. građ., broj ovlaštenja A 1001, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja stambene zgrade - izmjena i dopuna građevinske dozvole, koji je sastavni dio ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 20-02-2021, od listopada 2021. godine

- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - konstrukcije**, oznake 58-03-2021, od listopada 2021. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - vodovod i odvodnja**, oznake 29-04-2021, od listopada 2021. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

#### MAPA 4

**strojarski projekt**, oznake 63-05-2021, od listopada 2021. godine

- projektant: Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

#### MAPA 5

**elektrotehnički projekt**, oznake 48/21, od listopada 2021. godine

- projektant: Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845
- projektantski ured: BINEL d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Ante Starčevića 10, OIB 81571267492.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, Goran Perović, HR-33405 Pitomača, Vinogradska 63, OIB: 44700082248, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.09.2022. godine izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine stambene namjene (dogradnja i nadogradnja) – obiteljska kuća, 2.b skupine, u Pitomači, Vinogradska ulica 63, na katastarskoj čestici k.č.br. 2970 k.o. Pitomača I, sukladno Glavnom projektu zajedničke oznake Z.O.P. ST-20-02-2021, od listopada 2021. godine iz točke I. izreke ovog Rješenja.

Predmet ovog postupka, odnosno izmjena i dopuna građevinske dozvole u bitnom je slijedeće:

- proširenje garaže sa jugozapadne strane za 218 cm,
- promijenjena je pozicija ulaza na kat građevine,
- promijenjen je raspored i namjena prostorija,
- glavnu nosivu konstrukciju cjelokupne građevine čini zid omeđeno armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažima,
- krovnište građevine je dvostrešno nagiba krovne plohe od 30°,
- izmijenjene su dimenzije i položaji otvora.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak Glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole u elektroničkom obliku te ispis Glavnog projekta,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 20-02-2021/4, od listopada 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,
  - Izjava projektanta usklađenost glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 20-02-2021/4, listopada 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 58-03-2021/3, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 58-03-2021/2, od listopada 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od listopada 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Vladi Binguli, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 845/,
  - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od listopada 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Špoljariću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 2037/.
- e) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela nisu ponovno tražene, obzirom da je odredbom čl. 126. stavak 3. Zakona o gradnji propisano da u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja, a u ovom postupku utvrđeno je predmetne izmjene i dopune nemaju utjecaj na pribavljene posebne uvjete i uvjete priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta,

f) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/20-02/69, URBROJ: 378-20-1 kojom se potvrđuje da je dana 16.06.2020. godine zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od svibnja 2020. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 8842, k.o. Pitomača, od 22. rujna 2022. godine, pod brojem 289532/2022.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 935-08/09-02/75, URBROJ: 541-16-3-02/01-09-2, od 29.10.2009. godine, izdanim po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava Pitomača i Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000062, URBROJ: 2189/1-08/20-20-15, od 3. rujna 2020. godine, izdanom po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnom i pravomoćnom dana 1. listopada 2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/22-01/000159, URBROJ: 2189-08/20-22-004, od 27.9.2022. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/22-01/000159, URBROJ: 2189-08/20-22-004, od 27.9.2022. godine da dana 10. listopada 2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000159, URBROJ: 2189-08/20-22-006, od 10.10.2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Goran Perović  
HR-33405 Pitomača, Vinogradska 63
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača  
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

