



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000138

URBROJ: 2189-08/20-22-0014

Virovitica, 13. listopada 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPG LENIŠĆE, vl. Miroslav Demšić, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 142, OIB: 31787925117, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPG LENIŠĆE, vl. Miroslav Demšić, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 142, OIB: 31787925117:

- građenje gospodarske građevine poljoprivredne namjene - silos za žitarice, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2254/21 k.o. Pitomača II (gr.br. 1657/8, k.o. Pitomača), Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 142,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Vtc-55/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 55/22, od srpnja 2022. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC - Projekt d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 55/22, od srpnja 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC - Projekt d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 45/22, od srpnja 2022. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPG LENIŠĆE, vl. Miroslav Demšić, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 142, OIB: 31787925117, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.07.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje gospodarske građevine poljoprivredne namjene - silos za žitarice, 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2254/21 k.o. Pitomača II (gr.br. 1657/8), Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 142, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti glavnog projekta, od srpnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta, od srpnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta arhitektonskog dijela o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od srpnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta broj 55/22-G, od srpnja 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od s izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od srpnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37.
- e) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/22-03/861, URBROJ: 443-04/22-03/861 od 30.8.2022. godine,
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/9766, URBROJ: 443-02-01-03-22-2, od 31.8.2022. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/7827, URBROJ: 376-05-3-22-02, od 25.8.2022. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/68, URBROJ: 511-01-385-22-51, od 29.8.2022. godine,
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima,
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/22-01/1664 URBROJ: 525-06/188-22-2, od 29.8.2022. godine,
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000137, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 7.7.2022. godine, javnopravno tijelo:
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15
očitivalo se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja, a javnopravno tijelo:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32,
nije se očitivalo u zakonom propisanom roku, te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda, KLASA: 932-06/22-02/27, URBROJ: 541-21/2-22-3, od 16.3.2022. godine kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
 - Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/20-04/56, URBROJ: 541-19-02-01/2-20-2, od 18.2.2020. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača.
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 3748, k.o. Pitomača, od 26.7.2022. godine, pod brojem 229188/2022.

- Ugovor o osnivanju prava građenja, od 19. srpnja 2022. godine, sklopljen između Marije Demšić, iz Pitomače Mihovila Pavleka Miškine 142, OIB: 20286747907, Ivana Demšića, iz Pitomače Mihovila Pavleka Miškine 142, OIB: 89068362435 s jedne strane i OPG LENIŠĆE, vl. Miroslav Demšić, iz Pitomače, Mihovila Pavleka Miškine 142, OIB: 31787925117, s druge strane, ovjeren kod javnog bilježnika Brigitte Anđal Mlinarić, broj: OV-1912/2022, od 19.7.2022. godine.

Postojeće građevine dokazuju se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/449, URBROJ: 2189/1-08/02-15-8, od 25. rujna 2015. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršnim dana 2.11.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općina Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18 i 10/18).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000138, URBROJ: 2189-08/20-22-0004, od 24.8.2022. godine, da dana 9.9.2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000138, URBROJ: 2189-08/20-22-0010, od 9.9.2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPG LENIŠĆE vl. Miroslav Demšić
HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 142
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

