



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Sjedište Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000134

URBROJ: 2189-08/20-22-0014

Virovitica, 24. listopada 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPG Siniša Mihaljević, HR-33411 Gradina, Vladimira Nazora 82A, OIB: 76831391784, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru OPG Siniša Mihaljević, HR-33411 Gradina, Vladimira Nazora 82A, OIB: 76831391784:

- građenje građevine mješovite namjene (poljoprivredno-gospodarska) - skladište za uljarice i žitarice, 2.b skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 654 k.o. Gradina (nakon parcelacije k.č.br 654/2 k.o. Gradina) Gradina, Vladimira Nazora 80A,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-24-2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake GP-24-2022, od lipnja 2022. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake VIK-24-2022, od lipnja 2022. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 30/2022 – K, od lipnja 2022. godine

- projektant: Ivan Žanić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6280
- projektantski ured: STRUCTURAL-ENGINEER d. o. o., HR-21312 Podstrana - Grljevac, Mile Gojsalić 129B, OIB 33939589617

## MAPA 4

**elektrotehnički projekt**, oznake 18/22, od lipnja 2022. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 654/2, u k.o. Gradina, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 654 u k.o. Gradina, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor OPG Siniša Mihaljević, HR-33411 Gradina, Vladimira Nazora 82A, OIB 76831391784, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.07.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine mješovite namjene (poljoprivredno-gospodarska) - skladište za uljarice i žitarice, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 654 k.o. Gradina (nakon parcelacije k.č.br 654/2 k.o. Gradina) Gradina, Vladimira Nazora 80A, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Liović, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,

- Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od kolovoza 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomir Liović, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Žaniću, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6280,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Vidoviću, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 3365.

e) priložena su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/9270, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 03.10.2022. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-22-3379 od 03.10.2022. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/68, URBROJ: 511-01-385-22-71 od 10.10.2022. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/11088, URBROJ: 443-02-01-20-22-2 od 07.10.2022. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/22-01/1933 URBROJ: 525-06/196-22-2, od 13.10.2022. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000099, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 29. travnja 2022. godine, javnopravno tijelo:

- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53, očitovale se da nema posebne uvjete i uvjeta priključenja,

javnopravna tijela:

- HEP - ODS d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32,
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15,
- Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1,

nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/21-02/258, URBROJ: 541-21-1, od 17. kolovoza 2021. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BROJ ZAHTJEVA: : 686161/2022, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1).

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1264, k.o. Gradina, od 14. lipnja 2022. godine, pod brojem 184404/2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Gradina (Službeni vjesnik Općine Gradina broj 02/07. i 03/16.)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000134, URBROJ: 2189-08/20-22-0006, od 30. rujna 2022. godine, da dana 12. listopada 2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000134, URBROJ: 2189-08/20-22-0011, od 12. listopada 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu 20,00 i kuna 1.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - OPG Siniša Mihaljević  
HR-33411 Gradina, Vladimira Nazora 82A
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Gradina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica,  
HR-3300 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

