



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Izdvojeno mjesto rada Slatina

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000141

URBROJ: 2189-08/02-22-0015

Slatina, 19. listopada 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Izdvojeno mjesto rada Slatina, OIB 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se Virovitičko-podravskoj županiji, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine Dogradnja školske sportske dvorane pri Osnovnoj školi Vladimira Nazora Nova Bukovica

na građevnoj čestici koja je identična novoformiranoj katastarskoj čestici 210 k. o. Nova Bukovica (MBR: 323411), a koja će nastati spajanjem k. č. 210 i 209/2 k. o. Nova Bukovica (Nova Bukovica, Zagrebačka 24), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 19 točaka označenih brojevima 1 – 19 na stranici 50. mape 1. glavnog projekta)

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake KAS-I-34-2021, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ljiljana Saraga, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 54, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (Ispravak 1), oznake KAS-I-34-A-2021 od kolovoza 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta, inženjera geodezije i stručne osobe ovlaštene po posebnom propisu koja izrađuje prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

- projektant: Ljiljana Saraga, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 54
- inženjer geodezije: Robert Kiš, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 383
- stručna osoba: Ivan Turkalj, dipl. ing. građ., ovlaštena osoba po posebnom propisu radi mjera zaštite od požara, upisni broj 323
- projektantski ured: KA STUDIO j.d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Stjepana Radića 21, OIB 43989850098

MAPA 2

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade (Ispravak 1), oznake KAS-I-34-E-2021 od kolovoza 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Ljiljana Saraga, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 54
- projektantski ured: KA STUDIO j.d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Stjepana Radića 21, OIB 43989850098

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije (Ispravak 1), oznake KAS-I-34-VK-2021 od kolovoza 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Ivan Turkalj, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 5520
- projektantski ured: KA STUDIO j.d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Stjepana Radića 21, OIB 43989850098

MAPA 4

građevinski projekt – konstrukcije (Ispravak 1), oznake 43/2021 od kolovoza 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Zoran Vlasisavljević, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3794
- projektantski ured: BS-con d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ivana Gorana Kovačića 13, OIB 34309225304

MAPA 5

strojarski projekt (Ispravak 1), oznake 48-12-21 od kolovoza 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Aleksandar Rajs, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1877
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Aleksandar Rajs, dipl. ing. el., HR-33000 Osijek, Vijenac Petrove gore 10, OIB 97311649790

MAPA 6

elektrotehnički projekt (Ispravak 1), oznake 226/2021 ELG od siječnja 2022. godine (ispravak od kolovoza 2022.) potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Danijel Fridl, mag. ing. el., broj ovlaštenja E 2310
- projektantski ured: EPIK d.o.o., HR-31500 Našice, Vatroslava Lisinskog 100, OIB 15822966955

MAPA 7

strojarski projekt - projekt ugradnje vertikalno podizne platforme (Ispravak 1), oznake DP 142/21 od kolovoza 2022. godine

- projektant: Denis Paleka, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1326
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Denis Paleka, dipl. ing. stroj., HR-10090 Zagreb, Ulica Miroslava Milića 12, OIB 33825093569.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.

- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Virovitičko-podravska županija, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB 93362201007, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 1. kolovoza 2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine Dogradnja školske sportske dvorane pri Osnovnoj školi Vladimira Nazora Nova Bukovica

na građevnoj čestici koja je identična novoformiranoj katastarskoj čestici 210 k. o. Nova Bukovica (MBR: 323411), a koja će nastati spajanjem k. č. 210 i 209/2 k. o. Nova Bukovica (Nova Bukovica, Zagrebačka 24), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 19 točaka označenih brojevima 1 – 19 na stranici 50. mape 1. glavnog projekta), iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene – osnovne škole, a koja se sastoji u dogradnji školske sportske dvorane, ukupna građevinske bruto površine 1722,97 m², pokrivena na većem dijelu kosim dvostrešnim krovom a na manjem dijelu ravnim krovom, unutar tlocrtnih gabarita 58,70 m x 30,90 m + 10,71 m x 7, 20 m dograđenog dijela. Visina dograđenog dijela mjerena od najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje do krovnog vijenca iznositi će 8,38 m. Građevinska (bruto) površina zgrade nakon dogradnje iznositi će 2250,06 m². Predmetna zgrada bit će smještena na građevnoj čestici kao samostojeća, a minimalna udaljenost od od istočne granice građevne čestice granica iznositi će 1,23 m. Konstrukciju građevine činit će armirano-betonske temeljne trake i stope, armiranobetonski zidovi i zidovi od opeke ukrućeni horizontalnim i vertikalnim serklažima, te dijelom dvostrešna drvena kosa krovna konstrukcija, nagiba krovnih ploha od 15° i dijelom ravna armiranobetonska krovna ploča. U dograđenom dijelu zgrade nalaziti će se slijedeći sadržaji: vjetrobran, spoj sa školom, vratarnica, ulazni predprostor, hodnici, spremište, WC-i, kabineti nastavnika, svlačionice, praonice sa WC-ima, strojarnica, spremišta sprava i opreme, borilište, mala dvorana. Unutar građevne čestice izgraditi će se košarkaško igralište dimenzija 28 m x 15 m i zaletišta za skok u dalj, te parkiralište sa ukupno 8 parkirališnih mjesta, od kojih jedno za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti. U sklopu zelenog pojasa ispred građevne čestice osigurati će se 12 parkirališnih mjesta. Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice a koje su označene brojevima 1-19 i građevine a koje su označene brojevima 101-131 dan je na stranici 50. mape 1 glavnog projekta.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
- Izvještaj o kontroli glavnog građevinskog projekta dogradnje školske sportske dvorane pri Osnovnoj školi Vladimira nazora Nova Bukovica, BROJ: Rev-VR/9-2022, od 13. lipnja 2022., izdan po revidentici za drvene konstrukcije prof. dr. sc. Vlatki Rajčić, dipl. ing. građ. (BENE CONSTRUERE d.o.o., Zagreb)
 - Izvješće, oznake 055/2022, iz lipnja 2022. godine, izdano po ovlaštenom revidentu Milanu Novkoviću, dipl. ing. građ. (PROJEKTI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o., Zagreb)
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela putem elektroničkog sustava eKonferencija
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/9130, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 30. rujna 2022. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000102/2958/22LI od 10. listopada 2022. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/10889, URBROJ: 443-02-01-20-22-2 od 3. listopada 2022. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/22-03/1009, URBROJ: 443-02-01-20-22-3 od 5. listopada 2022. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - **da je izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/68, URBROJ: 511-01-385-22-63, dana 30. rujna 2022. godine, upisano je u aktu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000141, URBROJ: 511-22-0009, generiranom putem elektroničkog sustava eKonferencija i potpisanom od odgovorne osobe u javnopravnom tijelu 30. rujna 2022. godine**
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - **Potvrda, KLASA: 340-09/22-06/160, URBROJ: 345-920-551/526-22-2 od 6. listopada 2022. godine**
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, Zemljišno-knjižni odjel, ZK uložak 1615, k. o. 323411, Nova Bukovica, od 8. lipnja 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 176334/2022
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, Zemljišno-knjižni odjel, ZK uložak 1219, k. o. 323411, Nova Bukovica, od 4. kolovoza 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 240661/2022

e) priložena je dodatna dokumentacija

- Elaborat zaštite od požara iz siječnja 2022. godine, za koji je ovlaštena osoba za izradu elaborat zaštite od požara Ivan Turkalj, dipl. ing. građ., upisni broj 323 (KING ART STUDIO d.o.o., Virovitica)
- Elaborat zaštite na radu iz siječnja 2022. godine, ovjeren od glavne projektantice Ljiljane Saraga, dipl. ing. arh. i projektanta Rajka Stilinovića, ing. građ. (KING ART STUDIO d.o.o., Virovitica)
- Elaborat zaštite od buke, iz siječnja 2022. godine, ovjeren od projektantice Ljiljane Saraga, dipl. ing. arh. (KING ART STUDIO d.o.o., Virovitica)
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanata dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava iz siječnja 2022. godine, izrađena za dio zgrade (dvorana)
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanata dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava iz siječnja 2022. godine, izrađena za dio zgrade (dvorana).

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/12-01/35, URBROJ: 2189/1-08/6-13-6, od 31. siječnja 2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, izvršna dana 6. veljače 2013. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku eKonferencije
- c) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Službeno glasilo Općine Nova Bukovica, broj 07/07. i 03/21.) (dalje u tekstu: PPUO Nova Bukovica)
- e) prema kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja Nova Bukovica PPUO Nova Bukovica građevna čestica se nalazi u zoni mješovite namjene a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 5., 35., 54., 56., 57. i 72. PPUO Nova Bukovica

- f) priložene iskaznice energetske svojstava zgrade potvrđuju da dijelovi zgrade za koje su izrađene zadovoljava zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije, odnosno potvrđuje da je energetska svojstva dograđenog dijela zgrade nZEB
- g) građevna čestica je priključena na prometnu površinu iz Zagrebačke ulice (državna cesta) i iz Ulice Matije Gupca
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen - otpadne vode odvede se odvede u sabirnu nepropusnu jamu bez izljeva sukladno dokumentu prostornog uređenja
- i) postojeća građevina priključena je na niskonaponsku električnu mrežu – napajanje dograđenog dijela izvesti prema uvjetima javnopravnog tijela
- j) strankama u postupku s poznatom adresom omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000141, URBROJ: 2189-08/02-22-0006, od 27. rujna 2022. godine, a strankama u postupku čija adresa nije upisana u zemljišnoj knjizi niti katastru, nepoznatim nasljednicima i osobama nepoznata boravišta, odnosno sjedišta omogućeno je Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000141, URBROJ: 2189-08/02-22-0007, od 27. rujna 2022., da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. stavka 2. Zakona o gradnji
- k) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000141, URBROJ: 2189-08/02-22-0013, od 10. listopada 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Iva Šarić Srzić, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Virovitičko-podravska županija
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
 - Općina Nova Bukovica
HR-33518 Nova Bukovica, Trg dr. Franje Tuđmana 1
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- na oglasnu ploču upravnog tijela, za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Nova Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33518 Nova Bukovica, Trg dr. Franje Tuđmana 2
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica"
HR-31540 Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 9
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina
HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 5
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

