



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Sjedište Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000137

URBROJ: 2189-08/20-22-0015

Virovitica, 09.09.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Đurđica Dukarić, HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 45, OIB: 61521467654, zastupana po opunomoćeniku Zlatku Kralju, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 10, OIB: 39699665104, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorici Đurđici Dukarić, HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 45, OIB: 61521467654:

- rekonstrukcija građevine stambene namjene - rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja obiteljske kuće, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1295/2 k.o. Suhopolje (Suhopolje, Petra Preradovića 45),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-46-2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - ispravak 1**, oznake GP-46-2021, od lipnja 2022. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB: 06533770514

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije - ispravak 1**, oznake GP-46-2021-VIK, od lipnja 2022. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB: 06533770514

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije - ispravak 1**, oznake 62-03-2021, od lipnja 2022. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396

#### **MAPA 4**

**elektrotehnički projekt**, oznake 40/21, od veljače 2022. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB: 06533770514

#### **MAPA 5**

**strojarski projekt - ispravak 1**, oznake 15-01-2022, od lipnja 2022. godine

- projektant: Saša Šavrljuga, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2119
- projektantski ured: EXPERT LINE d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 174, OIB: 41585807873.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

### **OBRAZLOŽENJE**

Investitorica Đurđica Dukarić, HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 45, OIB: 61521467654, zastupana po opunomoćeniku Zlatku Kralju, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 10, OIB 39699665104, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 26.07.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene - rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja obiteljske kuće, 2. b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1295/2 k.o. Suhopolje (Suhopolje, Petra Preradovića 45), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake GP-46-2021, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Liović, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,

- Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, oznake GP-46-2021-VIK, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 4535,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 62-03-2021/2, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 40/21, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Vidoviću, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 3365,
  - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 15-01-2022, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Saši Šavrljugi, mah. ing. mech., broj ovlaštenja S 2119.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
    - Suglasnost, URBROJ: 02/01-22-2746 od 11.08.2022. godine,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/7455, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 11.08.2022. godine,
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: BROJ I ZNAK: 402000102/2408/22LI od 19.08.2022. godine,
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: BROJ: F20009/2474/22DR od 24.08.2022. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000010, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 17. siječnja 2022. godine, javnopravno tijelo:
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravске županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
 

očitovalo se da nema posebne uvjete i uvjete priključenje, a javnopravno tijelo:
  - Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,
 

nije se očitovalo u zakonom propisanom roku, te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda, KLASA: 932-06/21-02/346, URBROJ: 541-21-02/1-21-3, od 10.11.2021. godine kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
  - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od veljače 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu

energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava,

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1263, k.o. Suhopolje, od 29. srpnja 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 234241/2022

Postojeća građevina koja je predmet rekonstrukcije dokazuje se:

- Odobrenjem za građenje, broj: Up/I<sup>0</sup>-4/80-3/6, izdanim po Sekretarijatu za upravne poslove i upravni nadzor Općinske uprave Virovitica, od 23. ožujka 1972. godine,
- Rješenjem, broj: Up/I<sup>0</sup>-25, izdanim po Zavodu za urbanizam, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Općinske uprave Virovitica, od 17. veljače 1977. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000137, URBROJ: 2189-08/06-22-0005, od 9. kolovoza 2022. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000137, URBROJ: 2189-08/06-22-0006, od 9. kolovoza 2022. godine, da dana 25. kolovoza 2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000137, URBROJ: 2189-08/06-22-0013, od 26 kolovoza 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Đurđica Dukarić  
HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 45,
  - Zlatko Kralj - opunomoćenik  
HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 10,
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14,
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

