



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000113

URBROJ: 2189-08/20-22-0013

Virovitica, 28.07.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori Tihomir Vučeta, HR-33405 Križnica, Križnica 73, OIB: 53234719347 i Željka Vučeta, HR-33405 Pitomača, Dravska 7, OIB: 12023064683, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorima Tihomiru Vučeta, HR-33405 Križnica, Križnica 73, OIB: 53234719347 i Željki Vučeta, HR-33405 Pitomača, Dravska 7, OIB: 12023064683:

– rekonstrukcija građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 2268 (novi broj k.č.br. 21927) k.o. Pitomača I (Pitomača, Dravska 7),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-20/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 20/21, od svibnja 2022. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt, oznake T.D.: 20/21, od svibnja 2022. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije, oznake T.D.: 20/21, od ožujka 2022. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake T.D.: 07/22, od prosinca 2021. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 196/21/ST, od prosinca 2021. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitori Tihomir Vučeta, HR-33405 Križnica, Križnica 73, OIB: 53234719347 i Željka Vučeta, HR-33405 Pitomača, Dravska 7, OIB: 12023064683, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 20.06.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 2268 (novi broj k.č.br. 21927) k.o. Pitomača I (Pitomača, Dravska 7), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti projekta, od svibnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od svibnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta, BR 20/21-G, od travnja 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od s izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,

- Izjava projektanta, BR. 33-V, od siječnja 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/6066, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 05.07.2022. godine
 - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 305-1/2022 od 05.07.2022. godine
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000113, URBROJ: 237-1/22 od 12.07.2022. godine
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 97-1/2022 od 05.07.2022. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000068, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 1.4.2021. godine, javnopravna tijela:
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
- očitovala su se da nemaju posebne uvjete i uvjete priključenja, a javnopravno tijelo:
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32,
- nije se očitovalo u zakonom propisanom roku, te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/22-02/77, URBROJ: 15-22-1, od 8.6.2022. godine kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),

- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 551368/2022, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od svibnja 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava,

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 8071, k.o. Pitomača, od 14.6.2022. godine, pod brojem 183684/2022,
- Suglasnost Željke Vučete, HR-33405 Pitomača, Dravska ulica 7, OIB: 12023064683, za rekonstrukciju stambene zgrade, od 15. lipnja 2022. godine, ovjerena kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Broj: OV-6819/2022, od 17.6.2022. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/15-30/000145, URBROJ: 2189/1-08/12-15-4, od 27.7.2015. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršnom i pravomoćnom dana 8.9.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine općina Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18 i 10/18).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000113, URBROJ: 2189-08/20-22-0004, od 4.7.2022. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000113, URBROJ: 2189-08/20-22-0005, od 4.7.2022. godine, da dana 20.7.2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000113, URBROJ: 2189-08/20-22-0010, od 20.7.2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Tihomir Vučeta
HR-33405 Križnica, Križnica 73
 - Željka Vučeta
HR-33405 Pitomača, Dravska 7
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

