



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000003

URBROJ: 2189-08/06-22-0022

Virovitica, 26. srpnja 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Ivan Crlenjak, HR-33405 Pitomača, Dragutina Domjanića 58, OIB: 89191688360, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Ivan Crlenjak, HR-33405 Pitomača, Dragutina Domjanića 58, OIB: 89191688360:

- rekonstrukcija, dogradnja i promjena namjene građevine stambene namjene u građevinu poslovne namjene (uslužna) - elektroinstalatersku radionicu, 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici 1875 k.o. Pitomača I (Pitomača, Petra Preradovića 64), gr. br. 2719/8 k.o. Pitomača, po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevine uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake CRLENJAK, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petar Derežić, ing. građ., broj ovlaštenja G 1014, a sadržava:

- **Mapa 1, arhitektonski projekt - ispravak 1**, oznake T.D.: 21/21 od prosinca 2021. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta i inženjera geodezije
 - projektant: Ana-Marija Tandara Vujčić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3449
 - inženjer geodezije: Ilija Evačić, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 1145
 - projektantski ured: BRIK d.o.o., HR-48363 Podravske Sesvete, Dravska 5, OIB: 44796816249
- **Mapa 2, građevinski projekt - ispravak 1**, oznake T.D.: 21/21-G od prosinca 2021. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta
 - projektant: Petar Derežić, ing.grač., broj ovlaštenja G 1014
 - projektantski ured: BRIK d.o.o., HR-48363 Podravske Sesvete, Dravska 5, OIB: 44796816249
- **Mapa 3, elektrotehnički projekt**, oznake T.D.: 01/22 od siječnja 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta
 - projektant: Zdravko Petrović, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 225
 - projektantski ured: IPSUS d.o.o., HR-33405 Pitomača, Petra Preradovića 3b, OIB: 56951384796

- **Mapa 4, strojarski projekt**, oznake TD 07/2022 od veljače 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta
- projektant: Jadranko Vinković, struč. spec. ing. mech., broj ovlaštenja S 1902
 - projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Jadranko Vinković, HR-48350 Đurđevac, Ulica grada Vukovara 59, OIB: 77529848987.
- II. Ova Građevinska dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Ivan Crlenjak, HR-33405 Pitomača, Dragutina Domjanića 58, OIB: 89191688360, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13. siječnja 2022. godine, a koji je dopunjen 22. travnja 2022. i 9. lipnja 2022. godine, izdavanje građevinske dozvole za zahvat:

- rekonstrukcija, dogradnja i promjena namjene građevine stambene namjene u građevinu poslovne namjene (uslužna) - elektroinstalatersku radionicu, 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici 1875 k.o. Pitomača I (Pitomača, Petra Preradovića 64), gr. br. 2719/8 k.o. Pitomača, po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevine uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je rekonstrukcija, dogradnja i promjena namjene građevine stambene namjene u građevinu poslovne namjene odnosno u elektroinstalatersku radionicu, etažnosti Po + P, sa kosim jednostrešnim krovnom, unutar tlocrtnih gabarita 9,30 m x 8, 35 m + 1,95 m + 2,70 m. Ukupna bruto (građevinska) površina iznositi će 84, 83 m².

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, i to:
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 21/21-GP, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Petar Derežić, ing. građ., broj ovlaštenja G 1014
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 21/21-A, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ana Marija Tandara Vujčić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3449
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 21/21-G, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Petar Derežić, ing. građ., broj ovlaštenja G 1014
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake T.D. 01/22, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zdravko Petrović, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 225
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 07/2022, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jadranko Vinković, struč. spec. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1902
- e) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem sustava eKonferencija, javnopravno tijelo:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcija, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa jelačića 18
- dostavilo je očitovanje da nema posebnih uvjeta
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem sustava eKonferencija, javnopravno tijelo:
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
- nije utvrdilo posebne uvjete i uvjete priključenja u roku, stoga se smatra da posebnih uvjeta nema
- g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda na glavni projekt, Broj: 89-1/2022 od 14. lipnja 2022. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/5405, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 15. lipnja 2022. godine**
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/22-01/01, URBROJ: 2189-16-22-3 od 17. lipnja 2022. godine**
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda na glavni projekt, URBROJ: 221-1/22 od 21. lipnja 2022. godine**

- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 540-02/22-03/7460, URBROJ: 443-02-01-03-22-2 od 28. lipnja 2022. godine**

h) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 9797, k.o. Pitomača, od 10. lipnja 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 179928/2022

i) priložena je dodatna dokumentacija:

- Iskaznica energetske svojstava zgrade ovjerena od projektanta i glavnog projektanta
- Izvod iz katastarskog plana, KLASA: 938-06/22-01/221, URBROJ: 541-21-02-01/3-22-2, od 20. svibnja 2022. godine, izdan po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača, za k.č.br. 1875 k.o. Pitomača I
- Identifikacija čestica, KLASA: 930-04/22-04/197, URBROJ: 541-21-02-01/3-22-2, od 20. svibnja 2022. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 935-08/21-02/492, URBROJ: 541-21-02-01/3-21-2, od 18. listopada 2021. godine, izdano po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji
 - b) predmetna zgrada projektirana u pogledu energetske svojstava i udjela obnovljivih izvora energije na način da zadovoljava zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije »nZEB« što je utvrđeno uvidom u Iskaznicu energetske svojstava zgrade
 - c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - d) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- a) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pitomača ("Službene novine Općine Pitomača", broj: 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15.-pročišćeni i 4/20.) (dalje u tekstu: UPU dijela naselja Pitomača)
 - b) prema kartografskom prikazu 1.2. Korištenje i namjena površina UPU dijela naselja Pitomača građevna čestica se nalazi u zoni pretežito stambene namjene (oznaka M1) a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članaka 4., 12., 16., 165., 257., 258. navedenog plana

- c) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- d) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- e) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000003, URBROJ: 2189-08/06-22-0010, od 13. lipnja 2022. godine te Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000003, URBROJ: 2189-08/06-22-0011, od 13. lipnja 2022. godine da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. stavka 2. Zakona o gradnji
- g) da se na poziv za uvid u spis predmeta i javni poziv za uvid u spis predmeta u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu su sačinjeni Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000003, URBROJ: 2189-08/06-22-0018, od 8. srpnja 2022. godine i Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000003, URBROJ: 2189-08/06-22-0019, od 8. srpnja 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na propisani račun Virovitičko-podravske županije broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - Ivan Crlenjak, HR-33405 Pitomača, Dragutina Domjanića 58
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal" HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

