



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000081

URBROJ: 2189-08/20-22-0010

Virovitica, 07.06.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Željko Žibreg, HR-33000 Virovitica, Franje baruna Trenka 42, OIB: 69638008859, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Željku Žibregu, HR-33000 Virovitica, Franje baruna Trenka 42, OIB: 69638008859:

- građenje gospodarske građevine poljoprivredne namjene - klijet, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici 2150 k.o. Budanica (Trnava Cabunska),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-21/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake T.D.: 21/22, od svibnja 2022. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake T.D.: 21/22, od travnja 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Željko Žibreg, HR-33000 Virovitica, Franje baruna Trenka 42, OIB: 69638008859, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.05.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje gospodarske građevine poljoprivredne namjene - klijet, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici 2150 k.o. Budanica (Trnava Cabunska), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata, od travnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta glavnog projekta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, oznake, od travnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s odredbama posebnih zakona i propisa, od travnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložena su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/4430, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 17.05.2022. godine,
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima.
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000040, URBROJ: 2189-08/6-22-0003, od 9.2.2022. godine, javnopravna tijela:
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30,
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21,
- očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a javnopravna tijela:
- Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i
uvjeta priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 930-05/22-02/11, URBROJ: 15-22-1, od 28.4.2022.
godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i ovjeru pgg, izdana od
Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1).

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel
Virovitica, z.k.ul. 1038, k.o. Budanica, od 13.4.2022. godine, pod brojem 111362/2022,
- Ugovor o osnivanju prava građenja, od 8. travnja 2022. godine, sklopljen između
Marijane Žibreg, OIB: 32974358652, Virovitica, Franje baruna Trenka 42 s jedne strane
i Željka Žibrega, OIB: 69638008859, Virovitica, Franje baruna Trenka 42, s druge
strane, ovjerene kod javnog bilježnika Eme nađ Bajsar, Broj: OV-3933/2022, od
11.4.2022. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena su propisane potvrda glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama,
utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske
dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj
3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da
je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu
površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-
01/000081, URBROJ: 2189-08/20-22-0004, od 16.5.2022. godine i javnim pozivom,
KLASA: UP/I-361-03/22-01/000081, URBROJ: 2189-08/20-22-0005, od 16.5.2022.
godine, da dana 1.6.2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala
niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000081,
URBROJ: 2189-08/20-22-0008, od 1.6.2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je
odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Željko Žibreg
HR-33000 Virovitica, Franje baruna Trenka 42
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg svete Terezije 10,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

