



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000018

URBROJ: 2189-08/20-22-0019

Virovitica, 31. svibnja 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Tomislav Tomrlin, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 11, OIB: 67596840824, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Tomislavu Tomrlinu, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 11, OIB: 67596840824:

– građenje građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 2267/1 k.o. Pitomača I (Pitomača, Stjepana Sulimanca bb, Pitomača),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake vtc-56/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_1**, oznake T:D:56/21 od 04.2022. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Projekt konstrukcije\_ispravak\_1**, oznake T.D.: 56/21 od 04.2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt\_ispravak\_1**, oznake T.D: 90/21 od 04.2022. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, J.J. Strossmayera 4, OIB 25374737631

#### MAPA 4

**strojarski projekt\_ispravak\_1**, oznake 166/21ST od 04.2022. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188

#### MAPA 5

**građevinski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije\_ispravak\_1**, oznake T.D.: 56/21 od 04.2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

#### OBRAZLOŽENJE

Investitor Tomislav Tomrlin, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 11, OIB: 67596840824, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.02.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine, na katastarskoj čestici k.č.br. 2267/1 k.o. Pitomača I (Pitomača, Stjepana Sulimanca bb, Pitomača), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti glavnog projekta, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, broj A-56, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
  - Izjava projektanta, BR. 56/21-G, od prosinca 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od srpnja 2021.

godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,

- Izjava projektanta, oznake G-56, od siječnja 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od listopada 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od studenoga 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400.

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,

e) U provedenoj konferenciji po pozivu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000018, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 10.2.2022. godine priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
  - - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/22-02/1155, 376-05-3-22-02 od 11.02.2022. godine.
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,
  - - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 17-1/2022 od 14.02.2022. godine,
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,
  - - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000018, URBROJ: 68-1/22 od 18.02.2022. godine
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,
  - - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 67-1/2022 od 14.02.2022. godine

f) Ponovljenom konferencijom koja je utvrđena ponovljenim pozivom: KLASA: UP/I-361-03/22-01/000018, URBROJ: 2189-08/20-22-0013, od 3.5.2022. godine sukladno članku 86. stavka 5. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), javnopravna tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
  - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,
  - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,
  - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
  - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,
- nisu izdala potvrde glavnog projekta.

g) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000182, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 20.7.2021. godine, javnopravno tijelo:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32,

nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

h) Priložena je:

- Potvrda, KLASA: 932-06/21-02/3, URBROJ: 541-21/2-21-6, od 21.1.2021. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),

i) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 9575, k.o. Pitomača, od 2.2.2022. godine, pod brojem 28272/2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15.-pročišćeni i 4/20.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000018, URBROJ: 2189-08/20-22-0004, od 10.2.2022. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000018, URBROJ: 2189-08/20-22-0005, od 10.2.2022. godine, da dana 28.2.2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000018, URBROJ: 2189-08/20-22-0012, od 28.2.2022. godine. Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000018, URBROJ: 2189-08/20-22-0014, od 3.5.2022. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000018, URBROJ: 2189-08/20-22-0015, od 3.5.2022. godine, da dana 19.5.2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000018, URBROJ: 2189-08/20-22-0016, od 3.5.2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Tomislav Tomrlin  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 11
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu,  
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača,  
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4

