



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000057

URBROJ: 2189-08/06-22-0016

Virovitica, 15. lipnja 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica Ines Sabljak, HR-33405 Stari Gradac, Maršala Tita 30, OIB: 83997118000, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici Ines Sabljak, HR-33405 Stari Gradac, Maršala Tita 30, OIB: 83997118000:

- rekonstrukcija građevine stambene namjene - stambena zgrada s garažom, 3.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici 158/7 k.o. Otrovanec (Otrovanec, Otrovanec 8), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena i geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice iz grafičkog dijela projekta,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 02/22-GP, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Tišljjar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, a sadržava:

- **Mapa 1, arhitektonski projekt**, oznake 02/22-A od ožujka 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta/projektanta i inženjera geodezije,
 - glavni projektant/projektant: Martina Tišljjar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
 - inženjer geodezije: Ana Kovač, dipl. ing. geo., broj ovlaštenja Geo 922,
 - projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB: 64103693382,
- **Mapa 2, građevinski projekt konstrukcije**, oznake T.D.: 12/22 od ožujka 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta,
 - projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,
 - projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 3, OIB: 44204519611,

- **Mapa 3, elektrotehnički projekt**, oznake 10/22 od ožujka 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta,
 - projektant: dr. sc. Igor Petrović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262,
 - projektantski ured: PARPAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 6, OIB: 64575255299,

 - **Mapa 4, strojarski projekt**, oznake 01-02/2022-ST od veljače 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta,
 - projektant: Antonelija Vodička Štivičić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1911,
 - projektantski ured: CERTUS PROJEKT d.o.o., HR-34000 Požega, Svetog Roka 54, OIB: 53791730780.
- II. Ova Građevinska dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Građevina je razvrstana u 3.b skupinu, te zgrada u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršena u roku od pet godina.
- VII. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VIII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- IX. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica Ines Sabljak, HR-33405 Stari Gradac, Maršala Tita 30, OIB: 83997118000, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 08. travnja 2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukcija građevine stambene namjene - stambena zgrada s garažom, 3.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici 158/7 k.o. Otrovanec (Otrovanec, Otrovanec 8), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena i geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice iz grafičkog dijela projekta, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je rekonstrukcija postojeće stambene zgrade što se odnosi na dogradnju postojeće stambene zgrade i to na način da se postojeći dio zgrade sačuva u potpunosti, uz minimalne intervencije koje se odnose na ugradnju lakih pregradnih zidova te na način da se prema stražnjem (dvorišnom) dijelu postojeće zgrade dogradi prostor koji će biti u funkciji dvije odvojene garaže za osobna vozila, a prema ulici da se dogradi stambenim prostornom koji će biti u funkciji dnevnog boravka, ulaznog prostora, jedne kupaonice, jedan izdvojeni toalet i tri sobe. Etažnosti Pr + 1, unutar tlocrtnih gabarita 9,39 m x 37,53 m. Ukupna bruto (građevinska) površina zgrade iznositi će 354,45 m².

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem sustava eKonferencija, javnopravna tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2anisu utvrdila posebne uvjete i uvjete priključenja u roku, stoga se smatra da ista nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 181-1/2022 od 19. travnja 2022. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/3416, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 19. travnja 2022. godine**
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda na glavni projekt, Ur.broj: 162-1/22 od 22. travnja 2022. godine**
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/21-01/28, URBROJ: 2189-16-22-04 od 29. travnja 2022. godine**
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 84, k.o. Otrovanec, od 18. ožujka 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 80999/2022
- g) priložena je dodatna dokumentacija
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade ovjerena od projektanta i glavnog projektanta za postojeći dio zgrade, oznake 02/22-A, ovjerena od projektanta i glavnog projektanta

- Iskaznica energetske svojstava zgrade ovjerena od projektanta i glavnog projektanta za dograđeni dio zgrade, oznake 02/22-A, ovjerena od projektanta i glavnog projektanta
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/22-02/12, URBROJ: 15-22-1, od 04. veljače 2022. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača, za broj elaborata: 20074, izrađen od Ana Kovač, dipl. ing. geod. (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ana Kovač, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 14, OIB: 75344135119).

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/1978, URBROJ: 2189/1-08/10-14-8, od 29. rujna 2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršna dana 29. listopada 2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača ("Službene novine općina Pitomača", broj: 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18. i 10/18.) (dalje u tekstu: PPUO Pitomača)
- e) prema kartografskom prikazu 4.7. „Građevinsko područje naselja Otrovanec“ PPUO Pitomača građevna čestica se nalazi unutar građevinskog područja naselja, u zoni stambene namjene, a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 23., 28., 29., 36., 37., 39., 54, 56., 57., 67. i 72. PPUO Pitomača
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu, pristup na prometnu površinu ostvaruje se iz ulice Otrovanec (županijska cesta)
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen, otpadne vode odvođe se u sabirnu nepropusnu jamu do stavljanja u funkciju javnog sustava zbrinjavanja otpadnih sanitarnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000057, URBROJ: 2189-08/06-22-0007, od 15. travnja 2022. godine da izvrše uvid u spis predmeta, čim je ispunjena obveza propisana odredbom stavka 2. članka 115. Zakona o gradnji

j) pozivu za uvid u zakazano vrijeme nije se odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000057, URBROJ: 2189-08/06-22-0013, od 04. svbinja 2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na propisani račun Virovitičko-podravske županije, broj: HR1423600001800010009, prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Ines Sabljak, HR-33405 Stari Gradac, Maršala Tita 30
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal" HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

