



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000078

URBROJ: 2189-08/20-22-0011

Virovitica, 29.06.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LENIŠĆA AGRO d.o.o., HR-33405 Kladare, Kladare 205, OIB: 64712252318, zastupan po direktoru Andriji Široki, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru LENIŠĆA AGRO d.o.o., HR-33405 Kladare, Kladare 205, OIB: 64712252318:

- građenje građevine poljoprivredne namjene – spremište poljoprivredne mehanizacije, 2.b skupine

na katastarskim česticama 711/1, 711/2 i 711/3 k.o. Kladare (nakon parcelacije k.č.br. 2316 k.o. Kladare), Kladare, Kladare 205,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: GP-21-2020, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake T.D: GP-21-2020, od kolovoza 2021. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514.

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake T.D.: 59/21, od listopada 2021. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake T.D.: 11/22, od siječnja 2022. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 2316, u k.o. Kladare, koja nastaje od katastarskih čestica k.č.br. 711/1, 711/1 i 711/3 u k.o. Kladare, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor LENIŠĆA AGRO d.o.o., HR-33405 Kladare, Kladare 205, OIB: 64712252318, zastupan po direktoru Andriji Široki je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.05.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine poljoprivredne namjene – spremište poljoprivredne mehanizacije, 2.b skupine

na katastarskim česticama 711/1, 711/2 i 711/3 k.o. Kladare (nakon parcelacije k.č.br. 2316 k.o. Kladare), Kladare, Kladare 205, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata, od kolovoza 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A 4535,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i odredbama posebnih zakona i propisa, od kolovoza 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A 4535,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinsko projekta s prostornim planom i odredbama posebnih zakona i propisa, Broj: 59/21-G od listopada 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,

- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37.

e) priložena su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/4700, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 25.05.2022. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32,
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/1684/22DK od 02.06.2022. godine
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18,
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/68, URBROJ: 511-01-385-22-32 od 26.05.2022. godine

f) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/20-02/43, URBROJ: 541-19/1-20-3, od 9.4.2021. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina/postupnog osnivanja katastra nekretnina/ provođenja promjena u katastru zemljišta, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 117880/2020, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Izvješće o izvršenoj kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti: građevinski projekt - projekt konstrukcije, EVIDENCIJA REVIZIJE: FŽ-2261/21-GL, od 2. prosinca 2021. godine, izdano od ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost metalnih konstrukcija Želimira Frančiškovića dipl.ing.građ., Red. Br. evidencije HKIG: R23.

g) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 216, k.o. Pitomača, od 5.5.2022. godine, pod brojem 135934/2022,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 216, k.o. Pitomača, od 5.5.2022. godine, pod brojem 135939/2022,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 216, k.o. Pitomača, od 5.5.2022. godine, pod brojem 135943/2022,
- Suglasnost Mirjane Široki, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 139, OIB: 03371669475, za građenje spremišta poljoprivredne mehanizacije, od 5. svibnja 2022. godine, ovjerena kod javnog bilježnika Dubravke Filipović-Kovačić, Broj: OV-2540/2022, od 8.6.2022. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine općina Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18 i 10/18).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000078, URBROJ: 2189-08/20-22-0004, od 23.5.2022. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000078, URBROJ: 2189-08/20-22-0005, od 23.5.2022. godine, da dana 8.6.2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000078, URBROJ: 2189-08/20-22-0009, od 8.6.2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - LENIŠĆA AGRO d.o.o.
HR-33405 Kladare, Kladare 205
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

