



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša  
i imovinsko – pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000090

URBROJ: 2189-08/20-22-0011

Virovitica, 21. lipnja 2022. godine

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori Darko Kolar, HR-10000 Zagreb, Čileanska ulica 7, OIB 40743332665 te Tamara Kolar, HR-10000 Zagreb, Čileanska ulica 7, OIB 93374991066, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorima Darku Kolar, HR-10000 Zagreb, Čileanska ulica 7, OIB 40743332665 te Tamari Kolar, HR-10000 Zagreb, Čileanska ulica 7, OIB 93374991066:

- rekonstrukcija građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,
- građenje građevine pomoćne namjene – pomoćna zgrada (spremište), 2.b skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 2092/25 i dijelu k.č.br. 2134/1 (nakon parcelacije k.č.br.: 2092/25) u k.o. Pitomača II (Pitomača, M.P.Miškine 56),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-78/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a koji sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake T.D.: 78/21 od svibnja 2022. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, konzalting i urbanizam, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake T.D.: 78/21 od svibnja 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, konzalting i urbanizam, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake T.D.: 78/21 od svibnja 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, konzalting i urbanizam, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

#### MAPA 4

**elektrotehnički projekt**, oznake T.D.: 18/22 od ožujka 2022. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i tehničko ispitivanje, HR-33000 Virovitica, Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

#### MAPA 5

**strojarski projekt**, interni broj projekta: 69/22 ST od travnja 2022. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I/3, OIB 18254316188.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenju građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VIII. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. ove građevinske dozvole.
- IX. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

### OBRAZLOŽENJE

Investitori Darko Kolar, HR-10000 Zagreb, Čileanska ulica 7, OIB 40743332665 te Tamara Kolar, HR-10000 Zagreb, Čileanska ulica 7, OIB 93374991066, zatražili su podneskom zaprimljenim dana 16. svibnja 2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,
- građenje građevine pomoćne namjene – pomoćna zgrada (spremište), 2.b skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 2092/25 i dijelu k.č.br. 2134/1 (nakon parcelacije k.č.br.: 2092/25) u k.o. Pitomača II (Pitomača, M.P.Miškine 56), iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekta, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, (uvezana u mapu 1),
  - Izjava projektanta arhitektonskog projekta o usklađenosti projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima s skladu s kojima mora biti izrađen, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810 (uvezana u mapu 1),
  - Izjava projektanta građevinskog projekta – projekta konstrukcije, broj: 78/21-G o usklađenosti s odredbama posebnih zakona i propisa, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361 (uvezana u mapu 2),
  - Izjava projektanta građevinskog projekta – projekta vodovoda i odvodnje, o usklađenosti sa odnosnim dokumentom prostornog uređenja te zakonima i propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361 (uvezana u mapu 3),
  - Izjava projektanta elektrotehničkog projekta o usklađenosti projekta s posebnim zakonima, propisima i uvjetima, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37 (uvezana u mapu 4),
  - Izjava projektanta strojarskog projekta o usklađenosti projekta s odredbama zakona, pravilnika, propisa i normi, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400 (uvezana u mapu 5),
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/4771, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 27. svibnja 2022. godine
  - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - Potvrda glavnog projekta, Broj: 80-1/2022 od 26. svibnja 2022. godine
  - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - Potvrda glavnog projekta, Ur. broj: 202-1/22 od 25. svibnja 2022. godine
  - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
    - nije se očitovala u zakonom propisanom roku te se smatra se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- f) priloženo je:
  - Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/22-02/61, URBROJ: 15-22-1 od 05. svibnja 2022. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata za predmetne čestice, izdana od Državne

geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),

- Identifikacija katastarskih i zemljišno – knjižnih čestica, KLASA: 930-04/22-04/123, URBROJ: 541-21-02-01/2-22-2 od 28. ožujka 2022. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača,
- Iskaznica energetske svojstava, od 04. svibnja 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevnih dijelova zgrade, projektanta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava elektrotehničkog sustava, projektanta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava termotehničkih sustava,

g) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 7676, k.o. Pitomača, od 11. svibnja 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 142646/2022.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000156, URBROJ: 2189-08/17-22-0006, od 19. siječnja 2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, izvršna i pravomoćna dana 18. veljače 2022. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja općine Pitomača - IV. Izmjene i dopune („Službene novine“ općine Pitomača, broj: 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18 i 10/18),
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- f) građevina ima postojeći priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- g) građevina ima postojeći priključak na elektroenergetsku mrežu,
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000090, URBROJ: 2189-08/20-22-0004 od 24. svibnja 2022. godine da dana 09. lipnja 2022. godine izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,

o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000090, URBROJ: 2189-08/20-22-0009 od 09. lipnja 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 820,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
  - Darko Kolar, HR-10000 Zagreb, Čileanska ulica 7,
  - Tamara Kolar, HR-10000 Zagreb, Čileanska ulica 7,
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis,
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
  - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4,
  - Virovitičko-podravska županija, radi utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

