



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000198

URBROJ: 2189-08/02-22-0022

Virovitica, 8. lipnja 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Vodakom d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587 i uzimajući u obzir obavijesti o izmjeni investitora koju je dostavila tvrtka VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 55802054231, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 55802054231:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine - Dogradnja i rekonstrukcija postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pitomača, kapaciteta 9000 ES,

na građevnoj čestici 2330/1 (u zemljišnoj knjizi k. č. 2116/6 k. o. 309460, Pitomača) k. č. Pitomača I i katastarskim česticama 3114/3, 3075/1, 3104 (u zemljišnoj knjizi k. č. 8921/3, 6986/3, 6986/4, 6889/4 k. o. 309460 Pitomača) k. o. Pitomača I (Pitomača), a sve unutar obuhvata zahvata za koji je u glavnom projektu dan popis koordinata lomnih točaka,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake OPOV-118/21, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dorian Jurić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4780, ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela i pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - vodeća mapa, oznake EKO-527/P-21 od travnja 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta, ovlaštenog inženjera geodezije, te stručne osobe ovlaštene po posebnom propisu vezano za prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

- projektant: Jozo Kovačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4955
- inženjer geodezije: Stjepan Keleminec, mag. ing. geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1068
- stručna osoba ovlaštena po posebnom propisu: Slobodan Kocijan, dipl. ing. kem. teh., upisni broj 97
- projektantski ured: EKO-MLAZ.DM d.o.o., HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947

MAPA 2

arhitektonski projekt, oznake EKO-527-2/P-21 od travnja 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Emil Jira, mag. ing. arch., broj ovlaštenja A 4191
- projektantski ured: EKO-MLAZ.DM d.o.o., HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947

MAPA 3

građevinski projekt - mehanička otpornost i stabilnost, oznake EKO-527-3/P-21 od travnja 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta te revidenta

- projektant: Dinko Erceg, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 5124
- projektantski ured: EKO-MLAZ.DM d.o.o., HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947

MAPA 4

građevinski projekt - prometnice i infrastruktura, oznake EKO-527-4/P-21 od travnja 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Jozo Kovačić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4955
- projektantski ured: EKO-MLAZ.DM d.o.o., HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947

MAPA 5

građevinski projekt - projekt temeljenja, oznake EKO-527-5/P-21 od travnja 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta, te revidenta

- projektant: Ivan Kundakčić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4620
- projektantski ured: EKO-MLAZ.DM d.o.o., HR-44330 Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB 48885567947

MAPA 6

strojarski projekt - tehnološki projekt, oznake 1254/2021-T-GP od travnja 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Boštjan Žigon, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja SSP 18
- projektantski ured: Esotech d.d., HR-3320 Ada, PRELOŠKA CESTA 1, OIB 23436523291

MAPA 7

elektrotehnički projekt, oznake 1254/2021-E-GP od travnja 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Danilo Friškovec, univ. dipl. inž. el., broj ovlaštenja ESP 36
- projektantski ured: Esotech d.d., HR-3320 Ada, PRELOŠKA CESTA 1, OIB 23436523291

MAPA 8

strojarski projekt - strojarske instalacije, oznake 1254/2021-S-GP od travnja 2022. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Boštjan Žigon, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja SSP 18
- projektantski ured: Esotech d.d., HR-3320 Ada, PRELOŠKA CESTA 1, OIB 23436523291.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Vodakom d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587 je zatražio podneskom od 10. rujna 2019. godine, a koji je dopunio dana 26. travnja 2022. godine, te dopisom od 29. travnja 2022. obavijestio o promjeni imena investitora na ime novog investitora tvrtku Virkom d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 55802054231, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda), 2.b skupine - Dogradnja i rekonstrukcija postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pitomača, kapaciteta 9000 ES

na građevnoj čestici 2330/1 (u zemljišnoj knjizi k. č. 2116/6 k. o. 309460, Pitomača) k. č. Pitomača I i katastarskim česticama 3114/3, 3075/1, 3104 (u zemljišnoj knjizi k. č. 8921/3, 6986/3, 6986/4, 6889/4 k. o. 309460 Pitomača) k. o. Pitomača I (Pitomača), a sve unutar obuhvata zahvata za koji je u glavnom projektu dan popis koordinata lomnih točaka, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je rekonstrukcija i dogradnja postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pitomača kapaciteta 9000 ES, II. stupnja pročišćavanja.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, te ispis istog
- b) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
 - Izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničke konstrukcije, broj NT-R-92/22, od 14. travnja 2022. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu mr. sc. Ninoslavu Tomljanoviću dipl. ing. građ., broj ovlaštenja R 96 (STATOM d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge, Našice)
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, TD R-61/22, od 14. travnja 2022. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Branislavu Škori, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja R 90 (Škoro d.o.o., poduzeće za inženjering, Zagreb)

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - **Vodopravna potvrda, KLASA: 325-09/22-02/0001727, URBROJ: 374-22-3-22-2 od 23. svibnja 2022. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - **Potvrda, KLASA: 540-02/22-03/5445, URBROJ: 443-02-01-20-22-2 od 9. svibnja 2022. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - **da je izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/68, URBROJ: 511-01-385-22-26, od 9. svibnja 2022., upisano je u aktu, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000198, URBROJ: 511-21-0010, generiranom putem elektroničkog sustava eKonferencija od 9. svibnja 2022. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/4100, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 11. svibnja 2022. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500102/1521/22DK od 19. svibnja 2022. godine**
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - **Potvrda na glavni projekt, BROJ: 72-1/2022. od 9. svibnja 2022. godine**
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/21-01/16, URBROJ: 2189-16-22-4 od 19. svibnja 2022. godine**
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - **Potvrda na glavni projekt, BROJ: 219-1/2022. od 9. svibnja 2022. godine**
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - **Potvrda na glavni projekt, BROJ: 187-1/22 od 9. svibnja 2022. godine**

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 11144, za k. č. 2116/6, k. o. 309460 Pitomača, od 12. srpnja 2021. godine, pod brojem 16033/2021
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 10976, za k. č. 8921 k. o. 309460 Pitomača, od 8. rujna 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 176706/2022
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 10089, posebni izvadak za k. č. 6986/3 i 6986/4 k. o. 309460 Pitomača, od 10. rujna 2019. godine, pod brojem 18280/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 11069, posebni izvadak za k. č. 6889/4 k. o. 309460 Pitomača, od 10. rujna 2019. godine, pod brojem 18281/2019

- Ugovor o osnivanju prava građenja sklopljen između Općine Pitomača, Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, zastupana po Općinskom načelniku Željku Grgačiću (KLASA: 911-01/20-01/11, URBROJ: 2189/16-20-3, od 10. studenoga 2020.) i Vodakom d.o.o.-a za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, zastupan po direktoru Antoniu Vidoviću, bacc. ing. el. za k. č. 2116/6 k. o. Pitomača
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između Općine Pitomača, Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB 80888897427, zastupana po Općinskom načelniku Željku Grgačiću i Vodakom d.o.o., za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Pitomača, Vinogradska 41, OIB 72854853587, zastupan po direktoru mr. sc. Marijanu Berdinu, dipl. ing, (KLASA: 940-01/17-01/15, URBROJ: 2189/16-17-3, od 8. studenoga 2017. godine) za k. č. 8921 k. o. Pitomača
- Rješenje, KLASA: UP/I-325-01/17-16/0000531, URBROJ: 374-22-4-17-3, od 21. prosinca 2017. godine, izdano po Vodnogospodarskom odjelu za Dunav i donju Dravu Hrvatskih voda o osnivanju prava služnosti za k. č. 6986/3 i 6986/4 k. o. Pitomača
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen između Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb, OIB 55545787885, zastupane po predsjedniku Uprave Josipu Škoriću, dipl. ing. građ. (KLASA: 003-01/19-03/29, URBROJ: 345-700-720-722/642-19-02, Broj u ISHC: 720/2019-49) i Vodakom d.o.o, Vinogradska 41, 33405 Pitomača, OIB 72854853587, zastupan po direktoru Antoniu Vidoviću, bacc. ing. el. (URBROJ: 9-74-1-2019.) za k. č. 6889/4 k. o. Pitomača

e) priložena je dodatna dokumentacija:

- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake 151-2022, izrađena 11. travnja 2022. godine, po ovlaštenom inženjeru geodezije Stjepanu Kelemincu, mag. ing. geod. et. geoinf. (GEOMETRICUS d.o.o. geodetska mjerjenja, Požega)
- Elaborat zaštite od požara, oznake EKO-527/ZOP-21, iz travnja 2022. godine, izrađen od osobe ovlaštene za izradu elaborata Slobodana Kocijana, dipl. ing. kem. teh. (EKO-MLAZ.DM d.o.o., Novska)
- Elaborat zaštite na radu, oznake EKO-527/ZNR-21, iz travnja 2022. godine, izrađen od osobe ovlaštene za izradu elaborata Željke Hitrec, dipl. ing. el. (EKO-MLAZ.DM d.o.o., Novska)
- Elaborat zaštite od buke, oznake EKO-527/ZOB-21, iz travnja 2022. godine, izrađen od projektanta Dinka Ercega, mag. ing. aedif. (EKO-MLAZ.DM d.o.o., Novska)
- Obavijest o izmjeni investitora, URBROJ: 01/01-22-1471, od 27. travnja 2022. godine, izdana od Virkom d.o.o., Virovitica/Vodakom d.o.o., Pitomača.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, KLASA: UP/I361-05/21-30-000088, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 22. srpnja 2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršna dana 22. srpnja 2021. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. i 3. Zakona o gradnji

- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela osim potvrde Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb koje je dostavilo Odgovor, KLASA: 351-03/22-01/835, URBROJ: 517-05-1-2-22-2, od 19. svibnja 2022., kojim se očitovalo da se potvrda glavnog projekta ne izdaje jer nisu propisane mjere zaštite okoliša niti program praćenja stanja okoliša, prema ranije izdanim rješenjima nadležnog ministarstva (KLASA: UP/I-351-03/16-08/266, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-8, 24. svibnja 2017. godine, KLASA: UP/I-351-03/21-09/60, URBROJ: 517-05-1-2-21-13, od 27. srpnja 2021. godine)
- c) glavni projekt su izradile ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-01/26, URBROJ: 2189/1-08/10-14-12, od 3. listopada 2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršna dana 27. listopada 2014. godine
 - Rješenje, KLASA: UP/I-350-05/17-01/18, URBROJ: 2189/1-08/20-17-0003, od 21. studenoga 2017. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije
 - I. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000028, URBROJ: 2189-08/02-22-0008, od 4. ožujka 2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, izvršna dana 1. travnja 2022. godine
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- f) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- g) strankama u postupku omogućeno je Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000198, URBROJ: 2189-08/02-22-0008, od 6. svibnja 2022. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000198, URBROJ: 2189-08/02-22-0009, od 6. svibnja 2022. godine da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji,
- h) da se na pozive za uvid u zakazano vrijeme, odnosno dana 18. svibnja 2022. godine, nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000198, URBROJ: 2189-08/02-22-0016, od 18. svibnja 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 11.000,00 kuna na propisani račun prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi „(Narodne novine“, broj 92/21., 93/21. i 95/21.) (dalje u tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna na propisani račun.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- ispis elektroničke isprave na oglasnu ploču upravnog tijela
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VIRKOM d.o.o.
HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - VODAKOM d.o.o.
HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

