



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000051

URBROJ: 2189-08/20-22-0015

Virovitica, 10.05.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Dejan Rukavina, HR-33405 Pitomača, Vladimira Nazora 116, OIB: 62229402389, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Dejanu Rukavini, HR-33405 Pitomača, Vladimira Nazora 116, OIB: 62229402389:

- građenje građevine stambene namjene (obiteljska kuća), 2.b skupine
- građenje pomoćne zgrade (garaža i spremište), 2.b skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 1772 (nakon parcelacije k.č.br. 1772/1) k.o. Pitomača I (Pitomača, Petra Preradovića bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-73/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 73/20, od ožujka 2022. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeve 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt, oznake T.D.: 73/20, od ožujka 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeve 9, OIB 65725533122

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake T.D.: 29/21, od svibnja 2021. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, J.J. Strossmayera 4, OIB 25374737631

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 56/21 ST, od svibnja 2021. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188

MAPA 5

građevinski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije, oznake T.D.: 73/20, od ožujka 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 1772/1, u k.o. Pitomača I, koja nastaje od katastarske čestice k.č.br. 1772 u k.o. Pitomača I, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Dejan Rukavina, HR-33405 Pitomača, Vladimira Nazora116, OIB: 62229402389, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.03.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene (obiteljska kuća), 2.b skupine
- građenje pomoćne zgrade (garaža i spremište) , 2.b skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 1772 (nakon parcelacije k.č.br. 1772/1) k.o. Pitomača I (Pitomača, Petra Preradovića bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

- d) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti glavnog projekta, od ožujka 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, broj. A-73, od ožujka 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta, BR 73/20G, od ožujka 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od s izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta, BR. 33-V, od siječnja 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od svibnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od svibnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400,
 - Izjava projektanta, BROJ: G-56, od ožujka 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od s izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- e) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/3240, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 13.04.2022. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/1095/22DK od 21.04.2022. godine,
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000051, URBROJ: 160-1/22 od 22.04.2022. godine,
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 60-1/2022 od 15.04.2022. godine,
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/20-01/192, URBROJ: 2189-63-04/6-22-4 od 13.04.2022. godine,
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/20-28/000230, URBROJ: 2189/1-08/20-20-0003, od 28.12.2020. godine, javnopravna tijela:

- Općina Pitomača HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1 i
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
- nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/21-02/65, URBROJ: 15-21-1, od 20.5.2021. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Potvrda o rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 80566/2021, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1).

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 4581, k.o. Pitomača, od 25.3.2022. godine, pod brojem 89115/2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Pitomača (Službene novine općina Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18 i 10/18).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000051, URBROJ: 2189-08/20-22-0005, od 12.4.2022. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000051, URBROJ: 2189-08/20-22-0006, od 12.4.2022. godine, da dana 28.4.2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000051, URBROJ: 2189-08/20-22-0012, od 28.4.2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Dejan Rukavina
HR-33405 Pitomača, Vladimira Nazora 116
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu,
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4

