



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000025

URBROJ: 2189-08/06-22-0018

Virovitica, 03. svibnja 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, dipl.oec., na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Dražen Begović, HR-33405 Pitomača, Ul. Josipa Jurja Strossmayera 53, OIB: 08078109276, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Draženu Begović, HR-33405 Pitomača, Ul. Josipa Jurja Strossmayera 53, OIB 08078109276:

- građenje građevine poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine - servis za suho čišćenje automobila,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1114 k.o. Pitomača I (Pitomača, Ul. Josipa Jurja Strossmayera 53), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevine uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: 04-02-2022, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001, a sadržava:

- **Mapa 1, arhitektonski projekt - ispravak 2**, oznake T.D.: 04-02-2022-A od ožujka 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta, inženjera geodezije i stručne osobe ovlaštene po posebnom propisu koja izrađuje prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara,
 - projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001,
 - inženjer geodezije: Šimo Sudarić, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 1460,
 - osoba ovlaštena za izradu elaborata zaštite od požara: Petar Čuljak, dipl. ing. el., upisni broj 113,
 - projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160,
- **Mapa 2, građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake T.D.: 04-02-2022-K od ožujka 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta,
 - projektant: Ivica Šošarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266,
 - projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160,

- **Mapa 3, elektrotehnički projekt**, oznake 01-2022-EI od ožujka 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta,
 - projektant: Marin Ištvanović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3441,
 - projektantski ured: ELSO d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Milana Nikolića 20, OIB 27083683978.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VII. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- VIII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- IX. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Dražen Begović, HR-33405 Pitomača, Ul. Josipa Jurja Strossmayera 53, OIB: 08078109276, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17. veljače 2022. godine, te dopunjenim dana 24. ožujka 2022. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, servis za suho čišćenje automobila

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1114 k.o. Pitomača I (Pitomača, Ul. Josipa Jurja Strossmayera 53), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevine uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja građevine poslovne namjene – servis za suho čišćenje automobila, etažnosti P, sa kosim jednostrešnim krovom, unutar tlocrtnih gabarita 6,0 m x 10,0 m, ukupne građevinske (bruto) površine 60 m². Predmetna zgrada bit će smještena na građevnoj čestici kao samostojeća. U zgradi će se nalaziti jedna prostorija unutar koje će se odvijati poslovi suhog pranja unutrašnjosti automobila bez doticaja medija za pranje.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-02-2022-A/3, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu ing. građ. Rajko Stilinović, ovl. arh., broj ovlaštenja /A 1001/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-02-2022-A/5, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu ing. građ. Rajko Stilinović, ovl. arh., broj ovlaštenja /A 1001/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-02-2022-K/2, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivica Šoštarić, ing. građ., broj ovlaštenja /G 2266/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 01-2022-EI, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marin Ištvanović, mag. ing. el., broj ovlaštenja /E 3441/,
- e) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem sustava e-Konferencija, javnopravna tijela:
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
- dostavila su očitovanja da nemaju posebnih uvjeta,
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem sustava e-konferencija, javnopravno tijelo:
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32,
- nije utvrdilo posebne uvjete i uvjete priključenja u roku, stoga se smatra da isto nema posebnih uvjeta i uvjeta priključenja,
- g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj:: 47-1/2022 od 30. ožujka 2022. godine,**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/2806, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 30. ožujka 2022. godine,**

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18,
 - izdana potvrda glavnog projekta – **da je izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/68, URBROJ: 511-01-385-22-15 od 31. ožujka 2022. godine upisano je u aktu, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000025, URBROJ: 511-22-0011, a koji je generiran putem elektroničkog sustava eKonferencija,**
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda na glavni projekt, URBROJ: 137-1/22 od 05. travnja 2022. godine,**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 540-02/22-03/3787, URBROJ: 443-02-01-03-22-2 od 05. travnja 2022. godine,**

h) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 3297, k.o. Pitomača, od 03. ožujka 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 61478/2022,

i) priložena je dodatna dokumentacija:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/21-02/119, URBROJ: 15-21-1, od 02. studenog 2021. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača, za broj elaborata 077/2021,, izrađen od Šimo Sudarić, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 1460 (Geosoft d.o.o., OIB: 92761044278, HR-33515 Orahovica, Petra Preradovića 8),
- Elaborat zaštite od požara, oznake RP-082-20-2022, od veljače 2022. godine, izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Petar Čuljak, dipl. ing. el., upisni broj 113 (PROATEST d.o.o., OIB:31332543180, HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 130 A),
- Elaborat zaštite na radu, oznake T.D.: 04-02-2022-EZNR, od siječnja 2022. godine, izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite na radu Rajko Stilinović, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001 (CROMING d.o.o., OIB: 04465020160, HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb),
- Izjava projektanta o potrebi izrade elaborata racionalne uporabe energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, broj: 04-02-2022-A/5, izdana po glavnom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001 (CROMING d.o.o., OIB: 04465020160, HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb).

Postojeće građevine dokazuju se:

- Uporabnom dozvolom, KLASA: Upl-361-03/94-02/06, URBROJ: 2189-04-03-94-2, od 06. travnja 1994. godine, izdana po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/12333, URBROJ: 2189/1-08/19-15-12, od 12. prosinca 2015. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,

- Građevinskom dozvolom, KLASA: Up-Io-351-02/03-01/31, URBROJ: 2189-03/05-03-2, od 24. ožujka 2003. godine, izdano po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Virovitičko-podravске županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača ("Službene novine Općina Pitomača", broj: 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18. i 10/18.) (dalje u tekstu: PPUO Pitomača).
- e) prema kartografskom prikazu 4.1.b „Građevinsko područje naselja Pitomača Sjever“ PPUO Pitomača, građevna čestica se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama članka 23., 24., 28., 29., 30., 36., 37., 40., 41., 42., 54., 56., 57., 67., 72., 76., 143. navedenog plana,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda, na građevnoj čestici izveden je priključak za postojeće građevine,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000025, URBROJ: 2189-08/06-22-0008, od 31. ožujka 2022. godine, čim je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. stavka 2. Zakona o gradnji,
- j) pozivu za uvid u spis predmeta u zakazano vrijeme nije se odazvala niti jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000025, URBROJ: 2189-08/06-22-0015, od 14. travnja 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na propisani račun Virovitičko-podravске županije broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - Dražen Begović, HR-33405 Pitomača, Ul. Josipa Jurja Strossmayera 53,
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis,
- elektroničku ispravu ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal" HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

