



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Sjedište Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000198

URBROJ: 2189-08/06-22-0017

Virovitica, 27. svibnja 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, dipl.oec., na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, OIB: 45994280888 po opunomoćeniku Robert Tudor, HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 29, OIB: 76825763351, izdaje

## **RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000064, URBROJ: 2189/1-08/12-16-0009, od 24. svibnja 2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, izvršna dana 17. lipnja 2016. godine za građenje građevine javne i društvene namjene – turističko – edukacijski centar – „kuća čaja – oaza mira“ i prateće građevine – kušaoone čaja. 3. skupine te formiranje građevne čestice 655/2 k.o. Špišić Bukovica od k.č.br. 655 k.o. Špišić Bukovica,

mijenja se tako da se mijenja i dopunjuje točka I. izreke Građevinske dozvole, na način da se glavni projekt, zajedničke oznake ZOP (T.D.): KAS-01-2016, za koji je glavni projektant Ljiljana Saraga, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A54 mijenja i dopunjuje glavnim projektom ZOP: 2021-031-GP\_ID, koji je sastavni dio ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za koji je glavni projektant Robert Tudor, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4427, a sadržava:

- **Mapa 1, arhitektonski projekt - izmjena i dopuna - ispravak 2**, oznake T.D.: 210021 od siječnja 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom glavnog projektanta, projektanta i inženjera geodezije,
  - projektant: Stipica Živković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3047,
  - projektantski ured: QUANTUM STUDIO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Maretićeva 4, OIB: 74394896482
- **Mapa 2, građevinski projekt - projekt konstrukcije - Izmjena i dopuna - ispravak 2**, oznake T.D.: 2021-031-K od siječnja 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta,
  - projektant: Robert Tudor, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4427,
  - projektantski ured: REVERTO PROJEKT d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 29, OIB: 25225628008,

- **Mapa 3, građevinski projekt - projekt vodoopskrbe i odvodnje - izmjena i dopuna**
- **ispravak 2**, oznake T.D.: 2021-031-VK od siječnja 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta,
  - projektant: Robert Tudor, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4427,
  - projektantski ured: REVERTO PROJEKT d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 29, OIB 25225628008.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4, OIB: 45994280888 po opunomoćeniku Robert Tudor, HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 29, OIB: 76825763351, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03. prosinca 2021. godine, te dopunjenim 23. prosinca 2021. godine i 6. svibnja 2022. godine, izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene - turističko-edukacijski centar - "kuća čaja - oaza mira" i prateće građevine - kušaone čaja, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 655/2 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica, Vinogradska), iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmetna izmjena i dopuna odnosi se na promjenu pročelja građevina (izravnavanje zaobljenih završetaka pročelja, staklena fasada glavne zgrade će se izmaknuti izvan konstrukcije, drvena fasada bungalova će se izmaknuti izvan konstrukcije), pojednostavljenje ulaznog prostora glavne zgrade, zakretanje stubišta glavne zgrade, te dodavanje hidroizolacije.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, i to:
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robert Tudor, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4427,
  - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Stipica Živković, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3047,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 2021-032-K-I, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robert Tudor, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4427,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta vodoopskrbe i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, oznake 2021-031-VK-I, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robert Tudor, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4427,
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:
  - Izvješće, broj: 05-04/22, o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive čelične konstrukcije građevine, izrađeno po ovlaštenom revidentu dr. sc. Dean Čizmar, ovl. br. 155/20 (R 30),

- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela:
  - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Suglasnost, URBROJ: 02/01-22-1663 od 12. svibnja 2022. godine,**
- f) priložen je dokaz pravnog interesa:
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1735, k.o. Špišić Bukovica, od 03. prosinca 2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem 220274/2021.,
- g) priložena je Potvrda o zaprimanju, KLASA: 936-03/21-02/45, URBROJ: 15-21-1, od 29. srpnja 2021. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, za broj elaborata: 25-21GSG, izrađen od Roberta Kiša (GeoSistem d.o.o., HR-33000 Virovitica, Masarykova 14/I, OIB: 86145419618),
- h) priložena je Iskaznica energetske svojstava zgrade, potpisana od glavnog projektanta zgrade Robert Tudor, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4427, te projektanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu Stipica Živković, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3047, Ivan Špoljarić, dipl. ing. stroj, broj ovlaštenja S 2037 i Robert Vidović, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 3365,
- i) priložen je dokaz pravnog interesa:
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1735, k.o. Špišić Bukovica, od 03. prosinca 2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem 220274/2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2 Zakona o gradnji,
- b) prikupljena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela,
- c) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projekatanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ovog Rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica ("Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica", broj: 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.) (dalje u tekstu PPUO Špišić Bukovica),
- e) prema kartografskom prikazu 4.1.a Građevinsko područje naselja Špišić Bukovica sjever PPUO Špišić Bukovica građevna čestica se nalazi u zoni mješovita namjene, a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 5., 24., 29., 30., 33., 36., 50., 54., 56., 57., 67., 72., 76., 150. navedenog plana,
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,

- g) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu u izgradnji obzirom da je za istu izdana građevinska dozvola,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- j) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000198, URBROJ: 2189-08/06-22-0011, od 10. svibnja 2022. godine, da dana 20. svibnja 2022. godine, u 10:00 sati izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000198, URBROJ: 2189-08/06-22-0015, od 20. svibnja 2022. godine,
- k) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom objavljenim na elektroničkoj oglasnoj ploči i mrežnoj stranici ovog Upravnog tijela, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000198, URBROJ: 2189-08/06-22-0012, od 10. svibnja 2022. godine, da dana 20. svibnja 2022. godine, u 10:00 sati izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000198, URBROJ: 2189-08/06-22-0016, od 20. svibnja 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 115/16.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**PROČELNICA**  
**Zorica Hegedušić, dipl.iur.**

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte:
  - Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4,
  - Robert Tudor, HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 29 - opunomoćenik,
- elektroničkom oglasnom pločom, u trajanju od 8 dana,  
(putem elektroničkog sustava e-Konferencija na adresu <https://dozvola.mgipu.hr>),
- oglasna ploča ovog Upravnog tijela, u trajanju od 8 dana,
- evidencija, ovdje,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
  - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4,
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal", HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14,
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

