



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Sjedište Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000028

URBROJ: 2189-08/02-22-0028

Virovitica, 17. veljače 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB 93362201007, na temelju odredbe članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor "SILO MONT" OBRT ZA MONTAŽU vlasnica obrta Ana Radinčić, HR-33405 Pitomača, Vinogradska 59, OIB 96533208596, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se "SILO MONT" obrtu za montažu vlasnice Ane Radinčić, HR-33405 Pitomača, Vinogradska 59, OIB 96533208596:

- građenje građevine poslovne namjene, 2.b skupine - Poslovna građevina (garaža)

na građevnoj čestici 2836/1 k. o. Pitomača I (u zemljišnoj knjizi k. č. 2939/1 k. o. Pitomača) naselje Pitomača u Virovitičko-podravskoj županiji,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 10/2020, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Đurđica Marbah-Bartoniček, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2714, ovjeren od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake SM/10-2020-A od srpnja 2021. godine (Ispravak 1), potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta i ovlaštenog inženjera geodezije

- projektant: Đurđica Marbah-Bartoniček, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2714
- inženjer geodezije: Marija Kovačević, mag. ing. geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 71055
- projektantski ured: MASTERING d.o.o., HR-48350 Kalinovac, Dravska 91, OIB 55665602857

### **MAPA 2**

**građevinski projekt**, oznake SM/10-2020-K od srpnja 2021. godine (Ispravak 1) potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Željko Lovreković, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: MASTERING d.o.o., HR-48350 Kalinovac, Dravska 91, OIB 55665602857

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt**, oznake 1602/21 od srpnja 2021. godine (Ispravak 1) potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Kristijan Šimunija, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2924
  - projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Kristijan Šimunija, dipl. ing. el., HR-48000 Koprivnica, Proljetna ulica 2, OIB 66006323128.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i druge propisane zahtjeve i uvjete.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.

## OBRAZLOŽENJE

"SILO MONT" obrt za montažu vlasnice Ana Radinčić, HR-33405 Pitomača, Vinogradska 59, OIB 96533208596, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11. ožujka 2021. godine, a koji je dopunjen dana 17. svibnja 2021., 2. kolovoza 2021., 21. i 25. listopada 2021., 17. studenoga 2021. i 13. prosinca 2021. izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine poslovne namjene, 2.b skupine - poslovna građevina (garaža)

na građevnoj čestici 2836/1 k. o. Pitomača I (u zemljišnoj knjizi k. č. 2939/1 k. o. Pitomača), naselje Pitomača u Virovitičko-podravskoj županiji, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnje poslovne građevine – garaže, slobodnostojeće prizemne građevine tlocrtnih dimenzija 20,0 m x 8,0 m na građevnoj čestici postojeće zgrade koja će se ukloniti, ali čije uklanjanje nije predmet ovog postupka. Pri uklanjanju građevine na predmetnoj čestici potrebno je postupiti u skladu sa zakonskim odredbama, a zemljište osloboditi od zgrade, građevinskog materijala i drugih ostataka.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) prikupljene su potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/21-02/3656, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 19. svibnja 2021. godine**

- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/20-01/26, URBROJ: 2189/16-21-4 od 31. svibnja 2021. godine**
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: URBROJ: 107-1/2021. od 18. svibnja 2021. godine**
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: URBROJ: 155-1/2021 od 18. svibnja 2021. godine**

a nakon ponovljenog poziva prikupljene su potvrde glavnog projekta:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
  - izdana potvrda glavnog projekta - da je izdana **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/328, URBROJ: 511-01-385-21-82, od 16. prosinca 2021. godine, upisano je u aktu, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000028, URBROJ: 511-21-0023, generiranog putem elektroničkog sustava eKonferencija 16. prosinca 2021. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 540-02/21-03/13581, URBROJ: 443-02-01-20-21-2 od 17. prosinca 2021. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pitomači, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 2266, posebni izvadak za k. č. 2939/1 i 2939/2, k. o. Pitomača, od 12. ožujka 2021. godine, pod brojem 7105/2021, te Ugovor o pravu građenja sklopljen između Ane Radinčić i Silo-mont, obrta za montažu silosa i opreme, vl. Ana Radinčić.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 935-08/21-02/357, URBROJ: 541-21-02-01/2-21-2, od 13. travnja 2021., godine izdano po Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača Područnog ureda za katastar Virovitica Državne geodetske uprave.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- c) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku eKonferencije
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

- Prostorni plan uređenja općine Pitomača („Službene novine“, Općina Pitomača broj 3/03., 1/09., 7/13., 9/13. – pročišćeni tekst odredbi, 5/15., 9/18. i 10/18.) (dalje u tekstu: PPUO Pitomača)
- e) prema kartografskom prikazu 4.1.a. Građevinsko područje naselja Pitomača jug PPUO Pitomača građevna čestica se nalazi u zoni izgrađenog dijela građevinskog područja a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 5., 37., 40., 41., 54., 57. i 67. PPUO Pitomača
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije utvrđivano jer u zgradi i na građevnoj čestici nije predviđeno korištenje vode
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000028, URBROJ: 2189-08/02-22-0025, od 5. siječnja 2022. godine, da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. Zakona o gradnji
- j) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000028, URBROJ: 2189-08/02-22-0026, od 14. veljače 2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je, izravno na propisani račun, prema tarifnom broju 19. stavak 1. točka 1. pristojbi u posebnim područjima Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 92/21., 93/21., 95/21.) u iznosu od 800,00 kuna.

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. općih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19.) plaćena je u iznosu od 20 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i propisno poništeni.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno ili predajom ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga. Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) - elektroničke oglasne ploče, u trajanju od 8 dana
- na oglasnu ploču upravnog tijela
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - "SILO MONT" OBRT ZA MONTAŽU vl. Ana Radinčić  
HR-33405 Pitomača, Vinogradska 59

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača  
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

