



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000027

URBROJ: 2189-08/06-22-0020

Virovitica, 01. travnja 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Darko Poslek, HR-33000 Virovitica, Ul. Ote Horvata 10, OIB: 79336651668, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru Darko Poslek, HR-33000 Virovitica, Ul. Ote Horvata 10, OIB: 79336651668: **građenje građevine mješovite namjene (poljoprivredno-gospodarska), sušara za ljekovito bilje, 2.b skupine**, na postojećoj katastarskoj čestici k.č.br. 229 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica, Ul. Petra Preradovića 63), po obliku i veličini u svemu prema geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja terena i geodetskoj situaciji građevine uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice iz grafičkog dijela projekta, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. 2021_1141_GP, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Suzana Karničnik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 973/, a sadržava:
- **Mapa 1, arhitektonski projekt - Ispravak 1**, oznake T.D. 2021-1141_A od siječnja 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta i inženjera geodezije,
 - glavni projektant: Suzana Karničnik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 973/,
 - projektant: Kristina Lukačević, mag.ing.arch., broj ovlaštenja /A 4165/,
 - inženjer geodezije: Robert Kiš, ing. geod. broj ovlaštenja /Geo 383/,
 - projektantski ured: TERMOVENT-EKO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Vladimira Nazora 4I, OIB: 41217801618,
 - **Mapa 2, građevinski projekt - projekt konstrukcije - Ispravak 1**, oznake T.D. 2021-1141_GK od veljače 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta/projektanta,
 - glavni projektant/projektant: Suzana Karničnik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 973
 - projektantski ured: TERMOVENT-EKO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Vladimira Nazora 4I, OIB: 41217801618,
 - **Mapa 3, elektrotehnički projekt**, oznake T.D. 95/21 od prosinca 2021. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta,
 - projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 37/,
 - projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, J.J. Strossmayera 4, OIB: 25374737631,

- **Mapa 4, strojarski projekt**, oznake T.D. 2021-1141_S od veljače 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta,
- projektant: Ivan Špehar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 253/,
 - projektantski ured: TERMOVENT-EKO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Vladimira Nazora 4I, OIB: 41217801618.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevine propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevine, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Građevina je razvrstana u 2.b skupinu, te zgrada u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora bit dovršena u roku od sedam godina.
- VII. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene od ovog tijela zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VIII. Izvođač je dužan predmetnu građevinu graditi u skladu sa Zakonom o gradnji i posebnim propisima i osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, dokaze kvalitete i druge dokaze uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, odnosno drugu odgovarajuću dokumentacija predviđenu važećim propisom.
- IX. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- X. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Darko Poslek, HR-33000 Virovitica, Ul. Ote Horvata 10, OIB: 79336651668, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17. veljače 2022. godine, te dopunjenim dana 3. ožujka 2022. godine, izdavanje građevinske dozvole za: građenje građevine mješovite namjene (poljoprivredno-gospodarska), sušara za ljekovito bilje, 2.b skupine, na postojećoj katastarskoj čestici k.č.br. 229 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica, Ul. Petra Preradovića 63) po obliku i veličini u svemu prema geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja terena i geodetskoj situaciji građevine uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice iz grafičkog dijela projekta, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja građevine mješovite namjene (poljoprivredno-gospodarska) – izgradnja sušare za sušenje ljekovitog bilja. Unutar građevne čestice izvest će se zgrada koja se sastoji od podložne ploče na koju se postavljaju gotovi građevni proizvodi – sušare, odnosno 11 komora za sušenje sa zajedničkom prostorijom za termogene, konačnih tlocrtnih dimenzija 54,18 m x 11,50 m .

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija, i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, i to:

- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 1141/1_GP, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Suzana Karničnik, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja /G 973/,
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 1141/1_A, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristina Lukačević, mag. ing. arch., broj ovlaštenja /A 4165/,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 2021_1141_GK, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Suzana Karničnik, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja /G 973/,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake T.D. 95/21, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslav Bobanac, dipl. ing. el., broj ovlaštenja /E 37/,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarškog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake T.D. 2021_1141_S, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Šehat, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja /S 253/,

- e) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem sustava e-Konferencija, javnopravna tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18,
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,

dostavila su očitovanja da nemaju posebnih uvjeta,

- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem sustava e-Konferencija, javnopravna tijela:

- Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4,
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,

nisu utvrdila posebne uvjete i uvjete priključenja u roku, stoga se smatra da ista nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja,

g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, i to:

- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30,
 - izdana potvrda glavnog projekta – **Suglasnost, URBROJ: 02/01-21-752 od 07. ožujka 2022. godine,**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/1881, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 08. ožujka 2022. godine,**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 402000101/663/22MH od 08. ožujka 2022. godine,**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 540-02/22-03/2783, URBROJ: 443-02-01-20-22-2 od 10. ožujka 2022. godine,**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: F20009/686/22 od 07. ožujka 2022. godine,**
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - izdana potvrda glavnog projekta – **Potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, KLASA: 350-05/22-01/374, URBROJ: 525-07/0148-22-2 od 14. ožujka 2022. godine,**

h) priložen je dokaz pravnog interesa, i to:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 2295, k.o. Špišić Bukovica, od 16. veljače 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 43854/2022,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 2056, k.o. Špišić Bukovica, od 25. veljače 2022. godine, pod OSS evidencijskim brojem 55477/2022,
- Ugovor o zasnivanju prava služnosti prolaza i provoza sklopljen između Darka Posleka, OIB: 79336651668, Ote Horvata 10, Virovitica i Zlatka Posleka, OIB: 79336651668, Ote Horvata 10, Virovitica kao vlasnici poslužnih nekretnina i Darka Posleka, OIB: 79336651668, Ote Horvata 10, Virovitica kao vlasnika povlasne nekretnine, od 02. ožujka 2022. godine, ovjeren po javnom bilježniku Ema Nađ Bajsar, Broj: OB-2143/2022, od 02. ožujka 2022. godine, .

i) priložena je dodatna dokumentacija, i to:

- Elaborat zaštite na radu, T.D. 2021_1141_ZOR, od siječnja 2022. godine, izrađen po ovlaštenoj osobi Matija Vidak, mag. ing. mech. (TERMOVENT-EKO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Vladimira Nazora 4I, OIB: 41217801618),
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/22-02/48, URBROJ: 15-22-1, od 08. veljače 2022. godine, Virovitica, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, za broj elaborata: 04-22GE, izrađen od Roberta Kiša (Geosistem d.o.o., HR-33000 Virovitica, Masarykova 14/I, OIB: 86145419618).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica ("Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica", broj: 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.) (dalje u tekstu PPUO Špišić Bukovica),
- e) prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ PPUO Špišić Bukovica građevna čestica nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja, u zoni ostalog obradivog tla a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 29., 30., 43., 54., 57., 72., 84., 85., 114. i 115. navedenog plana,
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- g) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnom Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000027, URBROJ: 2189-08/06-22-0008, od 7. ožujka 2022. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000027, od 7. ožujka 2022. godine da izvrše uvid u spis predmeta, te se na pozive za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu su sastavljeni Zapisnik o osobnom uvidu u spis, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000027, URBROJ: 2189-08/06-22-0016, od 22. ožujka 2022. godine i Zapisnik o javnom uvidu u spis, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000027, URBROJ: 2189-08/06-22-0017, od 22. ožujka 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na izravno na propisani račun broj HR1423600001800010009 Virovitičko-podravske županije prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Darko Poslek, HR-33000 Virovitica, Ul. Ote Horvata 10
- elektroničkom oglasnom pločom, u trajanju od 8 dana,
(putem elektroničkog sustava e-Konferencija na adresu <https://dozvola.mgipu.hr>),
- oglasna ploča ovog Upravnog tijela, u trajanju od 8 dana,
- evidencija, ovdje,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal", HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

