



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000028

URBROJ: 2189-08/20-22-0018

Virovitica, 21.03.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Anja Kozlinger, HR-33406 Gornje Bazje, Gornje Bazje 110, OIB: 79246118125, zastupana po opunomoćeniku Ivici Jeliću, HR-35000 Slavonski Brod, Krivača I 32, OIB: 82448014331, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorici Anji Kozlinger, HR-33406 Gornje Bazje, Gornje Bazje 110, OIB: 79246118125:

- građenje građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 187/2 k.o. Gornje Bazje (Gornje Bazje, Gornje Bazje 110),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 01/21-I2, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivica Jelić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4388, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak 1.**, oznake 02/21-IJ, od 23.2.2022. godine

- projektant: Ivica Jelić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4388
- projektantski ured: JAKELIĆ d.o.o., HR-10360 Sesvete, Sesvetski Kraljevec, Školska 12, OIB 51454296428

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Projekt konstrukcije**, oznake 06-2021-499, od prosinca 2021. godine

- projektant: Ivan Žeruk, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3830
- projektantski ured: MI PROJEKT d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Sv. Vinka 50, OIB 23306403793

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt**, oznake 7/12/2021, od prosinca 2021. godine

- projektant: Milan Hršak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2152
- projektantski ured: ELARH PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Bleiweisova ulica 15, OIB 37093698349

#### **MAPA 4**

**strojarski projekt - Projekt strojarskih instalacija**, oznake TD 21/22-S, od prosinca 2021. godine

- projektant: Goran Tomek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1483
- projektantski ured: TT INŽENJERING d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 4, OIB 46823703043

#### **MAPA 5**

**strojarski projekt - Vodovod i odvodnja**, oznake 21/22-VK, od prosinca 2021. godine

- projektant: Goran Tomek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1483
- projektantski ured: TT INŽENJERING d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 4, OIB 46823703043

#### **MAPA 6**

**Projekt racionalne uporabe energije**, oznake 02/21-IJ, od prosinca 2021. godine

- projektant: Ivica Jelić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4388
- projektantski ured: JAKELIĆ d.o.o., HR-10360 Sesvete, Sesvetski Kraljevec, Školska 12, OIB 51454296428

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Izvođač je dužan predmetnu građevinu graditi u skladu sa Zakonom o gradnji i posebnim propisima i osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, dokaze kvalitete i druge dokaze uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, odnosno drugu odgovarajuću dokumentaciju predviđenu važećim propisom.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

### **OBRAZLOŽENJE**

Investitorica Anja Kozlinger, HR-33406 Gornje Bazje, Gornje Bazje 110, OIB: 79246118125, zastupana po opunomoćeniku Ivici Jeliću, HR-35000 Slavonski Brod, Krivača I 32, OIB: 82448014331, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 18.02.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 187/2 k.o. Gornje Bazje (Gornje Bazje, Gornje Bazje 110), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti tehničke dokumentacije pojedinih projekata od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Jeliću, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4388,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Jeliću, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4388,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Žeruku, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3830,
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Milanu Hršaku, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2152,
  - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, Broj: 1-21/22-S, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Goranu Tomeku, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja E 1483,
  - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta - vodovod i odvodnja s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Goranu Tomeku, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja E 1483.
- e) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela:
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/1601, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 25.02.2022. godine,
  - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-22-632 od 25.02.2022. godine,
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000101/595/22MH od 03.03.2022. godine,
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/550/22 od 08.03.2022. godine,
  - Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-08/21-01/17, URBROJ: 2189-4-03-22-5 od 28.02.2022. godine,

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/22-06/38, URBROJ: 345-920-551/526-22-2 od 28.02.2022. godine.

f) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-03/21-02/395, URBROJ: 541-21-02/1-22-5, od 10.1.2021. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica,
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od prosinca 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava,

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1455, k.o. Gornje Bazje, od 18.2.2022. godine, pod brojem 47734/2022.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000110, URBROJ: 2189/1-08/17-21-0006, od 05. listopada 2021. godine, izdanom po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnom i pravomoćnom 11. listopada 2021. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Lukač (Sl. vjesnik 3/04, 1/11, 8/14, 3/17 i 1/21)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000028, URBROJ: 2189-08/20-22-0007, od 24.2.2022. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/22-01/000028, URBROJ: 2189-08/20-22-0008, od 24.2.2022. godine, da dana 14.3.2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije

odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000028, URBROJ: 2189-08/20-22-0015, od 14.3.2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - ANJA KOZLINGER  
HR-33406 Gornje Bazje, GORNJE BAZJE 110, putem opunomoćenika  
IVICA JELIĆ, HR-35000 Slavonski Brod, KRIVAČA I 32
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta,
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33406 Lukač, Lukač 50,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, radi utvrđivanja naknade prenamjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

