



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000007

URBROJ: 2189-08/06-22-0018

Virovitica, 31. ožujka 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HEP-PLIN d.o.o., HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366 zastupan po opunomoćeniku Željko Kubatka, HR-31424 Josipovac Punitovački, Braće Banas 55A, OIB: 74075453905, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru HEP-PLIN d.o.o., HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (transportni plinovod) - plinovod za naselje Lipovac, 2.b skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 2845/1, 2844, 2788/1, 2858 k.o. Gradina (naselje Lipovac) i 1175 k.o. Bačevac (naselje Lipovac), a sve unutar obuhvata zahvata, odnosno trase za koju je u glavnom projektu dan popis koordinata lomnih točaka,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake KAS-I-38-2021, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Turkalj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 5520/, a sadržava:

MAPA 1, građevinski projekt - Ispravak 1, oznake KAS-I-38-2021 od veljače 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom glavnog projektanta/projektanta i inženjera geodezije,

- glavni projektant/projektant: Ivan Turkalj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 5520/,
- inženjer geodezije: Robert Kiš, ing. geod., broj ovlaštenja /Geo 383/,
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB: 06760286781,

MAPA 2, strojarski projekt - Ispravak 1, oznake 17/2021 od veljače 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom glavnog projektanta i projektanta,

- projektant: Ivo Meštrović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 1741/,
- projektantski ured: MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 188A, OIB: 00932295761.

II. Ova Građevinska dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u

- skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i druge propisane zahtjeve i uvjete.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene od ovog tijela zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor HEP-PLIN d.o.o., HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366 zastupan po opunomoćeniku Željko Kubatka, HR-31424 Josipovac Punitovački, Braće Banas 55A, OIB: 74075453905, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18. siječnja 2022. godine, a koji je dopunjen 23. veljače 2022. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (transportni plinovod) - plinovod za naselje Lipovac, 2.b skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 2845/1, 2844, 2788/1, 2858 k.o. Gradina (naselje Lipovac) i 1175 k.o. Bačevac (naselje Lipovac), iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je izgradnja plinovoda za snabdijevanje prirodnim plinom potrošača široke potrošnje, te komunalnih i industrijskih potrošača naselja Lipovac. Kao polazna točka, odnosno mjesto priključenja predviđa se postojeći distributivni plinovod koji se nalazi u ulici Stjepana Radića na križanju k.č.br. 2659/2 i 2858 k.o. Gradina te ide sjevernom i južnom stranom u naselju Lipovac. Ukupna duljina projektiranog plinovoda je 5400 m. Razvod plina je srednjeg tlaka i iznosi od 1,0 do 3,0 bara.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke Građevinske dozvole,
- b) propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, i to:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti i cjelovitosti glavnog projekta, oznake T.D. KAS-I-38-2021, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Turkalj, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja /G5520/,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta i građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake T.D. KAS-I-38-2021, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Turkalj, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja /G5520/,

- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake T.D. 17/2021, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivo Meštović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 1741/,
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem sustava eKonferencija, javnopravna tijela:
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14,
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12,
 - Općina Gradina, Hr-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1,
- dostavila su očitovanja da nemaju posebnih uvjeta.
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem sustava e-Konferencija, javnopravna tijela:
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19,
- nisu utvrdila posebne uvjete i uvjete priključenja u roku, stoga se smatra da ista nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja,
- g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-22-623 od 24. veljače 2022. godine,**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/1546, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 24. veljače 2022. godine,**
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: Broj: F20009/549/22 od 24. veljače 2022. godine,**
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/22-01/25, URBROJ: 2189-63-04/6-22-2 od 28. veljače 2022. godine,**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 402000101/594/22MH od 02. ožujka 2022. godine,**
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1611, k.o. Gradina, od 26.10.2021. godine, pod brojem 12633/2021,

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1033, k.o. Gradina, od 26.10.2021. godine, pod brojem 12628/2021,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1744, k.o. Gradina, od 26.10.2021. godine, pod brojem 12634/2021,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1508, k.o. Gradina, od 26.10.2021. godine, pod brojem 12632/2021,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 802, k.o. Bačevac, od 26.10.2021. godine, pod brojem 12635/2021,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, sklopljen između Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Matije Gupca 53, OIB: 84217126856, zastupano po ravnatelju Bruno Perkec, univ.spec.traff. i HEP-PLIN d.o.o. Osijek, Osijek, Cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366, zastupano po direktoru Damir Pećušak, dipl.oec., od 26. studenog 2021. godine, ovjerena po javnom bilježniku Ema Nađ Bajsar, pod brojem OV-12099/2021, od 26. studenog 2021. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o ustanovljenju prava služnosti radi građenja i održavanja distribucijskog plinovoda za naselje Lipovac, sklopljen između HEP-PLIN d.o.o. Osijek, Osijek, Cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366, zastupano po direktoru Damir Pećušak, dipl.oec. i Općina Gradina, Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12, OIB: 81945501309, zastupano po načelniku Josip Vučemilović Jurić, od 15. prosinca 2021. godine, ovjerena po javnom bilježniku Ema Nađ Bajsar, pod brojem OV-97/2022, od 04. siječnja 2022. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o ustanovljenju prava služnosti radi građenja i održavanja distribucijskog plinovoda za naselje Lipovac, sklopljen između HEP-PLIN d.o.o. Osijek, Osijek, Cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366, zastupano po direktoru Damir Pećušak, dipl.oec. i Općina Gradina, Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12, OIB: 81945501309, zastupano po načelniku Josip Vučemilović Jurić, od 17 siječnja 2022. godine, ovjerena po javnom bilježniku Dubravka Filipović-Kovačić, pod brojem OV-427/2022, of 10. veljače 2022. godine,

i) priložena je dodatna dokumentacija:

- preslika Punomoći, oznake: F200002/252/22ŽK, od 31. siječnja 2021. godine, kojom HEP-PLIN d.o.o., HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366 opunomoćuje Željka Kubatku, HR-31424 Josipovac Punitovački, Braće Banas 55A, OIB: 74075453905 za zastupanje prilikom ishoda građevinske dozvole za plinovod za naselje Lipovac.

Kao polazna točka, odnosno mjesto priključenja predviđa se postojeći distributivni plinovod koji se dokazuje Uporabnom dozvolom, KLASA:Uplo-361-04/01-01/70, URBROJ: 2189-04-03/7-01-4, od 10. prosinca 2001. godine, izdana od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakon o gradnji,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen

na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

- Prostorni plan uređenja Općine Gradina ("Službeni vjesnik Općine Gradina", broj: 02/07. i 03/16.),

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 19., 172., 173., 174. i 175. navedenog plana.

- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000007, URBROJ: 2189-08/06-22-0009, od 25. veljače 2022. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000007, URBROJ: 2189-08/06-22-0010, od 25. veljače 2022. godine, objavljenom putem oglasne ploče ovog tijela te putem elektroničke oglasne ploče elektroničkog sustava eDzovola od 25. veljače 2022. do 07. ožujka 2022. godine, da izvrše uvid u spis predmeta te se na pozive nije odazvala niti jedna stranka o čemu su sastavljeni zapisnici, Zapisnik o osobnom uvidu u spis, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000007, URBROJ: 2189-08/06-22-0015, i Zapisnik o javnom uvidu u spis, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000007, URBROJ: 2189-08/06-22-0016 od 11. ožujka 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna iravno na propisani račun broj HR1423600001800010009 Virovitičko-podravske županije prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - HEP-PLIN d.o.o., HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7,
 - Željko Kubatka, HR-31424 Josipovac Punitovački, Braće Banas 55A,
- elektroničkom oglasnom pločom, u trajanju od 8 dana,
(putem elektroničkog sustava e-Konferencija na adresu <https://dozvola.mgipu.hr>),
- oglasna ploča ovog Upravnog tijela, u trajanju od 8 dana,
- evidencija, ovdje,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - Općina Gradina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal", HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

