



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000209

URBROJ: 2189-08/06-22-0018

Virovitica, 1. travnja 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica Vesna Begović, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 87, OIB: 66737112756, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorici Vesni Begović, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 87, OIB: 66737112756: **rekonstrukcija i promjena namjene građevine poljoprivredne namjene u stambenu namjenu (obiteljska kuća), 2.b skupine, te građenje građevine stambene namjene (pomoćna) - spremište, 2.b skupine**, na novoformiranoj građevnoj čestici novoformirana k.č.br. 2949/4 k.o. Pitomača II (dio postojeće k.č.br. 2949/3 k.o. Pitomača II), Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine bb, po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice i građevine, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: VTC-31, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 2810/, a sadržava:
- **Mapa 1, arhitektonski projekt - Ispravak 1**, oznake T.D. 31/21 od siječnja 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta/projektanta, inženjera geodezije,
 - glavni projektant/projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 2810/,
 - inženjer geodezije: Ana Kovač, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja /Geo 922/,
 - projektantski: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB: 65725533122,
 - **Mapa 2, građevinski projekt - projekt konstrukcije - Ispravak 1**, oznake T.D. 31/21 od siječnja 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta,
 - projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 361/,
 - projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB: 65725533122,
 - **Mapa 3, elektrotehnički projekt - Ispravak 1**, oznake T.D. 87/21 od siječanj 2022. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta
 - projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 37/,
 - projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, J.J. Strossmayera 4, OIB: 25374737631,

- **Mapa 4, strojarski projekt - Ispravak 1**, oznake 159/21 ST od siječnja 2021. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta,
 - projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 1400/,
 - projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB: 18254316188,

 - **Mapa 5, građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje - Ispravak 1**, oznake T.D. 31/21 od siječnja 2021. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta,
 - projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 2810/,
 - projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB: 65725533122.
- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova građevna čestica k.č.br. 2949/4 u k.o. Pitomača II, koja se formira od dijela katastarske čestice k.č.br. 2949/3 u k.o. Pitomača II, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- III. Ova Građevinska dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove Građevinske dozvole.
- V. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.
- VI. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera..
- VII. Građevina je razvrstana u 2.b skupinu, te zgrada u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice mora biti dovršena u roku od sedam godina.
- VIII. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene od ovog tijela zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- IX. Izvođač je dužan predmetnu građevinu graditi u skladu sa Zakonom o gradnji i posebnim propisima i osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, dokaze kvalitete i druge dokaze uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, odnosno drugu odgovarajuću dokumentaciju predviđenu važećim propisom.
- X. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- XI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica Vesna Begović, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 87, OIB 66737112756, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 21. prosinca 2021. godine, te nadopunjenim dana 2. ožujka 2022. godine, izdavanje građevinske dozvole za: rekonstrukciju i promjenu namjene građevine poljoprivredne namjene u stambenu namjenu (obiteljska kuća), 2.b skupine, te građenje građevine stambene namjene (pomoćna) - spremište, 2.b skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici novoformirana k.č.br. 2949/4 k.o. Pitomača II (dio postojeće k.č.br. 2949/3 k.o. Pitomača II), Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine bb, po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice i građevine, iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet izdavanja ove Građevinske dozvole je rekonstrukcija i promjena namjene građevine poljoprivredne namjene u stambenu namjenu (obiteljska kuća) i građenje građevine stambene namjene (pomoćna) – spremište. Ukupna tlocrtna dimenzija stambene zgrade iznosi 9,85 m x 15,38 m, etažnosti prizemlje (P) + potkrovlje (Pk), bruto građevinske površine 176,47 m². Ukupna tlocrtna dimenzija pomoćne zgrade – spremišta iznosi 5,15 m x 4,07 m, etažnosti prizemlje (P), bruto građevinske površine 21,00 m².

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti i cjelovitosti glavnog projekta, oznake T.D. 31/21, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damir Kovačević, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja /A2810/,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake T.D. 31/21, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damir Kovačević, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja /A2810/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake T.D. 31/21, od siječnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damir Kovačević, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja /A2810/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 31/21, od listopada 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željko Lovreković, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja /G 361/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 87/21, od kolovoza 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslav Bobanac, dipl. ing. el., broj ovlaštenja /E 37/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 159/21 ST, od listopada 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branko Rešetar, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja /S 1400/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, oznake V-31, od listopada 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željko Lovreković, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja /G 361/,

- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem sustava e-Konferencija, javnopravno tijelo:
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,
- dostavilo je očitovanje da nema posebnih uvjeta,
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem sustava e-Konferencija, javnopravna tijela:
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
- nisu utvrdila posebne uvjeti i uvjete priključenja u roku, stoga se smatra da ista nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja,
- g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 31-1/2022 od 03. ožujka 2022. godine,**
 - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 97-1/2022 od 03. ožujka 2022. godine,**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/1763, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 03. ožujka 2022. godine,**
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41,
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 102-1/22 od 04. ožujka 2022. godine,**
- h) priložen je dokaz pravnog interesa:
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 11170, k.o. Pitomača, od 10. veljače 2022. godine, pod brojem 4492/2022
 - Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/21-04/446, URBROJ: 541-21-02-01/2-21-2, od 21. prosinca 2021. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača,
 - Ovjerena preslika Sporazuma o osnivanju služnosti nužnog prolaza, sklopljen između Vane Bosilkovski, Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 87, OIB: 58413916025 i Vesne Begović, Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 87, OIB: 66737112756, od 27. siječnja 2022. godine, ovjerena po javnom bilježniku Brigita Anđal Mlinarić, Broj: OV-200/2022, od 27. siječnja 2022. godine,
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 11089, k.o. Pitomača, od 10. veljače 2022. godine, pod brojem 4453/2022,

i) priložena je dodatna dokumentacija:

- Potvrda geodetskog elaborata, KLASA: 932-06/20-02/95, URBROJ: 541-19/2-20-3, od 7. rujna 2020. godine, izdana po Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača, za broj elaborata: 11/220, izrađen od Ana Kovač (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ana Kovač, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 14, OIB: 75344135119),
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ana Kovač, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 14, OIB: 75344135119), Br. zahtjeva: 583350/2021, za k.č.br. 2949/4 u k.o. Pitomača II (309478), izdana od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača,
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, oznake: VTC-31, od siječnja 2022. godine, ovjerena od projektanta: Miroslav Bobanac, dipl.ing. el., broj ovlaštenja /E 37/, Branko Rešetar, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja /S 1400/ i glavnog projektanta: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 2810/.

Postojeća građevina poljoprivredne namjene dokazuje se Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000023, URBROJ: 2189/1-08/18-20-0005, od 5. veljače 2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, izvršna i pravomoćna dana 5. veljače 2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku eKonferencije,
- c) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- a) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača ("Službene novine općina Pitomača", broj: 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18. i 10/18.) (dalje u tekstu: PPUO Pitomača),
- b) prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ PPUO Pitomača građevna čestica se nalazi u zoni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dok se prema kartografskom prikazu 4.1.b. „Građevinsko područje naselja Pitomača“ nalazi u zoni mješovite namjene, u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu je s odredbama članaka 23., 24., 28., 29., 30., 36., 37., 39., 43., 54., 56., 57., 61., 67., 68., 70., 72., 73., 78., 79. i 80. navedenog plana,
- c) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- d) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,

- e) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- f) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- g) strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000209, URBROJ: 2189-08/06-22-0008, od 2. ožujka 2022. godine, da dana 21. ožujka 2022. godine, u 10:00 sati izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000209, URBROJ: 2189-08/06-22-0015, od 21. ožujka 2022. godine, a niti u roku od 8 dana od dana uvida u spis predmeta,
- h) strankama u postupku omogućeno je Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/0009, URBROJ: 2189-08/06-22-0009, od 2. ožujka 2022. godine, da dana 21. ožujka 2022. godinem u 10:00 sati izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000209, URBROJ: 2189-08/06-22-0016, od 21. ožujka 2022. godine, a niti u roku od 8 dana od dana uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna izravno na propisani račun broj HR1423600001800010009 Virovitičko-podravske županije prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/21., 93/21. i 95/21.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - Vesna Begović, HR-33405 Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 87, s glavnim projektom u digitalnom obliku,
- elektroničkom oglasnom pločom, u trajanju od 8 dana, (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>),
- oglasna ploča ovog Upravnog tijela, u trajanju od 8 dana,
- evidencija, ovdje,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal", HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

