



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000176

URBROJ: 2189-08/20-22-0010

U Virovitici, 17. veljače 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio JAN - SPIDER d.o.o., HR-33405 Pitomača, Petra Preradovića 183, OIB: 91255584797, zastupan po direktoru Denisu Nemčeviću, OIB: 88034400805, izdaje

RJEŠENJE

O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola KLASA: UP-Io-361-03/06-01/200, URBROJ: 2189-03-02/3-06-8 od 30.11.2006. godine, izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Virovitičko-podravske županije, izvršna i pravomoćna dana 19.12.2006. godine, kojom je odobrena dogradnja spojnog hodnika za proizvodne pogone i nadstrešnicu, na zemljištu čk.br. 1748 k.o. Pitomača (gruntovni br. 493 k.o. Dinjevac), (dalje u tekstu: građevinska dozvola),

mijenja se tako da se mijenja i dopunjuje točka I. i II. izreke građevinske dozvole, na način da se glavni projekt iz građevinske dozvole, kao i oblik i veličina građevne čestice, mijenjaju i dopunjuju u dijelu glavnim projektom zajedničke oznake Z.O.P. Vtc 68/21, od prosinca 2021. godine, ovlaštenu projektanta Damir Kovačević dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, nadstrešnica - rekonstrukcija - dogradnja - izmjena građevinske dozvole, na k.č. br. 1748/1 u k.o. Pitomača I (P. Preradovića 183, Pitomača), koji je sastavni dio ovog Rješenja, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_2, oznake T.D.: 68/21, od prosinca 2021. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt, oznake T.D.: 68/21, od prosinca 2021. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122.“

- II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor JAN - SPIDER d.o.o., HR-33405 Pitomača, Petra Preradovića 183, OIB: 91255584797, zastupan po direktoru Denisu Nemčeviću, OIB: 88034400805 zatražio je podneskom zaprimljenim dana 02.11.2021. godine, izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za nadstrešnicu - rekonstrukcija - dogradnja - izmjena građevinske dozvole na katastarskoj čestici k.č.br. 1748/1 k.o. Pitomača I (P. Preradovića 183, Pitomača), sukladno Glavnom projektu zajedničke oznake Z.O.P. Vtc 68/21, od prosinca 2021. godine iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

Izmjene i dopune građevinske dozvole odnose se u bitnom u slijedećem:

- izvedena je nadstrešnica dimenzija 124,00 m x 15,00 m, tj. dograđeno je jedno polje dimenzija 4,00 m x 15,00 m,
- od nove konstrukcije dodan je jedan stup HEA profila i jedna krovna rešetka uz potrebne sekundarne nosače,
- raspored stupova u prva tri polja će biti dimenzija 6,00 m + 6,00 m + 4,00 m, dok je projektirani raspored stupova u tom dijelu 6,00 m + 6,00 m,
- mijenja se oblik i veličina građevne čestice te naziv katastarske čestice.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole te ispis glavnog projekta
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti glavnog projekta, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, broj A-68, od prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta, BR. 63-G, od studenog 2021. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361.
- e) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela:
 - HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
 - Potvrda glavnog projekta KLASA: RK BROJ 3/22, od 4.1.2022. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 1265, k.o. Dinjavec, od 29.10.2021. godine, pod brojem 192056/2021.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, Klasa: UP-Io-361-03/06-01/200, Urbroj: 2189-03-02/3-06-8, od 30.11.2006. godine, izdanom po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Virovitičko-podravske županije, izvršnom i pravomoćnom dana 19.12.2006. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) izdane su potvrde glavnog projekta propisane Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18 i 10/18)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000176, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 23.12.2021. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000176, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0006, od 23.12.2021. godine, da dana 4.1.2022. izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000176, URBROJ: 2189/1-08/20-22-0007, od 4.1.2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 1.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - JAN-SPIDER d.o.o.,
HR-33405 Pitomača, Petra Preradovića 83,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Piomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica Ispostava Pitomača, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4.

