



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VIROVITIČKO-PODRAVSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i graditeljstvo

Klasa: Up-Io-361-03/06-01/200  
Ur. Broj: 2189-03-02/3-06-8  
Virovitica, 30. 11. 2006. god.

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN  
I IZVRŠAN dana 19. 12. 2006.



Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, na temelju članka 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 175/03. i 100/04.) i članka 119. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama ("Narodne novine" br. 21/02. i 78/03), povodom zahtjeva "JAN-SPIDER" d.o.o. Pitomača, za izdavanje građevinske dozvole za **dogradnju spojnog hodnika za proizvodne pogone i nadstrešnica u Pitomači**, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Investitoru "JAN-SPIDER" d.o.o. PITOMAČA odobrava se **dogradnja spojnog hodnika za proizvodne pogone i nadstrešnica u Pitomači, cesta Pitomača – Dinjevac, na zemljištu č.k.br. 1748 k.o. Pitomača (gruntnovni br. 493 k.o. Dinjevac).**
2. Utvrđuje se da je glavni projekt, koji je prilog i sastavni dio ove građevinske dozvole, ovjerovljen potpisom službenika i pečatom ove Službe, izrađen u skladu s propisanim i utvrđenim uvjetima koje mora ispunjavati predmetna građevina, te da su ispunjeni uvjeti iz članka 90. st. 1. Zakona o gradnji.
3. Investitor je sukladno Zakonu o gradnji dužan.
  - Osigurati stručni nadzor gradnje.
  - Gradnju povjeriti osobi registriranoj za tu djelatnost.
  - Imati elaborat iskolčenja građevine najkasnije do dana početka radova.
  - Ovoj Službi i građevinskoj inspekciji prijaviti početak radova najkasnije u roku 8 dana prije početka radova.
4. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevinska dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.
5. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva izda uporabnu dozvolu.



## Obrazloženje

Investitor "JAN-SPIDER" d.o.o. Pitomača podnio je ovoj Službi zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građevinu navedenu u izreci.

Uz zahtjev investitor je priložio slijedeću dokumentaciju:

1) Dokaz da ima pravo graditi:  
- Parcelacijski elaborat, izrađen po "GEODET-JAGAR" iz Pitomače, od 05.09.2006. (preslik).

2) Lokacijsku dozvolu, Klasa: Up/I-350-01/06-01/152 od 01.09.

2006.

3) Tri primjerka glavnog projekta građevine (s potvrdom da je izrađen sukladno posebnim uvjetima građenja), koji se sastoji od:

KNJIGA 1:

1. Opći dio
2. Arhitektonski projekt
3. Građevinski projekt
4. Projekt elektroinstalacija

izrađeni po "Vtc-projektu" d.o.o. Virovitica, broj: T.D. 126/06 od rujna 2006. god.

KNJIGA 2:

5. Elaborat zaštite na radu

izrađen po "Vtc-projektu" d.o.o. Virovitica, broj: T.D. 126/06 od rujna 2006.

4) Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine – sastavio ovlašteni revident ŽELIMIR FRANČIŠKOVIĆ, dipl.ing.grad. broj izvješća: 872/06-GL od 16.10.2006. god.

U postupku izdavanja građevinske dozvole u skladu s člankom 82. stavkom 2. i člankom 91. stavkom 1. Zakona o gradnji, ovo tijelo je zaključkom od 20.09.2006. godine, pozvalo nadležna tijela državne uprave na uvid u glavni projekt, radi pribavljanja potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih Zakona kojima se određuje područje zaštite od požara i zaštite na radu.

Nadalje, dana 28.09.2006. godine predstavnik MUP-a PU Virovitičko-podravske, Inspektorata unutarnjih poslova i predstavnik Državnog inspektorata, Područne jedinice Osijek, Ispostave Virovitica nakon uvida u glavni projekt potvrdili su da su isti usklađeni s odredbama Zakona o zaštiti od požara i propisima zaštite na radu.

U svrhu utvrđivanja činjenica iz stavka 1. članka 90. Zakona o gradnji ovo tijelo je provelo očevid dana 25.09.2006. god, te o istome sastavilo zapisnik, iz kojeg je vidljivo da radovi nisu započeti.

Sukladno članku 95. Zakona o gradnji, ovo tijelo je pozvalo stranke, vlasnike parcela koje neposredno graniče s č.k.br. 1748 k.o. Pitomača, izlaganjem poziva na uvid u glavni projekt na oglasnoj ploči i na predmetnoj građevini koja se dograđuje. Na predmetni poziv na uvid nije bilo odaziva stranaka.



Temeljem članka 8. stavak 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 82/04), radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, ovo tijelo dostavilo je jedan primjerak projektne dokumentacije, izrađene po "Vtc-projektu" d.o.o. Virovitica, broj: T.D. 126/06 od rujna 2006. godine, Općini Pitomača. Isti su dana 16.10.2006. izdali potvrdu, klasa: Up/I-363-01/06-01/26 iz koje je vidljivo da je investitor regulirao pitanje naplate komunalnog doprinosa.

Temeljem članka 5.a. i 29.a. stavak 1. i 3. Zakona o financiranju vodnog doprinosa („Narodne novine“ broj: 107/95, 19/96, 88/98, i 150/2005), radi donošenja rješenja o obračunu vodnog doprinosa, ovo tijelo je dostavilo ispunjen obrazac IM-1, uz preslik zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole i jedan primjerak glavnog projekta Hrvatskim vodama – VGI Županijski kanal Virovitica. Isti su dana 06.11.2006. godine izdali potvrdu, Klasa: UpI-325-08/06-01/0148, iz koje je vidljivo da je investitor platio vodni doprinos.

S obzirom na ovako utvrđeno činjenično stanje, valjalo je riješiti kao u dispozitivu.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove građevinske dozvole dopuštena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, kao drugostupnom tijelu uprave, u roku od 15 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ove Službe pismeno ili usmeno na zapisnik sa pristojbom od 50,00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96, 77/96, 95/97, 1317, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, i 17/04).

Upravna pristojba po Tbr. 1. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 20,00 kn upravnih biljega nalijepljena je i propisno poništena na podnesku i pristojba po Tbr. 63. st. 1. toč. 3. Uredbe o izmjeni tarife Zakona o upravnim pristojbama (N.N. broj: 110/04), u iznosu od 1.710,00 kuna uplaćena je na žiro-račun broj: 1001005-1863000160 u korist Državnog proračuna.



#### Dostaviti:

1. "JAN-SPIDER" d.o.o. Pitomača,  
Cesta Pitomača – Dinjevac,
2. Općina Pitomača,
3. Građevinska inspekcija -  
Virovitica, Trg bana Jelačića 7, p.p. 38,
4. Služba za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i graditeljstvo - ovdje,
5. Pismohrana,
6. Ured državne uprave - Oglasna ploča.