



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000001

URBROJ: 2189-08/20-22-0013

Virovitica, 16.02.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Ante Duvnjak, HR-33410 Gradina, Vladimira Nazora 87, OIB: 87292084875, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Anti Duvnjaku, HR-33410 Gradina, VLADIMIRA NAZORA 87, OIB 87292084875:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 411 (nakon parcelacije k.č.br. 411/1) k.o. Gradina (Gradina, Ulica Vladimira Nazora 87),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-07-2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_1**, oznake GP-07-2021, od siječnja 2022. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije\_ispravak\_1**, oznake VIK-07-2021, od siječnja 2022. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

### **MAPA 3**

**građevinski projekt\_ispravak\_1**, oznake T.D.: 16-03-2021, od siječnja 2022. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396.

#### MAPA 4

**elektrotehnički projekt\_ispravak\_1**, oznake T.D.: 10/21, od siječnja 2022. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

#### MAPA 5

**strojarski projekt\_ispravak\_1**, oznake T.D.:35-01-2021, od siječnja 2022. godine

- projektant: Saša Šavrljuga, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2119
- projektantski ured: EXPERT LINE d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 174, OIB 41585807873

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 411/1 u k.o. Gradina, koja nastaje od katastarske čestice k.č.br. 411 u k.o. Gradina, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Izvođač je dužan predmetnu građevinu graditi u skladu sa Zakonom o gradnji i posebnim propisima i osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, dokaze kvalitete i druge dokaze uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, odnosno drugu odgovarajuću dokumentaciju predviđenu važećim propisom.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

#### OBRAZLOŽENJE

Investitor Ante Duvnjak, HR-33410 Gradina, Vladimira Nazora 87, OIB: 87292084875, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.01.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 411 (nakon parcelacije k.č.br. 411/1) k.o. Gradina (Gradina, Ulica Vladimira Nazora 87), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti mapa glavnog projekta, od kolovoza 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4225,
  - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom, odredbama propisanih zakona i propisa, od kolovoza 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4225,
  - Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom, odredbama propisanih zakona i propisa, od kolovoza 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4225,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, broj: 16-03-2021/2, od travnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
  - Izjava o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima te da su njegovi dijelovi međusobno usklađeni, od siječnja 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Vidoviću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 3365/,
  - Izjava o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima te da su njegovi dijelovi međusobno usklađeni, od kolovoza 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Saši Švrljugi, mag.ing.mech., broj ovlaštenja /S 2119/.
- e) priložena su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/464, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 21.01.2022. godine,
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000101/220/22MH od 24.01.2022. godine,
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/277/22 od 01.02.2022. godine,
  - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-22-249 od 25.01.2022. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000047, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 8.3.2021. godine, javnopravna tijela:
- Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1

- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53, očitovale su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja,

a javnopravno tijelo:

- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,

nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/20-02/159, URBROJ: 541-19-02/1-20-2, od 8.7.2020. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen, te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina/postupnog otvaranja katastra nekretnina/provođenja promjena u katastru zemljišta, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1).
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od rujna 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1206, k.o. Gradina, od 4.1.2022. godine godine, pod brojem 1586/2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Gradina (Službeni vjesnik općine Gradina broj 02/07. i 03/16.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu u izgradnji obzirom da je za istu izdana građevinska dozvola
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000001, URBROJ: 2189-08/20-22-0005, od 20.1.2022. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000001, URBROJ: 2189-08/20-22-0006, od 20.1.2022. godine, da dana 7.2.2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala

niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000001, URBROJ: 2189-08/20-22-0011, od 7.2.2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Ante Duvnjak  
HR-33410 Gradina, Vladimira Nazora 87
- na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Gradina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

