



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000207

URBROJ: 2189-08/20-22-0014

Virovitica, 20.01.2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Alan Pintarić, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 108, OIB: 31628579119, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Alanu Pintariću, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 108, OIB: 31628579119:

–rekonstrukcija (dogradnja, zatvaranje natkrivenih dijelova postojeće zgrade i prenamjena) gospodarske zgrade – vinogradarska klijet, u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 1733 k.o. Sedlarica (Sedlarica, Aršanj bb).

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 010-3-2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 010-3-2021-A, od studenoga 2021. godine

- projektant: Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382

MAPA 2

građevinski projekt - građevinski projekt konstrukcije, oznake 78/21, od prosinca 2021. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 19/21, od prosinca 2021. godine

- projektant: Igor Petrović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262
- projektantski ured: PARPAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 6, OIB 64575255299

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 20/2021, od prosinca 2021. godine

- projektant: Ivo Meštrović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741
- projektantski ured: MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 188A, OIB 00932295761.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Alan Pintarić, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 108, OIB: 31628579119, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.12.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju (dogradnja, zatvaranje natkrivenih dijelova postojeće zgrade i prenamjena) gospodarske zgrade – vinogradarska klijet, u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 1733 k.o. Sedlarica (Sedlarica, Aršanj bb).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta i glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti svih mapa glavnog projekta i usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 010-3-2021-I, od studenog 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od 6. prosinca 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,

- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Igoru Petroviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262,
- Izjava projektanta o usklađenosti projekta strojarskih instalacija s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Meštroviću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000207, URBROJ: 567-1/21 od 27.12.2021. godine,
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 71
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 398-1/2021 od 24.12.2021. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/9870, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 28.12.2021. godine,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000207, URBROJ: 567-1/21 od 27.12.2021. godine Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/21-01/1948, URBROJ: 525-11/0602-21-2 od 29.12.2021. godine,
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 352-04/22-04/01, URBROJ: 2189/1-08/05-22-2 od 03.01.2022. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000209, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 8.9.2021. godine, javnopravno tijelo:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, su se očitovala da nemaju posebni uvjete i uvjeta priključenja,

javnopravno tijelo:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/21-02/139, URBROJ: 15-21-1, od 8.12.2021. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijski/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1).
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od prosinca 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu

energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava,

- Uvjeti zaštite prirode, KLASA: 612-07/21-05/19, URBROJ: 2189/1-08/05-21-2, od 16. rujna 2021. godine, izdani od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, u kojima je utvrđeno da je potrebno provesti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
- Rješenje, KLASA: UP/I-612-07/21-03/09, URBROJ: 2189/1-08/05-21-4, od 7. prosinca 2021. godine, izdano od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, kojim je utvrđeno da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 2123 k.o. Sedlarica, pod brojem 133004/2021, od 09.08.2021. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-06/12-01/95, URBROJ: 2189/1-08/3-12-7, od 31.12.2012. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršnim i pravomoćnim, dana 06.03.2013. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan Općine Pitomača (Službene novine općina Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18 i 10/18).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000207, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0004, od 23.12.2021. godine, da dana 10.1.2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000207, URBROJ: 2189-08/20-22-0010, od 10.1.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 820,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Alan Pintarić
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 108,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica Ispostava Pitomača, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava

