



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000190

URBROJ: 2189-08/20-22-0013

Virovitica, 28. siječnja 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, OIB: 90465387925 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Toni Fadljević, HR-33405 Kladare, Kladare 74, OIB: 26959633531, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Toniju Fadljeviću, HR-33405 Kladare, Kladare 74, OIB: 26959633531:

- rekonstrukcija građevine stambene namjene (dogradnja i promjena namjene tavanaške etaže) – stambena zgrada, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 616/3 k.o. Kladare (Kladare, Kladare 101),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 011-3-2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 011-3-2021-A od, studenoga 2021. godine

- projektant: Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 66/21, od listopada 2021. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 23/21, od studenoga 2021. godine

- projektant: Igor Petrović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262
- projektantski ured: PARPAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 6, OIB 64575255299

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 18/2021, od studenoga 2021. godine

- projektant: Ivo Meštrović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741
- projektantski ured: MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 188A, OIB 00932295761.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Toni Fadljević, HR-33405 Kladare, Kladare 74, OIB: 26959633531, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.11.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju (dogradnja i prenamjena) građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 616/3 k.o. Kladare (Kladare, Kladare 101), iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmet postupka je rekonstrukcija postojeće stambene zgrade pri čemu se pojam rekonstrukcija odnosi na dogradnju postojeće stambene zgrade i promjenu namjene postojeće tavanaške etaže. Postojeći tavanski prostor prenamjenjuje se u uporabni stambeni prostor te će se do istoga izgraditi stabilan i siguran pristup s obzirom da postojećoj tavanaškoj etaži nije osiguran pristup. Pored zatvorenih dijelova zgrade postavlja se natkriveni prostor terase unutar kojeg je planiran pečenjar i vanjski sudoper te direktna veza sa dnevnim boravkom.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta i glavnog projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima te cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti glavnih projekata, oznake 011-3-2021_I, od studenoga 2021. godine, izdana po glavnom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 4224/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta, projekta konstrukcije, s prostornim planom i drugim propisima, od 27. listopada 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 3769/,

- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Igoru Petroviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja /E 2262/,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Meštroviću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 1741/.

e) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/9075, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 01.12.2021. godine,
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 262-1/2021 od 01.12.2021. godine,
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000190, URBROJ: 521-1/21 od 01.12.2021. godine,
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 359-1/2021 od 01.12.2021. godine,

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000048, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 3.9.2021. godine, javnopravna tijela:

- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, očitovale su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a javnopravna tijela:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32,
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
- nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/21-02/118, URBROJ: 15-21-1, od 27.10.2021. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijski/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1).
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od studenoga 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 1226, k.o. Kladare, od 17.11.2021. godine, pod brojem 207316/2021

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/8410, URBROJ: 2189/1-08/18-19-17, od 26.08.2019 godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršnim i pravomoćnim, dana 10.10.2019. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18 i 10/18).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000190, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0004, od 30.11.2021. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000190, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 30.11.2021. godine, da dana 16.12.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000190, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0010, od 16.12.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - **Toni Fadljević**
 - HR-33405 Kladare, Kladare 74,**
- 1. Evidencija, ovdje,
- 2. U spis, ovdje.
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica Ispostava Pitomača, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

