



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000204

URBROJ: 2189-08/20-22-0009

Virovitica, 28. siječnja 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, OIB: OIB: 90465387925, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Dom za odrasle osobe Borova, HR-33410 Borova, Stjepana Radića 9A, OIB: 75988025471, zastupan po opunomoćenici Moniki Galović Rolich, HR-10000 Zagreb, Skokov prilaz 6, OIB: 31673199538, izdaje

## **RJEŠENJE O IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

I. U točki I. izreke Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000159, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0013 od 16. prosinca 2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravska županije, izvršna i pravomoćna dana 18. prosinca 2020. godine, za rekonstrukciju građevine poslovne namjene - rekonstrukcija zgrade A (poslovna zgrada) i zgrade B (zgrada poslovno-društvene namjene – dogradnja i prenamjena u zgradu stambene namjene), 2.b skupine, na katastarskoj čestici k.č. 788 u k.o. Borova (Borova), (dalje u tekstu: građevinska dozvola) na kraju teksta, iza riječi:

„projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390“, dodaje se tekst koji glasi:

„mijenja se i dopunjuje Glavnim projektom zajedničke oznake Z.O.P. DB-20, TD 19/20-A, od prosinca 2021. godine, ovlaštenu projektant Moniku Galović Rolich dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3064, Rekonstrukcija zgrade A-poslovna zgrada i zgrade B - zgrada mješovite uporabe, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt – ispravak\_1**, oznake ZOP DB-20, T.D.: 19/20A, od prosinca 2021. godine

- projektant: Monika Galović Rolich, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3064
- projektantski ured: ARRAKIS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Hrelićka 88, OIB 74100689179.“

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole iz točke I. izreke ovog Rješenja ostaju nepromijenjeni.

## **OBRAZLOŽENJE**

Investitor, Dom za odrasle osobe Borova, HR-33410 Borova, Stjepana Radića 9A, OIB: 75988025471, zastupan po opunomoćenici Moniki Galović Rolich, HR-10000 Zagreb, Skokov prilaz 6, OIB: 31673199538, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.12.2021.

godine izdavanje izmjene građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine poslovne namjene - rekonstrukcija zgrade A (poslovna zgrada) i zgrade B (zgrada poslovno-društvene namjene – dogradnja i prenamjena u zgradu stambene namjene), 2.b skupine, na katastarskoj čestici k.č. 788 u k.o. Borova (Borova), sukladno Glavnom projektu zajedničke oznake Z.O.P. DB-20, TD 19/20-A, od studenog 2021. godine, iz točke I. izreke ovog Rješenje o izmjeni građevinske dozvole.

Predmet zahvata je slijedeće:

ZGRADA A je zgrada poslovne namjene koja je rekonstruirana na način da je negrijani dio prvog kata prenamijenjen u grijani prostor s organiziranim cjelodnevnim boravkom za 10 korisnika. Izmjenom glavnog projekta ne mijenja se namjena građevine. Zadržava se sve prema postojećoj građevinskoj dozvoli.

ZGRADA B je bila zgrada poslovno društvene namjene, ali je rekonstrukcijom prenamijenjena u zgradu stambene namjene, tip obiteljska kuća. Izmjenom glavnog projekta ne mijenja se namjena građevine. Zadržava se sve prema postojećoj građevinskoj dozvoli.

Ovo Rješenje o izmjeni građevinske dozvole odnosi se u bitnom na slijedeće:

- na katu građevine, na jugoistočnom dijelu krova, projektirani su krovni prozori otpornosti na požar EI60. Obzirom da je položaj planiranih krovni prozora takav da osigurava propisanu prekidnu udaljenost prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) i elaboratu zaštite od požara (Br.: EP-360-20-2021; Izrađivač: Proatest d.o.o., ovlaštena osoba za izradu elaborata Petar Čuljak, broj upisa 113; Mjesto i datum: Virovitica, studeni 2021.), nije potrebno ugrađivati krovne prozore s požarnom otpornošću. Glavni projekt arhitekture je izmijenjen u tom dijelu te su projektirani krovni prozori bez požarne otpornosti. U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak Glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni građevinske dozvole u elektroničkom obliku te ispis Glavnog projekta,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenog 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Moniki Galović Rolich, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3064,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenog 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Moniki Galović Rolich, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3064.
- e) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela:
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/328, URBROJ: 511-01-385-21-86 od 28.12.2021. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1304, k.o. Suhopoljska Borova, od 20.12.2021. godine, pod brojem 26654/2021.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000159, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0013, od 16. prosinca 2020. godine, izdanom po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnom i pravomoćnom dana 18. prosinca 2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je slijedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- sukladno članku 126. stavku 5. Zakona o gradnji stranke se nisu pozivale radi uvida u spis predmeta obzirom da se izmjene i dopune ne odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

## DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Dom za odrasle osobe Borova,  
HR-33410 Borova, Stjepana Radića 9A, putem opunomoćenice  
Monika Galović Rolich, HR-10000 Zagreb, Skokov prilaz 6,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
  - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

