



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000191

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0013

Virovitica, 28. siječnja 2022.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, OIB: 90465387925, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Općina Suhopolje, Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Svete Terezije 10, OIB: 56986677718, zastupana po načelniku Siniši Horvatu, OIB: 48083751526, izdaje

RJEŠENJE

O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Točka I. izreke Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000143, URBROJ:2189/1-08/20-20-13, od 05. lipnja 2020. godine, izdane po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršne i pravomoćne dana 01.07.2020. godine, za građenje građevine javne i društvene namjene – društveni dom, 2.a skupine, u Cabuni, Stjepana Radića 40, na katastarskoj čestici k.č.br. 645/3 k.o. Cabuna (dalje u tekstu: Građevinska dozvola), mijenja se na način da se iza teksta „MAPA 5“ briše „ . “ te dodaje tekst koji glasi:

„koji se mijenja i dopunjuje sa Glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. ST-04-02-2021, od veljače 2021. godine, ovlaštenu projektanta Ivica Šošarić ing. građ., broj ovlaštenja G 2266, građevina javne i društvene namjene, društveni dom – izmjena i dopuna građevinske dozvole, koji je sastavni dio ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 04-02-2021, od veljače 2021. godine

- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396

MAPA 2

građevinski projekt - konstrukcije, oznake 04-03-2021, od veljače 2021. godine

- projektant: Ivica Šošarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396

MAPA 3

građevinski projekt - vodovoda i odvodnje, oznake 03-04-2021, od veljače 2021.

- projektant: Ivica Šošarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja

17, OIB: 54128453396

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 06-05-2021, od veljače 2021. godine

- projektant: Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 05/21, od veljače 2021. godine

- projektant: Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845
- projektantski ured: BINEL d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Ante Starčevića 10, OIB: 81571267492.“

- I. Ostali dijelovi izreke Građevinske dozvole iz točke I. izreke ovog Rješenja ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB: 56986677718, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 24.11.2021. godine izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole za građevinu javne i društvene namjene – društveni dom u Cabuni, Stjepana Radića 40, na katastarskoj čestici 645/3 k.o. Cabuna, sukladno Glavnom projektu zajedničke oznake Z.O.P. ST-04-02-2021, od veljače 2021. godine iz točke I. izreke ovog Rješenja.

Predmet ovog postupka, odnosno izmjena i dopuna građevinske dozvole u bitnom je slijedeće:

- sa sjeverozapadne strane objekta dograđena je prostorija dimenzija 12,49 m x 13,69 m,
- krovšte dograđenog dijela društvenog doma biti će izvedeno kao jednostrešno krovšte nagiba krovne plohe 3°,
- nosivu konstrukciju dograđenog dijela građevine čine armiranobetonski okviri na koje su oslonjeni drveni lamelirani nosači,
- na jugozapadnom pročelju su izmijenjene dimenzije otvora.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak Glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole u elektroničkom obliku te ispis Glavnog projekta,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata, oznake 04-02-2021/3, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivica Šošćarić, ing. građ., broj ovlaštenja /G 2266/,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-02-2021/4, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu: Ivica Šošćarić, ing. građ., broj ovlaštenja /G 2266/,

- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-02-2021/4, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu: Rajko Stilinović, ovl.arh., broj ovlaštenja /A 1001/.
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-03-2021/2, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu: Ivica Šošarić, ing. građ., broj ovlaštenja /G 2266/,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, oznake 03-02-2021/2, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu: Ivica Šošarić, ing. građ., broj ovlaštenja /G 2266/,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarškog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 06-05-2021/1, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu: Ivan Špoljarić, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja /S 2037/,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, TD 05/21, od veljače 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu: Vlado Bingula, dipl. ing. el., broj ovlaštenja /E 845/.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/8889, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 29.11.2021. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/3047/21 od 03.12.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/12754, URBROJ: 443-02-01-20-21-2 od 29.11.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/328, URBROJ: 511-01-385-21-79 od 29.11.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/21-14/760, URBROJ: 443-02-01-20-21-3 od 06.12.2021. godine

f) Priložena je:

- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od veljače 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1095, k.o. Cabuna, od 14.9.2021. godine, pod brojem 19849/2021.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000143 URBROJ:2189/1-08/20-20-13, od 05.06.2020. godine, izdanom po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnom i pravomoćnom dana 01.07.2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000191, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0004, od 25.11.2021. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000191, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 25.11.2021. godine, da dana 13.12.2021. izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000191, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0012, od 13.12.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Općina Suhopolje
HR-33410 Suhiopolje, Trg Svete Terezije 10,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

