



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu**  
**okoliša i imovinsko-pravne poslove**  
**Sjedište Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000122

URBROJ: 2189/1-08/02-21-0016

Virovitica, 25. listopada 2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB 56986677718, izdaje

## **I. IZMJENU I DOPUNU GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000031, URBROJ: 2189/1-08/20-20-0014, od 13. srpnja 2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, izvršna i pravomoćna dana 7. kolovoza 2020. godine za građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine – kuća oproštaja (dalje u tekstu: Građevinska dozvola), mijenja se:

tako da se glavni projekt zajedničke oznake 23-02-2020, sastavljen od mape 1, 2, 3 i 4, za koji je glavni projektant Ivica Šošarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,

mijenja i dopunjuje u dijelu glavnim projektom zajedničke oznake ST-39-02-2021, koji je sastavni dio ove I. izmjene i dopune građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing. građ., broj ovlaštenja A1001, te koji je ovjeren od službene osobe ovog Upravnog odjela i pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt** (Ispravak 1, 23.09.2021), oznake 39-02-2021 od srpnja 2021. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta i ovlaštenog inženjera geodezije

- projektant: Rajko Stilinović, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

### **MAPA 2**

**građevinski projekt konstrukcije** (Ispravak 1, 23.09.2021), oznake 45-03-2021 od srpnja 2021. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Ivica Šošarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

### MAPA 3

**građevinski projekt - vodovoda i kanalizacije**, oznake T.D.: 24-04-2021 od srpnja 2021. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Ivica Šošćarić, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

### MAPA 4

**elektrotehnički projekt**, oznake T.D.: 23/21 od srpnja 2021. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Robert Vidović, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGEŠT-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejaćevićeva ulica 2, OIB 06533770514.

II. Ostali dijelovi izreke osnovne Građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

### OBRAZLOŽENJE

Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, OIB 56986677718, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 2. kolovoza 2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine - kuća oproštaja

na postojećoj građevnoj čestici 455/1 k. o. Naudovac (Naudovac, Naudovac bb), iz točke I. izreke ove I. izmjene i dopune građevinske dozvole.

Ova I. izmjena i dopuna građevinske dozvole obuhvaća izmjenu položaja zgrade u odnosu na glavni projekt koji je sastavni dio Građevinske dozvole, izmjenu tlocrta zgrade na način da je u tlocrt zrcaljen i izmijenjena organizacija prostora, te izvođenje rampe za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku i ispis istog iz točke I. izreke ove I. izmjene i dopune građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
    - izdana potvrda glavnog projekta - **da je izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/328, URBROJ: 511-01-385-21-50 upisano je u aktu, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000122, URBROJ: 511-21-0008, od 20. kolovoza 2021. generiranog putem elektroničkog sustava eKonferencija od 20. kolovoza 2021. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 540-02/21-03/9407, URBROJ: 443-02-01-03-21-2 od 27. kolovoza 2021. godine**
  - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Suglasnost, URBROJ: 02/01-21-2813 od 20. kolovoza 2021. godine**

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000101/2375/21MZ od 27. kolovoza 2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/21-02/6157, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 20. kolovoza 2021.**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/2196/21 od 19. kolovoza 2021. godine**

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, ZK uložak 406, za k. č. 455/1, k. o. 332607, Naudovac, od 17. kolovoza 2021. godine, pod brojem 17775/2021.

### **Zahtjev je osnovan.**

U postupku izdavanja ove I. izmjene i dopune građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji u skladu s odredbom članka 125. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku eKonferencije
- c) glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) sastavni dio mape 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja su geodetska situacija stvarnog stanja terena, geodetska situacija građevine i popis koordinata lomnih točaka građevine
- e) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove I. izmjene i dopune građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji, odnosno u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, i to:
  - Prostorni plan uređenja općine Suhopolje („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17.) (dalje u tekstu PPUO Suhopolje)
- f) prema kartografskom prikazu 11. Građevinsko područje naselja Naudovac PPUO Suhopolje građevna čestica se nalazi u zoni stambene namjene a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 15. i 36. PPUO Suhopolje
- g) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- h) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu

- i) građevina će biti priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- j) strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000122, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0005, od 19. kolovoza 2021. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000122, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0006, od 19. kolovoza 2021. godine da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. stavka 2. Zakona o gradnji
- k) da se na poziv za uvid u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka, o čemu je sačinjen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000122, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0013, od 31. kolovoza 2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji primjenjujući odredbe članka 125. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Odredbom članka 126. stavka 2. Zakona o gradnji propisano je da se rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola kojim se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti donosi se u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana ili u skladu s prostornim planom koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to investitor zatraži.

Sukladno odredbi članka 126. stavka 2. Zakona o gradnji rješenje je doneseno na temelju prostornog plana u skladu s kojim je izdana Građevinska dozvola.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev i za donošenje ove I. izmjene i dopune rješenja prema odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama. („Narodne novine“, broj 115/16.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove I. izmjene i dopune građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - OPĆINA SUHOPOLJE
  - HR-33410 Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis, u trajanju od 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

