



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000117

URBROJ: 2189/1-08/20-21-13

Virovitica, 27.10.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Ivan Rajnović, HR-33410 Rušani, RUŠANI 152, OIB: 96846090548, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Ivanu Rajnoviću, HR-33410 Rušani, Rušani 152, OIB: 96846090548:

- građenje građevine poljoprivredne namjene - spremište poljoprivrednih strojeva, 2.b skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 2162 k.o. Rušani (nakon parcelacije k.č.br. 2162/1 k.o. Rušani), Rušani, Rušani 152,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ST-29-02-2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake 29-02-2021, od 17. kolovoza 2021. godine

- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 2

građevinski projekt - konstrukcije, oznake 31-03-2021, od srpnja 2021. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 2162/1, u k.o. Rušani, koja nastaje od katastarske čestice k.č.br. 2162 u k.o. Rušani, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u

skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.

- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Izvođač je dužan predmetnu građevinu graditi u skladu sa Zakonom o gradnji i posebnim propisima i osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, dokaze kvalitete i druge dokaze uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, odnosno drugu odgovarajuću dokumentaciju predviđenu važećim propisom.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Ivan Rajnović, HR-33410 Rušani, RUŠANI 152, OIB: 96846090548, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine poljoprivredne namjene - spremište poljoprivrednih strojeva, 2.b skupine na katastarskoj čestici k.č.br. 2162 k.o. Rušani (nakon parcelacije k.č.br. 2162/1 k.o. Rušani), Rušani, Rušani 152, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata broj: 29-02-2021/3, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, broj ovlaštenja A 1001,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, broj: 29-02-2021/4, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, broj: 31-03-2021/2, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266.
- e) priložena su propisane potvrda glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-026984, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 17.09.2021. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/21-01/1418, URBROJ: 525-07/0148-21-2, od 30. rujna 2021. godine.
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000094, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 27.4.2021. godine, javnopravno tijelo:
 - Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1, očitovale se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je:
 - Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/21-02/33, URBROJ: 15-21-1, od 5. veljače 2021. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata (uvezana u mapu 1).
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 673, k.o. Rušani, od 31.8.2021. godine, pod brojem 1859/2021.

Postojeće građevine dokazuju se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/11513, URBROJ: 2189/1-08/18-17-12, od 16. ožujka 2017. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, izvršnim i pravomoćnim dana 01.06.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Gradina (Službeni vjesnik općine Gradina broj 02/07. i 03/16.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina nije priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/21-01/000117, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0006, od 16.9.2021. godine, da dana 4.

listopada 2021. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka. o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000117, URBROJ: 2189/1-08/20-21-00008, od 4.10.2021. godine. Strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/21-01/000117, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0009, od 11.10.2021. godine da dana 19. listopada 2021. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000117, URBROJ: 2189/1-08/21-20-00012, od 19.10.2021. godine.

Slijedom svega iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 8000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Ivan Rajnović
 - HR-33410 Rušani, Rušani 152,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Gradina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33410 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 10,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

