



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Sjedište Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000084

URBROJ: 2189/1-8/02-21-0019

Virovitica, 11. listopada 2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica MARIJA JAMBRIŠAK, HR-33000 Zagreb, VOLTINO 42, OIB 90920591088, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorici MARIJA JAMBRIŠAK, HR-33000 Zagreb, VOLTINO 42, OIB 90920591088:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - obiteljska kuća

na postojećoj građevnoj čestici koja je istovjetna katastarskoj čestici 2680 k. o. Pitomača I (Pitomača, Ljudevita Gaja 66), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevine uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 6 točaka označenih brojevima 501 – 506 u mapi 1. glavnog projekta),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake QMJ-0421, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Stipica Živković, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3047, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 205120 od svibnja 2021. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glavnog projektanta, projektanta i inženjera geodezije

- projektant: Stipica Živković, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3047
- inženjer geodezije: Šimo Sudarić, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 1460
- projektantski ured: QUANTUM STUDIO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Maretićeva 4, OIB 74394896482

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 11/2021 od svibnja 2021. godine potpisan kvalificiranim elektoničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Zoran Vlasisavljević, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3794
- projektantski ured: BS-con d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ivana Gorana Kovačića 13, OIB 34309225304

### MAPA 3

**građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje (Ispravak 1)**, oznake 10-05-21 od svibnja 2021. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Vedran Vrabec, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 3580
- projektantski ured: AVOKA-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rukavec 3 B, OIB 02859099683

### MAPA 4

**elektrotehnički projekt - (Ispravak 1)**, oznake 24/21 od svibnja 2021. godine potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom od glavnog projektanta i projektanta

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, J. J. Strossmayera 4, OIB 25374737631

### MAPA 5

**strojarski projekt**, oznake 44-05-2021 od svibnja 2021. godine

- projektant: Ivan Špoljarić, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 2037
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

### OBRAZLOŽENJE

Investitorica MARIJA JAMBRIŠAK, HR-33000 Zagreb, VOLTINO 42, OIB 90920591088, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 2. lipnja 2021. godine, a koji je dopunjen 20. kolovoza 2021. i 13. rujna 2021., izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine – Obiteljska kuća

na katastarskoj čestici 2680 k.o. Pitomača I (Pitomača, Ljudevita Gaja 66), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevine uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (ukupno 6 točaka označenih brojevima 501 – 506 u mapi 1. glavnog projekta), iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet ove Građevinske dozvole je zamjena postojeće zgrade novom, odnosno izgradnja obiteljske stambene zgrade na mjestu postojeće koja se uklanja, etažnosti P, sa kosim jednostrešnim krovom, unutar tlocrtnih gabarita 8,00 m x 7,50 m. Ukupna bruto (građevinska) površina zgrade iznositi će 60 m<sup>2</sup>. Predmetna zgrada bit će smještena na građevnoj čestici na poluugrađeni način, a minimalna udaljenost od prometnice iznositi će 3,00 m. Konstrukciju građevine činit će armirano-betonske temeljne trake i čelični okviri sastavljeni iz ravninskih rešetki i stupova. U zgradi će se nalaziti slijedeći sadržaji: kuhinja, dnevni boravak i blagovanje, predprostor, soba 1, soba 2, kupaonica, hodnik. Unutar građevne čestice izgraditi će se 1 mjesto za vozilo u mirovanju. Koordinate lomnih točaka građevne čestice označene su brojevima 501-506 a građevine brojevima 502-508 u mapi 1 glavnog projekta.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole
- b) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog glavnog projekta, KLASA: 361-03/21-02/6180, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 23. kolovoza 2021. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 180-1/2021. od 25. kolovoza 2021. godine**
  - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - izdana potvrda glavnog projekta – **Potvrda na glavni projekt, URBROJ: 380-1/21 od 17. rujna 2021. godine**
  - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/21-01/04, URBROJ: 2189/16-21-04 od 6. prosinca 2020. godine**
  - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 242-1/2021. od 25. kolovoza 2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, ZK uložak 8852, k. o. 309460, Pitomača, od 8. srpnja 2021. godine
- d) priložena je dodatna dokumentacija
  - Iskaznica energetske svojstava zgrade ovjerena od projektanta i glavnog projektanta.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 935-08/21-02/334, URBROJ: 541-21-02-01/2-21-2, od 29. ožujka 2021. godine, izdano po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji
- b) predmetna zgrada projektirana u pogledu energetske svojstava i udjela obnovljivih izvora energije na način da zadovoljava zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije »nZEB« što je utvrđeno uvidom u Iskaznicu energetske svojstava zgrade
- c) prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela osim javnopravnog tijela HEP ODS d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-480000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, ali se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s njihovim posebnim uvjetima i da je HEP ODS, Elektra Koprivnica izdao potvrdu glavnog projekta jer upravnom tijelu nije dostavljena potvrda glavnog projekta ili rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta u ponovljenom postupku koji se obavljao putem elektroničkog sustava eKonferencija, u za to predviđenom roku od 15. rujna 2021. do 30. rujna 2021. godine.
- d) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju je izrađen, sadrži izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pitomača ("Službene novine" Općine Pitomača broj 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15.-pročišćeni i 4/20.) (dalje u tekstu: UPU dijela naselja Pitomača)
- f) prema kartografskom prikazu 1.2 Korištenje i namjena prostora UPU dijela naselja Pitomača građevna čestica se nalazi u zoni stambeno-poslovne namjene (oznaka M3) a u pogledu lokacijskih uvjeta građevina i građevna čestica su u skladu s odredbama članka 5., 14., 18., 21., 57., 139., 142. 143. UPU dijela naselja Pitomača
- g) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda, na građevnoj čestici izveden je priključak za postojeću građevinu koja se uklanja
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- j) strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000084, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0006, od 20. kolovoza 2021. godine te Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000084, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0015, od 14. rujna 2021. godine da izvrše uvid u spis predmeta, čime je ispunjena obveza propisana odredbom članka 115. stavka 2. Zakona o gradnji

- k) da se na poziv za uvid u spis predmeta i javni poziv za uvid u spis predmeta u zakazano vrijeme nije odazvala ni jedna stranka o čemu su sačinjeni Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000084, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0010, od 1. rujna 2021. godine i Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000084, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0017, od 27. rujna 2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na propisani račun Virovitičko podravske županije broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 92/21., 93/21. i 95/21.).

Upravna pristojba na zahtjev prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 92/21., 93/21. i 95/21.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl. iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MARIJA JAMBRIŠAK  
HR-33000 Zagreb, VOLTINO 42
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača  
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

