



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000110

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0016

Virovitica, 12. listopada 2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka PRAJO BETON d.o.o., OIB: 91875708484, HR-33000 Lukač, Lukač 1, zastupana po direktoru Jaki Prajo, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru PRAJO BETON d.o.o., HR-33000 Lukač, Lukač 1, OIB: 91875708484:

- dogradnja kata upravnog dijela poslovno-proizvodne građevine, 2.b skupine,
- dogradnja nadstrešnice poslovno-proizvodne građevine, 2.b skupine,
- građenje nadstrešnice 2, 2.b skupine,
- građenje nadstrešnice 3, 2.b skupine,
- građenje spremišta sa nadstrešnicom. 2.b skupine

na katastarskim česticama k.č.br 329/1 i 330/3 k.o. Turanovac (nakon parcelacije k.č.br. 329/1, k.o. Turanovac), Lukač, Lukač 1.

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake T.D.02/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake T.D 02/20, od srpnja 2021. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije_ispravak_1, oznake T.D. 02/20, od srpnja 2021. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije_ispravak_1, oznake T.D. 2/2020, od srpnja 2021. Godine,

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

MAPA 4

elektrotehnički projekt_ispravak_1, oznake T.D. 103/20, od srpnja 2021. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, J.J. Strossmayera 4, OIB 25374737631

MAPA 5

strojarski projekt_ispravak_1, oznake 56/20 ST, od srpnja 2021. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 329/1, u k.o. Turanovac, koja nastaje od katastarske čestice k.č.br. 329/1 i dijela katastarske čestice k.č.br. 330/3 u k.o. Turanovac, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Izvođač je dužan predmetnu građevinu graditi u skladu sa Zakonom o gradnji i posebnim propisima i osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, dokaze kvalitete i druge dokaze uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, odnosno drugu odgovarajuću dokumentaciju predviđenu važećim propisom.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Tvrtka PRAJO BETON d.o.o., HR-33000 Lukač, Lukač 1, OIB: 91875708484, zastupana po direktoru Jaki Prajo, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 09.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za zahvat:

- dogradnja kata upravnog dijela poslovno-proizvodne građevine, 2.b skupine,

- dogradnja nadstrešnice poslovno-proizvodne građevine, 2.b skupine,
- građenje nadstrešnice 2, 2.b skupine,
- građenje nadstrešnice 3, 2.b skupine,
- građenje spremišta sa nadstrešnicom. 2.b skupine

na katastarskim česticama k.č.br 329/1 i 330/3 k.o. Turanovac (nakona parcelacije k.č.br. 329/1, k.o. Turanovac), Lukač, Lukač 1.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta, BR. G-20/20, od kolovoza 2021. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta, BR. V.K.-42, od kolovoza 2021. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400.
- e) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/6638, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 08.09.2021. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/328, URBROJ: 511-01-385-21-54 od 08.09.2021. godine,
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21

- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/9865, URBROJ: 443-02-01-20-21-2 od 13.09.2021. godine,
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/21-06/130, URBROJ: 345-920-551/526-21-2 od 13.09.2021. godine,
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: SL-20-01/201, URBROJ: 17-00-06/01-21-05 od 10.09.2021. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000101/2522/21RJ od 14.09.2021. godine,
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/2332/21 od 09.09.2021. godine,
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-21-2960 od 08.09.2021. godine.
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/20-28/000028, URBROJ: 2189/1-08/02-20-0003, od 13.2.2020. godine, javnopravna tijela:
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53, očitovale se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja, a javnopravna tijela:
 - Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2,
- nisu se očitovale u zakonom propisanom roku, te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja,
- g) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 935-07/21-02/2, URBROJ: 541-21-02/8-21-02, od 10. veljače 2021. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, kojom se potvrđuje da je parcelacijski elaborat pregledan i potvrđen od strane katastarskog ureda te je temeljem istog provedena promjena u katastarskom operatu (uvezana u mapu 1),
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od travnja 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava,
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 626, k.o. Turanovac, pod brojem 117863/2021, od 08.07.2021. godine.
- Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: Up/Io-361-04/07-01/54, URBROJ: 2189-03-02/5-07-4, od 20.08.2007. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršnom i pravomoćnom dana 8.9.2007. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je slijedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Lukač (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 03/04., 1/11., 8/14., 3/17. i 1/21),
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000110, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0004, od 7.9.2021. godine, da dana 23.9.2021. izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000110, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0014, od 23.9.2021. godine.

Slijedom svega iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 1.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - PRAJO BETON d.o.o
 - HR-33406 Lukač, Lukač 1,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33406 Lukač, Lukač 50,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

