



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000134

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0006

Virovitica, 14.09.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Dubravko Hodak, HR-33410 Suhopolje, Ivana Gundulića 23, OIB: 17630231219, izdaje

RJEŠENJE

O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. U točki I. izreke Građevinske dozvole KLASA: UP/-361-03/18-01/000132, URBROJ: 2189/1-08/12-18-0010 od 16.11.2018. godine, izvršne i pravomoćne dana 12.12.2018. godine, za građenje građevine gospodarske namjene poljoprivredne djelatnosti – klijet, 2. skupine, na građevnoj čestici k.č.br. 121 u k.o. Levinovac, izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije (dalje u tekstu: građevinska dozvola), iza teksta „MAPA 4“ briše se „ . “ i dodaje „ , “ a iza zareza dodaje se tekst koji glasi:

„a koji se mijenja i dopunjuje sa glavnim projektom zajedničke oznake Z.O.P. DH-GZK, od svibnja 2021. godine, ovlaštenu projektant Darko Husak ing.građ., broj ovlaštenja A 2163, građevina gospodarske namjene, poljoprivredne djelatnosti – klijet, 2. skupine – izmjena i dopuna glavnog projekta, koji je sastavni dio ovog Rješenja, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 09-1/18, od svibnja 2021. godine

- projektant: Darko Husak, ing.građ., broj ovlaštenja A 2163
- projektantski ured: ARHITEKTURA d.o.o., HR-43500 Daruvar, Ive Vojnovića 5, OIB 09175547191.“

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Dubravko Hodak, HR-33410 Suhopolje, Ivana Gundulića 23, OIB: 17630231219, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.08.2021. godine izdavanje izmjena i dopuna građevinske dozvole za građenje građevine gospodarske namjene, poljoprivredne djelatnosti – klijet, 2. skupine, na katastarskoj čestici k.č.br. 121 k.o. Levinovac (Levinovac), sukladno Glavnom projektu oznake Z.O.P. DH-GZK, od svibnja 2021. godine, iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

Izmjene i dopune građevinske dozvole odnose se u bitnom na izmjenu lokacijskih uvjeta u pogledu udaljenosti građevine gospodarske namjene, poljoprivredne djelatnosti – klijeti, na formiranoj građevnoj čestici, od susjednih međa.

Sve ostalo vezano uz izgradnju predmetne građevine biti će izvedeno u skladu sa tehničkom dokumentacijom koja je sastavni dio izdane Građevinske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Darku Husaku ing. građ., broj ovlaštenja A 2163.
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitica, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 561, k.o. Levinovac, od 30.8.2021. godine, pod brojem 18489/2021.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/-361-03/18-01/000132, URBROJ: 2189/1-08/12-18-0010, od 16.11.2018. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršnom i pravomoćnom dana 12.12.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela nisu ponovno tražene, obzirom da je odredbom čl. 126. stavak 3. Zakona o gradnji propisano da u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja, a u ovom postupku utvrđeno je predmetne izmjene i dopune nemaju utjecaj na pribavljene posebne uvjete i uvjete priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Suhopolje (Sl. vjesnik 3/05, 7/07, 1/08-ispravak odluke, 5/15, 1/17 i 2/21)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,

- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000134, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 30.8.2021. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000134, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0004, od 30.8.2021. godine, da dana 10.9.2021. izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000134, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 10.9.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 20,00 i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Dubravko Hodak
 - HR-33410 Suhopolje, Ivana Gundulića 23,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
 - HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Virovitičko-podravaska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
 - PUK Virovitica, Odjelu za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

