



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000121

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0017

Virovitica, 15.09.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50, OIB: 72831393291, zastupana po načelniku Đuri Bukviću izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru Općini Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50, OIB: 72831393291:
- građenje građevine javne i društvene namjene – društveni dom u Lukaču, 2.b skupine na katastarskoj čestici k.č.br. 454/4 k.o. Lukač (Lukač),
- u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake TD 17/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake TD 17/21, od kolovoza 2021. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake TD 17/21, od srpnja 2021. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

MAPA 3

građevinski projekt - PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE, oznake TD 17/21, od srpnja 2021. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Mihanovićeveva 9, OIB 65725533122

MAPA 4

elektrotehnički projekt_ispravak_1, oznake TD 43/21, od srpnja 2021. godine

- projektant: Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987
- projektantski ured: PI - ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2, OIB 19362741993

MAPA 5

strojarski projekt, oznake TD 04/21, od srpnja 2021. godine

- projektant: Ivo Meštrović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741
- projektantski ured: MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 188A, OIB 00932295761

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50, OIB: 72831393291, zastupana po načelniku Đuri Bukviću je zatražila podneskom zaprimljenim dana 26.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine javne i društvene namjene – društveni dom u Lukaču, 2.b skupine, na katastarskoj čestici k.č.br. 454/4 k.o. Lukač (Lukač),

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projekta o međusobnoj usklađenosti projekta, broj: A-17-1, od lipnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta glavnog projekta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, oznake A-17-2, od lipnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s odredbama posebnih zakona i propisa, oznake 17-G, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,

- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ratku Pileku, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Meštroviću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741,
- Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom te odredbama sljedećih zakona, pravilnika, propisa i normi, oznake 17-V, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, KLASA: 361-03/21-02/6195, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 23.08.2021. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: F20009/2199/21 od 20.08.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000101/2376/21MZ od 27.08.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
 - Potvrda, KLASA: 540-02/21-03/9408, URBROJ: 443-02-01-03-21-2 od 27. kolovoza 2021. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 02/01-21-2870 od 30.08.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, od 6. rujna 2021. godine (prema upisu u podacima o pismenu, KLASA: 361-03/21-01/000121, URBROJ: 511-21-11),

a ponovljenim Pozivom: KLASA: 361-03/21-01/000121, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0013, od 09.09.2021. godine, javnopravno tijelo:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, izdalo je:
 - Potvrdu glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/6701, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 10.09.2021. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000135, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 31.5.2021. godine, javnopravna tijela:

- Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53, očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 936-03/21-02/32, URBROJ: 15-21-1, od 6. srpnja 2021. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i ovjeru pgp (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od srpnja 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 577 k.o. Lukač, od 22.07.2021. godine, pod brojem Z-2251/2020.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Lukač (Službeni vjesnik 03/04,01/11, 08/14, 3/17 i 01/21).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000121, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 20.8.2021. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000121, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0006, od 20.8.2021. godine, da dana 7.9.2021. izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000121, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0016, od 7.9.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana njezina primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku neposredno, preporučeno putem pošte ili usmeno na zapisnik, putem javnopravnog tijela koje je izdalo ovu građevinsku dozvolu.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Općina Lukač
HR-33406 Lukač, Lukač 50,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33406 Lukač, Lukač 50,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

