

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br. broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 19. Statuta Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravске županije br. 2/21.) i članka 48. a Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik, Virovitičko-podravске županije br. 3/15 i 6/15) Županijska skupština Virovitičko-podravске županije na ____ sjednici održanoj _____ 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatu stjecanja nekretnina Grada Virovitice prijenosom prava vlasništva u korist Virovitičko-podravске županije

I.

Prihvata se stjecanje nekretnina Grada Virovitice prijenosom prava vlasništva bez naknade u korist Virovitičko-podravске županije kat. čest. 1019/4 sa 6090 m² upisane u z.k.ul.br. 73 k.o, Virovitica koja se sastoji od dvorišta sa 5217 m² i javne zgrade sa 873 m².

II.

Nekretnine iz toč. I ovog Zaključka nalaze se na lokaciji u Virovitici, Matije Gupca 63, a namijenjene su izgradnji Centra za pametnu poljoprivredu i ICT djelatnosti.

III.

Vrijednost nekretnina iz toč. I ovog Zaključka utvrđuje se u iznosu od 1.370.000,00 kuna (slovima: jedanmilijuntristosedamdesettisuća kuna)

IV.

Međusobna prava i obveze između Grada Virovitice i Virovitičko-podravске županije uredit će se posebnim ugovorom.

Ovlašćuje se župan Virovitičko-podravске županije da u ime Županije zaključi ugovor iz prethodnog stavka.

V.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku“ Virovitičko-podravске županije.

KLASA: 945-01/21-01/21

URBROJ: 2189/1-04/01-2-2

Virovitica, _____ 2021.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

PREDSJEDNIK

Dinko Begović, dipl.inf.

Obrazloženje:

Na zamolbu Virovitičko-podravske županije Grad Virovitica donio je Odluku kojom se prenose nekretnine iz toč. I prednjeg Zaključka koje u naravi predstavljaju zemljište na lokaciji u Virovitici, Matije Gupca 63, na kojem se zemljištu nalazi objekt bivše Vojarne u Virovitici, a sada zgrada koja služi potrebama udruga.

Navedene nekretnine prenose se bez naknade Virovitičko-podravskoj županiji u svrhu izgradnje Centra za pametnu poljoprivredu i ICT djelatnosti. Riječ je o projektu čiji je nositelj Županija, a koji bi se realizirao bespovratnim sredstvima iz Prioritetne osi 10 – Tehnička pomoć Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014-2020“ za sufinanciranje pripreme strateških projekata regionalnoga razvoja. Provedbom projekta ostvarili bi se preduvjeti za razvoj pametne poljoprivrede i ICT industrije, a samim time i gospodarstva na području županije. Cilj Centra je stvoriti konkurentno poslovno okruženje koje će osigurati rast i razvoj poljoprivrede i ICT sektora, privući domaće i inozemne ulagače te dodatno potaknuti gospodarski razvoj Grada i županije.

Grad Virovitica je na sjednici Gradskog vijeća prihvatio zamolbu Županije te donio odluku o prijenosu vlasništva nekretnina Županiji, koje su po ovlaštenom sudskom vještaku procijenjene na iznos od 1.370.000,00 kuna.

Kako je za stjecanje nekretnina u korist Županije potrebna suglasnost njenog predstavničkog tijela te s obzirom na vrijednost procjene nekretnina, predlaže se donošenje Zaključka kao u prednjem tekstu.

SLUŽBA ZA PRAVNE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

PROČELNIK
Ivan Horvat, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
GRADONAČELNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
21891

PRIMJENO	20. 09. 2021	
KLASA	OPS. LEB	
	04	
OP. BR. 33	PRE	OPRE

KLASA: 944-01/21-01/33
URBROJ: 2189/01-08/01-21-6

U Virovitici, 20. rujna 2021.

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Trg Lj. Patačića 1
VIROVITICA

PREDMET: Odluka o prijenosu prava vlasništva zemljišta,
- dostavlja se

Gradsko vijeće Grada Virovitice dana 16. rujna 2021. godine donijelo je Odluku o prijenosu prava vlasništva zemljišta Virovitičko-podravskoj županiji. Istom Odlukom gradonačelnik Grada Virovitice je ovlašten za potpis ugovora pod uvjetima iz predmetne Odluke.

Sukladno navedenom dostavljam Vam potpisanu Odluku, prijedlog Ugovora o prijenosu prava vlasništva zemljišta Virovitičko-podravskoj županiji, kao i procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti zemljišta.

Nakon što provedete potrebne procedure, molim Vas da me pozovete na potpisivanje Ugovora.

S poštovanjem.



GRADONAČELNIK

Ivica Kirin, dipl. ing.

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-990 Fax: 033/722-522. web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



Na temelju članka čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br.80/11) i članka 18. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 4/12 – pročišćeni tekst, 1/13 i 10/18), u vezi sa člankom 29. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/21), Gradsko vijeće Grada Virovitice dana 16. rujna 2021. godine donosi

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva zemljišta Virovitičko-podravskoj županiji

I.

Grad Virovitica prenosi Virovitičko-podravskoj županiji, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica (OIB: 93362201007) pravo vlasništva na zemljištu čk. br. 1019/4 površine 6.090 m², upisano u zk.ul.br. 73 k.o. Virovitica na lokaciji u Virovitici, M. Gupca 63.

Zemljište iz stavka 1. ove točke prenosi se u vlasništvo bez naknade.

II.

Zemljište iz točke I. Odluke prenosi se u vlasništvo Virovitičko-podravskoj županiji u svrhu izgradnje Centra za pametnu poljoprivredu i ICT djelatnosti.

Ukoliko Virovitičko-podravska županija u roku od pet godina od dana potpisa ugovora o prijenosu zemljišta ne izvrši izgradnju objekata iz stavka 1. ove točke, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim i nekretnina će se vratiti u vlasništvo Grada Virovitice.

III.

Vrijednost zemljišta iz točke I. ove Odluke iznosi 1.370.000,00 kuna, kako je to naznačeno u Nalazu ovlaštenog građevinskog vještaka od 8. rujna 2021. godine.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Virovitice da sklopi ugovor o prijenosu prava vlasništva na zemljištu iz točke I. Odluke pod uvjetima iz ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA:944-01/21-01/33
URBROJ:2189/01-08/1-21-3
U Virovitici, 16. rujna 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica

Lahorka Weiss, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 23.09.2021. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332712, VIROVITICA

Broj ZK uložka: 73

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9940/2021
Aktivne plombe: Z-2250/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	849/3	VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA JAVNA ZGRADA JAVNA ZGRADA JAVNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA			237620 236225 331 58 14 140 223 122 72 241 194	
2.	849/38	Ulica Matije Gupca DVORIŠTE JAVNA ZGRADA			5378 3568 1810	
3.	849/39	VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA DVORIŠTE			22291 22291	
4.	849/40	VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA DVORIŠTE			51529 51529	
5.	849/41	VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA DVORIŠTE BENZINSKA STANICA, Virovitica, ULICA MATIJE GUPCA JAVNA ZGRADA, Virovitica, ULICA MATIJE GUPCA			17784 17319 87 378	
6.	849/43	Ulica Matije Gupca DVORIŠTE JAVNA ZGRADA			5769 4465 1304	
7.	849/44	Ulica Matije Gupca DVORIŠTE JAVNA ZGRADA			1705 1215 490	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 332712, VIROVITICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 73

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
8.	849/45	Ulica Matije Gupca PUT			2568 2568	
9.	1019/1	Ulica Matije Gupca DVORIŠTE JAVNA ZGRADA JAVNA ZGRADA JAVNA ZGRADA			8381 7825 7 245 304	
10.	1019/2	Ulica Matije Gupca DVORIŠTE TRAFOSTANICA			5992 5988 4	
11.	1019/3	Ulica Matije Gupca DVORIŠTE JAVNA ZGRADA			880 687 193	
12.	1019/4	Ulica Matije Gupca DVORIŠTE JAVNA ZGRADA, Virovitica, Ulica Matije Gupca 63			6090 5217 873	
13.	1175/1	ULICA MATIJE GUPCA DVORIŠTE JAVNA ZGRADA, Virovitica, ULICA MATIJE GUPCA 78 KAPELICA			9629 7763 1836 30	
14.	1175/6	VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA DVORIŠTE JAVNA ZGRADA, Virovitica, ULICA MATIJE GUPCA 78/3 JAVNA ZGRADA, Virovitica, ULICA MATIJE GUPCA 78/2 TRAFOSTANICA			9144 7523 1198 416 7	
15.	1175/7	ULICA MATIJE GUPCA DVORIŠTE JAVNA ZGRADA TRAFOSTANICA JAVNA ZGRADA JAVNA ZGRADA JAVNA ZGRADA JAVNA ZGRADA			19693 16949 593 11 466 434 847 393	
		UKUPNO:			404453	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 332712, VIROVITICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 73

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.09.2019.g. pod brojem Z-6647/2019	
15.1	ZABILJEŽBA, za evidentiranje benzinske stanice površine 87 m2 upisane na kčbr. 849/41, u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 20.07.2021.g. pod brojem Z-8585/2021	
18.2	ZABILJEŽBA, za evidentiranje javne zgrade površine 1810m2 upisane na kčbr. 849/38, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 20.07.2021.g. pod brojem Z-8585/2021	
18.3	ZABILJEŽBA, za evidentiranje javne zgrade površine 1304m2 upisane na kčbr. 849/43, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 20.07.2021.g. pod brojem Z-8585/2021	
18.4	ZABILJEŽBA, za evidentiranje javne zgrade površine 490m2 upisane na kčbr. 849/44, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD VIROVITICA, OIB: 89075064271		
2.1	Zaprimljeno 20.04.2011. broj Z-1558/11	
	Na temelju Ugovora o darovanju od 21. siječnja 2011. godine, zabilježuje se postojanje raskidnog uvjeta iz čl. 4. Ugovora o darovanju od 21. siječnja 2011. godine.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2021.