



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000113

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0014

Virovitica, 12.08.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Stjepan Voščak, HR-33000 Virovitica, Tomaša Masaryka 33, OIB: 23384175888, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Stjepanu Voščaku, HR-33000 Virovitica, Tomaša Masaryka 33, OIB: 23384175888:

– građenje stambeno-gospodarske građevine, 2.b skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 355/1 k.o. Dugo Selo Lukačko (Dugo Selo Lukačko, Svetog Trojstva 67).

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 14/21-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_1**, oznake 14/21-GP, od kolovoza 2021. godine

- projektant: Snježana Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56
- projektantski ured: ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 1, OIB 33649615982

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 42/21, od srpnja 2021. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije**, oznake 42/21, od srpnja 2021. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

### **MAPA 4**

**elektrotehnički projekt**, oznake 41/21, od srpnja 2021. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, J.J. Strossmayera 4, OIB 25374737631

## MAPA 5

**građevinski projekt - KOLNI PRILAZ**, oznake 42/21-K, od srpnja 2021. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor Stjepan Voščak, HR-33000 Virovitica, Tomaša Masaryka 33, OIB: 23384175888, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje stambeno-gospodarske građevine, 2.b skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 355/1 k.o. Dugo Selo Lukačko (Dugo Selo Lukačko, Svetog Trojstva 67), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata s prostornim planom i drugim propisima, oznake 14/21, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krisitjanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,
  - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekata s prostornim planom i drugim propisima, oznake 14/21-GP, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Snježani Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 58,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekata s prostornim planom i drugim propisima, od 7. srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krisitjanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta - projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od 12. srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krisitjanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekata s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekata kolnog prilaza s prostornim planom i drugim propisima, od 9. srpnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krisitjanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/5490, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 21.07.2021. godine,
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-21-2551 od 22.07.2021. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000101/2074/21RJ od 21.07.2021. godine,
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/1982/21 od 22.07.2021. godine,
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/21-01/97, URBROJ: 2189-63-04/6-21-4 od 21.07.2021. godine.

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000144, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 11.6.2021. godine, javnopravno tijelo:

- Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50, nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/21-02/163, URBROJ: 541-21-02/1-21-3, od 18.5.2021. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/21-02/163, URBROJ: 15-21-1, od 18.5.2021. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1).

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 62, k.o. Dugo Selo Lukačko, od 29.6.2021. godine, pod brojem 15249/2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUO Lukač (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 3/04., 1/11., 8/14., 3/17. i 1/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000113, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0004, od 20.7.2021. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000113, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 20.7.2021. godine, da dana 5.8.2021. godine (odnosno 6.8.2021. godine) izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000113, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0012, od 6.8.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte  
– Stjepan Voščak  
HR-33000 Virovitica, Tomaša Masaryka 33,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
  - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33406 Lukač, Lukač 50,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
- PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

