



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000108

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0014

Virovitica, 09.08.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Patricija Živko, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 17, OIB: 48617288250, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici Patriciji Živko, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 17, OIB: 48617288250:

– građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada s garažom, 2.b skupine na katastarskim česticama k.č.br. 1999 i 2000/1 k.o. Pitomača I (nakon parcelacije k.č.br. 1999/1 u k.o. Pitomača I), Pitomača, Petra Preradovića 54,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 007-3-2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt i projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 007-3-2021-A, od lipnja 2021. godine

- projektant: Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 36/21, od svibnja 2021. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 11/21, od svibnja 2021. godine

- projektant: Igor Petrović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262
- projektantski ured: PARPAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 6, OIB 64575255299

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 004/2021-ST, od svibnja 2021. godine

- projektant: Antonelija Vodička Štivičić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1911
- projektantski ured: CERTUS PROJEKT d.o.o., HR-34000 Požega, Svetog Roka 54, OIB 53791730780.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 1999/1 u k.o. Pitomača I, koja nastaje od katastarskih čestica k.č.br. 1999 i 2000/1 u k.o. Pitomača I, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Patricija Živko, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 17, OIB: 48617288250, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 06.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada s garažom, 2.b skupine na katastarskim česticama k.č.br. 1999 i 2000/1 k.o. Pitomača I (nakon parcelacije k.č.br. 1999/1 u k.o. Pitomača I), Pitomača, Petra Preradovića 54, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta i glavnog projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima te cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti glavnih projekata, oznake 007-3-20221-I, od lipnja 2021. godine, izdana po glavnom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja /A 4224/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta, projekta konstrukcije i projekta vodovoda i kanalizacije, s prostornim planom i drugim propisima, od 27. svibnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja /G 3769/,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Igoru Petroviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja /E 2262/,

- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Antoniji Vodička Štivičić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 1911/.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/5153, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 12.07.2021. godine,
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/21-01/37, URBROJ: 2189-63-04/6-21-4 od 13.07.2021. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/2740/21DK od 16.07.2021. godine,
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 158-1/2021 od 12.07.2021. godine,
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 295-1/21 od 20.07.2021. godine,
 - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 202-1/2021 od 12.07.2021. godine.
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000061, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 24.3.2021. godine, javnopravno tijelo:
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/21-02/74, URBROJ: 15-21-1, od 24.6.2021. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijski/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1).
 - Potvrda rezervacije katastarskih čestica, BROJ ZAHTJEVA: 40888/2021, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1).
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od svibnja 2021. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava.
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 1491, k.o. Pitomača I, pod brojem 108324/2021, od 23.06.2021. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU dijela naselja Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15.-pročišćeni i 4/20.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000108, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0004, od 9.7.2021. godine i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000108, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 9.7.2021. godine, da dana 27.7.2021. izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000108, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0012, od 27.7.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
– Patricija Živko
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 17,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
 - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Pitomača, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4,
- PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4.

