



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000092

URBROJ: 2189/1-08/20-21-0015

Virovitica, 24.08.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Marica Knežević, HR-33406 Dugo Selo Lukačko, Svetog Trojstva 90, OIB: 24746060520, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorici Marici Knežević, HR-33406 Dugo Selo Lukačko, Svetog Trojstva 90, OIB: 24746060520:

- građenje građevine gospodarske namjene - spremište i prostorije za uslužno čuvanje meda, 2.b skupine

na katastarskoj čestici 22 k.o. Dugo Selo Lukačko (Dugo Selo Lukačko, Svetog Trojstva 88),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-19-2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_1**, oznake GP-19-2021, od travnja 2021. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

### **MAPA 2**

**građevinski projekt\_ispravak\_1 - VODOVOD I KANALIZACIJA**, oznake ViK-19-2021, od travnja 2021. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

### **MAPA 3**

**građevinski projekt**, oznake 28-03-2021, od svibnja 2021. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

## MAPA 4

### elektrotehnički projekt\_ispravak\_1, oznake 30/21, od svibnja 2021. godine

- projektant: Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845
  - projektantski ured: BINEL d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Ante Starčevića 10, OIB 81571267492.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Marica Knežević, HR-33406 Dugo Selo Lukačko, Svetog Trojstva 90, OIB: 24746060520, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 16.06.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene - spremište i prostorije za uslužno čuvanje meda, 2.b skupine,

na katastarskoj čestici 22 k.o. Dugo Selo Lukačko (Dugo Selo Lukačko, Svetog Trojstva 88), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti mapa glavnog projekta, od travnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4225,
  - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom, odredbama propisanih zakona i propisa, od travnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4225,
  - Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom, odredbama propisanih zakona i propisa, od travnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4225,

- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, broj: 28-03-2021/2, od svibnja 2021. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,

- Izjava o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima te da su njegovi dijelovi međusobno usklađeni, od svibnja 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Vladi Binguli, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 845/.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/8152, URBROJ: 443-02-01-20-21-2 od 23.07.2021. godine,
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/21-01/53, URBROJ: 2189-63-04/6-21-4 od 22.07.2021. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/5522, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 23.07.2021. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-21-2553 od 22.07.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000101/2103/21RJ od 23.07.2021. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/2008/21 od 23.07.2021. godine
- Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/21-28/000079, URBROJ: 2189/1-08/02-21-0003, od 15.4.2021. godine, javnopravno tijelo:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19, se očitovalo da nema posebne uvjete i uvjete priključenja, a javnopravno tijelo:
- Hrvatske vode, VGO za Dunav u donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2, nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/21-02/143, URBROJ: 15-21-1, od 10.5.2021. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1).

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1416, k.o. Lukačko Dugo Selo, od 4.6.2021. godine, pod brojem 14675/2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUO Lukač (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 3/04., 1/11., 8/14., 3/17. i 1/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000092, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0005, od 21.7.2021. godine, da dana 9.8.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta. Strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000092, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0012, od 11.8.2021. godine, da dana 23.8.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/21-01/000092, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0013, od 23.8.2021. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 20,00 kuna i 800,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte  
– Marica Knežević  
HR-33406 Dugo Selo Lukačko, Svetog Trojstva 90,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.
  - na oglasnu ploču ovog tijela i elektroničku oglasnu ploču.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33406 Lukač, Lukač 50,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje,
- PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14.

